

ZARZĄDZENIE nr 102/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 20 listopada 2018 r.
w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz na podstawie Uchwały nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o ogłoszeniu rokowań na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenia dotyczące rokowań stanowią załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji przetargowej powołanej Zarządzeniem nr 13/2018 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 31 stycznia 2018 r.

§ 3

Rokowania odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Niesprzedanej w poprzednich przetargach z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz 12 października 2018 r.

Lp	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza*) [zł]	Zaliczka/wadium [zł]
1.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą w. Pobiedna bez obciążeń	337/2	1469	Brak KW - Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 734/R/14	część działki przeznaczona pod fragment projektowanej południowej obwodnicy miasta przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleńi urządzone, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkalniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (11 MR/MN)	27 500,	3 000,-

*) jest to kwota netto, do wylicytowanej ceny należy dodać 23% podatku VAT,

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie do dnia 17 grudnia 2018 r. do godziny 15³⁰ oferty. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA na dz. nr 337/2”

Oferta musi zawierać dane: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia ogłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki/wadium (na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: **06-92910001-0023490020000060**) lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 46.

Rokowania odbędą się w dniu 21 grudnia 2018 r. o godz. 14⁰⁰ w sali nr 18 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.