

**Uchwała Nr LIII/372/2022  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą  
z dnia 17 listopada 2022 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 38**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Łódzkie Centrum sp. z o. o., zwaną dalej „Spółka”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961) wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obr. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **295/22** o powierzchni **4382 m<sup>2</sup>** dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą o numerze **RA1G/00042985/8**, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

**§ 2**

Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*mgr Tomasz Pietrucha*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LIII/372/2022**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**z dnia 17 listopada 2022 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 38**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza, aby działki (nieruchomości) mogły być wkładami niepieniężnymi (aportami) lub były przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw lub spółek stanowiąc ich majątek.

Ponadto nasza Gmina jest współzałożycielem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie „SIM KZN Łódzkie Centrum” Celem działalności spółki jest realizacja przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych (budowa budynku wielorodzinnego w m. Nowe Miasto nad Pilicą). Zadanie to powinno zostać wykonane do końca 2027 r. pod warunkiem, że Gmina wniesie aportem nieruchomość, na której będzie realizowana budowa.

Wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie miasta ma służyć jego mieszkańcom, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za konieczne i uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Ingr Tomasz Pietrucha*