

Uchwała Nr LIII/364/2022
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 17 listopada 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości na 2023 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz.731).

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą
uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 2021 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 495), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,26 zł** – od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaże, budynki gospodarcze (komórki), przechowalnie, stodoły i budynki inwentarskie – **8,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- inne, nie wymienione wyżej – **9,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha

RADA MIEJSKA
26-420 Nowe Miasto n. Pilicą
tel. (0-48) 6741098 w. 39

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIII/364/2022
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 17 listopada 2022

Potrzeba podniesienia stawek wynika z rosnących kosztów funkcjonowania samorządu, nowych obowiązków nałożonych ustawowo w zakresie oświaty, których nie pokrywa subwencja oświatowa, wzrostem minimalnego wynagrodzenia oraz kosztów pracy.


PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha