

**Uchwała Nr XXXIX/264/2021**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**z dnia 25 listopada 2021 roku**

**w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na 2022 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz.724).

**Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Określa się stawki podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha powierzchni**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 2021r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 495) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**”.

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- e) od pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;

- garaże, budynki gospodarcze (komórki), przechowalnie, stodoły i budynki inwentarskie – **7,30 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
  - inne, nie wymienione wyżej – **8,30 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 3. od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIX/264/2021**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**z dnia 25 listopada 2021 roku**

**w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na 2022 rok.**

Potrzeba podniesienia stawek wynika z rosnących kosztów funkcjonowania samorządu, nowych obowiązków nałożonych ustawowo w zakresie oświaty, których nie pokrywa subwencja oświatowa, wzrostem minimalnego wynagrodzenia oraz kosztów pracy.

