

UCHWAŁA Nr IV/29/2018
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023”

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398),

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwala, co następuje

§ 1.

Uchwala się "Lokalny Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" – o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/29/2018
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023”

Projekt "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" jest dokumentem, który wyznacza kluczowe kierunki działania samorządu lokalnego i wskazuje sposoby osiągnięcia zakładanych celów. Głównym celem realizacji LPR jest wyprowadzenie wydzielonego obszaru ze stanu kryzysowego poprzez usunięcie zjawisk, które spowodowały jego degradację oraz stworzenie odpowiednich warunków dla dalszego rozwoju.

Projekt "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" opracowany został zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministra Rozwoju z 2 sierpnia 2016r. (MR/H 2014-2020/20(2)08/2016). Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z założeniami Krajowej Polityki Miejskiej (Uchwała Rady Ministrów Nr 198 w dniu 20 października 2015 r. (M.P. z 2015 r., poz. 1235)) w zakresie rewitalizacji.

Projekt LPR składa się z 2 części:

Pierwsza część przedstawia aktualny stan gminy opisując zjawiska pod kątem koncentracji negatywnych zjawisk:

- społecznych (w szczególności: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym),
- gospodarczych (w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw)
- środowiskowych (w zakresie przekroczenia standardów, jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska)
- przestrzenno-funkcjonalnych (w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych)
- technicznych (w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Dla potrzeb "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2023" przeprowadzono identyfikację obszarów problemowych w ujęciu społecznym, gospodarczym, przestrzennym i środowiskowym. Założono, że za obszar spełniający kryterium koncentracji problemów uznane zostaną te sołectwa, w których:

- liczba ludności przekracza 7% w stosunku do ogółu mieszkańców gminy
- występuje kryzys w sferze społecznej
- występuje kryzys w sferze gospodarczej
- występuje kryzys w sferze przestrzennej.

W wyniku delimitacji, konsultacji społecznych oraz spotkań roboczych, uznano, że za tereny zdegradowane w gminie należy uznać część miasta (część Osiedla nr 1 i Osiedla nr 2) z wyłączeniem terenów słabiej zaludnionych i obszarów leśnych. Obszar rewitalizacji objął teren o powierzchni 343, 74 ha oraz 2015 mieszkańców, tj. 2, 16% powierzchni ogólnej gminy i 25, 80% ogółu mieszkańców.

Opis obszaru rewitalizowanego w gminie:

- Część centralna miasta (Osiedle nr 1) - obszar położony w centralnej części miasta - wzdłuż głównej ul. Warszawskiej i częściowo ul. Tomaszowskiej wraz z ulicami i placami przyległymi. Jest to obszar zamieszkały z obiektami użyteczności publicznej, zabudową mieszkaniową (jedno i wielorodzinną), obiektami zabytkowymi, obiektami usług i niewielkich zakładów produkcyjnych,
- Obszar parku (Osiedle nr 2) Obszar parku - teren niezamieszkały, w chwili obecnej zaniedbany i nie spełniający funkcji rekreacyjnych. W centrum parku znajduje się obiekt zabytkowy - pałac - budynek niewykorzystany, niszczący. Część terenu zamieszkała - rejon ul. Tomaszowskiej, Parkowej i Wczasowej,
- Tereny nad Pilicą (Osiedle nr 1 i Osiedle nr 2) - teren niezamieszkały, niewykorzystany do pełnienia funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- Podstrefa Nowe Miasto nad Pilicą Tarnobrzeskiej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN”(Osiedle nr 1) - obszar przy ul. Kolejowej (działki 878, 879) przeznaczony pod zagospodarowanie związane z działalnością gospodarczą o powierzchni 15,1316 ha. Teren ten obecnie nie spełnia w pełni swoich funkcji. Obecnie obszar nie posiadający infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej (jedynie drogi dojazdowe). Teren niezamieszkały.

Na wyznaczonym obszarze prowadzona będzie kompleksowa rewitalizacja (działania rozwojowe we wszystkich obszarach problemowych), zakładająca optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań tego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów we współpracy z lokalną społecznością.

Część druga stanowi część planistyczną LPR. W części tej zaprezentowano podsumowanie diagnozy stanu obecnego gminy w kontekście istniejącego potencjału oraz szans i barier rozwoju, które przedstawiono w formie analizy SWOT. W planie strategicznym określono wizję i cele rewitalizacji dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą oraz zadania priorytetowe i dopełniające. Dla skonkretyzowanych zadań i inwestycji planowanych do realizacji w najbliższym czasie podano zakresy rzeczowe projektów, prognozowane rezultaty, orientacyjne terminy realizacji oraz szacunkowe koszty i potencjalne źródła finansowania. W planie zadań zaprezentowano także komplementarne działania społeczne, gospodarcze, przestrzenne, infrastrukturalne i środowiskowe.

Część druga zawiera także niezbędne rozdziały dotyczące:

- mechanizmu zapewniania komplementarności - synergii projektów rewitalizacyjnych
- systemu wdrażania i realizacji programu
- systemu monitorowania, oceny i ewaluacji
- sposobów zaplanowanej komunikacji społecznej
- działań informacyjno-promocyjnych LPR.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1405 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego opracowano prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu "Lokalnego Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasto Nad Pilicą na lata 2018-2023". Prognoza wraz

z projektem LPR zostały poddane wymaganym w ustawie konsultacjom społecznym (wyłożenie do publicznego wglądu) oraz uzyskały wymagane opinie RDOŚ i PWIS.