

PROTOKÓŁ NR XXVI/2020
z sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 17 września 2020 roku

Sesja Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą odbyła się w dniu 17 września 2020 roku na sali konferencyjnej w Nowym Mieście nad Pilicą i rozpoczęła się o godz. 13.00.

PKT 1

Obradom sesji przewodniczył Tomasz Pietrucha – Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą.

W sesji udział wzięli:

1. Burmistrz Miasta i Gminy - p. Mariusz Dziuba
2. Sekretarz Miasta i Gminy – p. Edyta Staniszevska
3. Skarbnik Miasta i Gminy – p. Ewa Bator
4. Pracownik Miasta i Gminy – p. Dariusz Melon
5. Przedstawiciel pracowni urbanistyczno-architektonicznej MONDRA design-p. Łukasz Woźniak

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Tomasz Pietrucha odczytał wniosek złożony przez Burmistrza Miasta i Gminy p. Mariusza Dziubę dotyczący zwołania sesji nadzwyczajnej /**załącznik nr 1**/ do protokołu.

Przewodniczący Rady przypomniał, że przebieg obrad Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą jest utrwalony i transmitowany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, co jest realizacją obowiązku wynikającego z art. 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym. Transmisja obrad jest dostępna na stronie internetowej urzędu natomiast nagrania z sesji zamieszczone będą na stronie internetowej www.nowemiasto.pl

PKT 2

Przewodniczący Rady Miejskiej otwierając sesję stwierdził na podstawie listy obecności /**załącznik nr 2**/ do niniejszego protokołu prawomocność obrad. Na sali obrad obecnych było 13 radnych na ustawowy skład liczbowy - 14.

PKT 3a

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.

Skarbnik Miasta i Gminy p. Ewa Bator przedstawiła w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi lub pytania do projektu uchwały. Nie zgłoszono. Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu 13 za na stan obecnych na sali 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XXVI/170/2020 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 3/** do niniejszego protokołu.

PKT 3b

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2020-2032.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi lub pytania do projektu uchwały. Nie zgłoszono. Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu 13 za na stan obecnych na sali 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XXVI/171/2020 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 4/** do niniejszego protokołu.

PKT 3c

Przewodniczący Rady odczytał numer, tytuł oraz podstawę prawną projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą dla obszaru położonego na północ od drogi wojewódzkiej nr 728.

Przedstawiciel pracowni urbanistyczno – architektonicznej MONRA design – p. Łukasz Woźniak przedstawił projekt uchwały. Rada przystępuje do planu miejscowego który zmienia aktualny plan miejscowy. W planie zmiany polegają na uzupełnieniu zapisów przeznaczenia terenów, które są wymagane obecnymi ustawami, przepisami. Mamy terenów 15 w tym planie, na którym możemy budować. W planie, który wcześniej obowiązywał dla tych terenów było przeznaczenie mieszane, czyli była zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa i to należało doprowadzić do zgodności

z przepisami. Zgodnie z ustawą o prawie budowlanym możemy przeznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej w jednorodzinną. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu. Termin składania uwag upłynął z dniem 8 września br. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Głos zabrała radna Barbara Gąsiorowska odnośnie planu zagospodarowania swojej działki. Obecnie tereny przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową i usługi. Następnie przypomniała, że zwracała się z pismem o przyłącze kanalizacyjne na które nie otrzymała zgody. Zwracała się również z pismem, aby w nowym planie zagospodarowania przestrzennego były zapisy zabudowy mieszkaniowej trzy kondygnacje. Na składane wnioski nie otrzymała odpowiedzi. W obecnym planie nie ma zapisów tereny zabudowy usługowej jest natomiast zapis zabudowa mieszkaniowa. Natomiast na działce sąsiadującej Przewodniczącego Rady jest zapis terenu na zabudowę usługową. Były pierwsze rozmowy, że wszystkie działki przy ul. 1 Maja będą budowlane. Spytała Przewodniczącego Rady, dlaczego dla niej i sąsiadów

zabronił wybudować wolnostojącego budynku na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przewodniczący Rady sprecyzował pytanie radnej Gąsiorowskiej, że obecna zmiana w planie uniemożliwia radnej zabudowę wolnostojącego budynku do prowadzenia działalności gospodarczej. Dodał, że plan był wyłożony do publicznej wiadomości, uwag nie zgłoszono. Procedura nie przewiduje informowania osób zainteresowanych. Pan Woźniak udzielił odpowiedzi, jeśli chodzi o działki zabudowę przy ul. 1 Maja w studium są przeznaczone jako tereny pod zabudowę. Jeżeli rada podejmie decyzję o procedowaniu tego terenu osobno to taka możliwość też istnieje.

Radny Sebastian Stolarek spytał, gdzie był dostępny projekt oprócz wyłożenia do wglądu publicznego.

Pan Woźniak odpowiedział, że jest obowiązek ustawowy zamieszczenia w gazecie na stronie w BIP i na tablicy ogłoszeń.

Radny Sebastian Stolarek prosił o umieszczenie informacji na głównej stronie urzędu. Następnie spytał czy na terenie przeznaczonym na usługi i pod budownictwo mieszkaniowe możemy wybudować w pierwszej kolejności dom jednorodzinny.

Nie ma takiej możliwości.

Radna Gąsiorowska spytała Przewodniczącego Rady czy za terenem z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową są działki przewodniczącego, jeżeli nie to wycofuje pytanie.

