

ZARZĄDZENIE NR 7/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 15 stycznia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowe Miasto nad Pilicą**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.), art. 7 i art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), w związku z uchwałą nr XI/64/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 27 sierpnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§1

Rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą w sposób, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr Mariusz Dziuba

.....
**Burmistrz Miasta i Gminy
Nowe Miasto nad Pilicą**

Załącznik

DO ZARZĄDZENIE NR 7/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

z dnia 15 stycznia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1	18.09.2019	*	Przeznaczenie działki, poza terenem stawów hodowlanych i terenem zalesionym pod zabudowę związaną produkcją rolną. Wydzielenie północnej części działki z obszaru „zieleni parkowej” do terenu zabudowy wiejskiej. Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową dotychczas przeznaczoną pod zabudowę letniskową i mieszkaniową. Dopuszczenie na działce,	działka nr ewid.432 obręb Gostomia	tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych (zbiorniki wodne)	uwaga uwzględniona	Uwzględniono istniejące zagospodarowanie. Działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej, przeznaczona w planie miejscowym pod zieleni urządzoną. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi strefa powinna zostać niezabudowana z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną.
2	02.10.2019	*		działka nr ewid.298/2 obręb Gostomia	tereny parków i innej zieleni urzędzonej (symbol ZP)	uwaga uwzględniona	Uwzględniono istniejące zagospodarowanie.
				działka nr ewid.833	tereny obiektów	uwaga nie	Działka położona w obszarze

				przeznaczonej w obowiązującym planie pod PU, realizacji budynku mieszkalnego lub gospodarczo-mieszkalnego, przynajmniej w odległości 100 m od drogi powiatowej Łęgonice-Domaniewice.	obręb Łęgonice	produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol PU)	uwzględniona	rozwoju budownictwa przemysłowego wg obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z Bilansem terenów, sporządzonym na potrzeby Studium, gmina Nowe Miasto nad Pilicą nie ma możliwości wskazania nowych terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niż przewidziane w planie miejscowym i w dotychczasowej polityce przestrzennej.
3	02.10.2019	*	Zmiana przeznaczenia działki z zabudowę letniskową na zabudowę zagrodową, zabudowa zagrodowa na działce 124 w części przyległej do działki 56/9.	działka nr ewid.59/6 obręb Wierzchy	tereny koncentracji zabudowy zagrodowej (RM)	uwaga uwzględniona	Dopuszczono zmianę przeznaczenia w granicach terenu określonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	
					tereny koncentracji zabudowy zagrodowej (RM)	uwaga uwzględniona		
4	04.10.2019	*	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	działka nr ewid.78/2 obręb Proсна	tereny rolnicze, tereny lasów	uwaga nie uwzględniona	Zgodnie z Bilansem terenów, sporządzonym na potrzeby Studium, gmina Nowe Miasto nad Pilicą nie ma możliwości wskazania nowych terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niż przewidziane w planie miejscowym i w dotychczasowej polityce przestrzennej. Ponadto działka jest położona poza strukturami funkcjonalno-przestrzennymi wsi, stanowi częściowo działkę leśną, jest położona w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych, w Obszarze Natura 2000, co wyklucza działkę z możliwości przeznaczenia na cele inne niż leśne lub rolnicze	
					tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	Na terenach rolniczych Studium dopuszcza przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.	
6	14.10.2019	*	Zwiększenie terenów o kierunku zagospodarowania związanym z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodziną.	wybrane tereny we wsi Józefów	-----	uwaga nie uwzględniona	Zgodnie z Bilansem terenów, sporządzonym na potrzeby Studium, gmina Nowe Miasto nad Pilicą nie ma możliwości	
				działka nr ewid.36 obręb Jankowice	tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	Na terenach rolniczych Studium dopuszcza przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.	

						<p>wskazania nowych terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niż przewidziane w planie miejscowym i w dotychczasowej polityce przestrzennej.</p> <p>Studium wyznacza kierunki rozwoju przestrzennego – zgodnie z zapisami dokumentu na terenach rolniczych dopuszcza się przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową.</p> <p>W kierunkach zagospodarowania uwzględniono działkę, wskazując kierunek zagospodarowania przestrzennego związany z zabudową letniskową.</p> <p>W kierunkach zagospodarowania uwzględniono działkę, wskazując kierunek zagospodarowania przestrzennego związany z zabudową letniskową.</p> <p>Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy nie zawierają ustaleń kierunkowych, które uniemożliwiłyby zachowanie przeznaczenia działek drogowych lub przeznaczenie działek pod drogi na etapie zmiany planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Bilansem terenów, sporządzonym na potrzeby Studium, gmina Nowe Miasto nad Pilicą nie ma możliwości wskazania nowych terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niż przewidziane w planie miejscowym i w dotychczasowej polityce przestrzennej.</p> <p>Obecnie tereny objęte wnioskiem są przeznaczone pod zabudowę usługową – handlu i rzemieślniczą.</p>			
7	23.10.2019	*			<p>tereny zieleni nieurządzonej, lasów</p>	<p>uwaga uwzględniona</p>	<p>162/2 obręb Nowe Miasto</p>	<p>Ujawnienie zagospodarowania działki użytkowanej, jako działka rekreacyjna, zabudowana.</p>	<p>zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.</p>
8	23.10.2019	*			<p>tereny zieleni nieurządzonej, lasów</p>	<p>uwaga uwzględniona</p>	<p>162/1 obręb Nowe Miasto</p>	<p>Ujawnienie zagospodarowania działki użytkowanej, jako działka rekreacyjna, zabudowana.</p>	<p>zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.</p>
9	23.10.2019	*			<p>tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol PU)</p>	<p>uwaga nie uwzględniona</p>	<p>2235/3, 2235/6 obręb Nowe Miasto</p> <p>działka nr ewid.: 2235/2, 2235/4, 2235/7, 2235/8, 2235/9, 2235/10, 2235/11, 2234/12 obręb Nowe Miasto</p>	<p>przeznaczenie działek na drogi dojazdowe</p> <p>przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej</p>	<p>zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.</p>

10	25.10.2019 *	Nie wyrażenie zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę produkcyjną. Przeznaczenie działek, w tym dróg, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	działka nr ewid.: 2235/2, 2235/3, 2235/4, 2235/6, 2235/7, 2235/8, 2235/9, 2235/10, 2235/11, 2234/12, 2235/9, 2235/10, 2235/11, 2235/12 obręb Nowe Miasto	uwaga nie uwzględniona	Zgodnie z Bilansem terenów, sporządzonym na potrzeby Studium, gmina Nowe Miasto nad Pilicą nie ma możliwości wskazania nowych terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niż przewidziane w planie miejscowym i w dotychczasowej polityce przestrzennej. Obecnie tereny objęte wnioskiem są przeznaczone pod zabudowę usługową – handlu i rzemieślniczą. Część niezabudowanych terenów jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie kolejki wąskotorowej.
----	--------------	---	--	------------------------	--

* Dane osobowe podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2001r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

BURMISTRZ

Mariusz Dziuba
~~Mariusz Dziuba~~

**Burmistrz Miasta i Gminy
Nowe Miasto nad Pilicą**