Przewodniczący Rady powiedział, że pytanie brzmiało, czy na obszarze opracowań terenu oznaczonego kolorem czerwonym znajduje się działka przewodniczącego. Przewodniczący Rady potwierdził, że się znajduje na tym terenie jak również działka przy drodze na w kierunku Świdrygał. Jeszcze są inne, ale zaleca zapoznanie się z oświadczeniem majątkowym i zapoznanie się z wszystkimi numerami działek. Zapewnił, że nikt nie rozpatruje przeznaczenia działki pod względem nazwiska.

Pan Woźniak uzupełnił, że firma nie zna nazwisk właścicieli działek tylko czy działki są prywatne, gminne czy skarbu państwa. To jest informacja jaką posiadamy.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu 10 za na stan obecnych na sali 13 radnych, przeciw – 3, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XXVI/172/2020 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 5/** do protokołu.

PKT 3d

Przewodniczący Rady odczytał numer, tytuł oraz podstawę prawną projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla obrębów ewidencyjnych: Bieliny, Bieliny Kolonia, Domaniewice, Domaniewice Kolonia, Godzimierz, Jankowice, Łęgonice, Promnik, Rokitnica, Rudki, Sańbórz, Strzałki, Wał, Wierzchy, Zalesie, Żdźary.

Przedstawiciel firmy przedstawił projekt uchwały. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych miejscowości oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Radny

Sebastian Stolarek prosił o szczegółowe omówienie projektu uchwały. Prosił o umieszczenie informacji na głównej stronie urzędu.

Odpowiedzi udzielił Pan Woźniak.

Przewodniczący Rady dodał, że informacji nigdy jest nie za wiele, ale znajdują się zawsze osoby niedoinformowane.

Radny Tadeusz Jędryka czy do tej pory było przygotowane studium były przeprowadzone konsultacje, składane wnioski i czy ponownie będą przygotowywane. Przewodniczący Rady wyjaśnił, że jesteśmy na dalszym etapie prac związanych ze szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego który to określa określone przeznaczenie dla danych terenów. To co powiedział pan Woźniak składową jest studium, które zostało przyjęte, wnioski mieszkańców i to daje efekt końcowy.

Pan Woźniak uzupełnił wypowiedzi.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu 13 za na stan obecnych na sali 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XXVI/173/2020 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 6/** do protokołu.

PKT 3e

Przewodniczący Rady odczytał numer, tytuł oraz podstawę prawną projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla obrębów ewidencyjnych: Bełek, Dabrowa, Gostomia, Józefów, Pobiedna, Rosocha, Sacin, Świdrygały, Świdrygały Kolonia, Wola Pobiedzińska.

Przewodniczący Rady spytał, czy są pytania.

Radna Gąsiorowska spytała o granice obszaru objętego projektem planu.

Pan Woźniak odpowiedział, że granice obszaru objętego projektem planu miejscowego są dla obrębów ewidencyjnych sołectwa.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu 13 za na stan obecnych na sali 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XXVII/174/2020 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 7/** do protokołu.

PKT 3f

Przewodniczący Rady odczytał numer, tytuł oraz podstawę prawną projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla obrębów ewidencyjnych: Borowina, Gilówka, Prosna, Waliska, Wólka Ligęzowska, Wólka Magierowa, Żdżarki.

Przewodniczący Rady spytał, czy są pytania. Nie zgłoszono. Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu 13 za na stan obecnych na sali 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XXVII/175/2020 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 8/** do protokołu.

PKT 3g

Przewodniczący Rady odczytał numer, tytuł oraz podstawę prawną projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

Przewodniczący Rady spytał, czy są pytania. Nie zgłoszono. Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu 13 za na stan obecnych na sali 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XXVII/176/2020 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 9/** do protokołu.

PKT 4

O głos prosiła radna Gąsiorowska w sprawie podjętych uchwał, kiedy będzie przygotowany plan, aby mogła składać wnioski.

Przewodniczący Rady powiedział, że wszystkich radnych traktuje tak samo, mimo że nie ma tego punktu w porządku oddał głos radnej Gąsiorowskiej.

Głos zabrał pan Burmistrz, który przypomniał, że na jednym z posiedzeń pracownik Urzędu p. Małgorzata Krawczyk przedstawiła dokumentację przyłącza kanalizacji do działki radnej Gąsiorowskiej. Z dokumentacji wynikało, że radna nie wyraziła zgody na jej przyłącze. Prosił, aby dokładnie precyzowała pytania.

Radna Gąsiorowska przedstawiła pismo, które p. Krawczyk nie przedstawiła na ostatniej sesji.

Pan Burmistrz powiedział, że procedura przyjęcia nowego planu zagospodarowania trwa około od 1 do 1,5 roku.

Pan Woźniak powiedział, że jeśli chodzi o procedurę planistyczną to urzędowych terminów jest około od 1 do 1,5 roku, zależy od uzgodnień, debaty, wniosków. Terminu nie da się jednoznacznie określić.

Przewodniczący Rady prosił obecnych o uczczenie ciszy poległych w rocznicę napaści Związku Radzieckiego na Polskę.

Porządek obrad został wyczerpany. Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pietrucha zamknął o godz. 14.10 obrady sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą. Szczegółowy przebieg obrad zarejestrowany jest na nośniku cyfrowym i stanowi integralną część protokołu.

Protokółowała

Marzena Białas

Przewodniczył

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Tomasz Pietrucha