

**Uchwała nr LVII/419/2023
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 28 lutego 2023 roku**

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, poz. 11, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 185)

**Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą
uchwala, co następuje:**

§ 1.

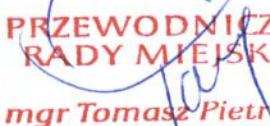
1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Nowe Miasto nad Pilicą udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w na terenie miasta Nowe Miasto nad Pilicą, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego (ok. 66 lokali mieszkalnych).
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Tomasz Pietrucha

Uzasadnienie
do Uchwały nr LVII/419/2023
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 28 lutego 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Miasto i Gmina Nowe Miasto nad Pilicą zamierza wystąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem". Wsparcia, o którym jest mowa w art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza miasta. Przedmiotowy wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały, który to wnosi się do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zastępcy Nieruchomości. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne i uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha

Załącznik
do uchwały Nr LVII/419/2023
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 28 lutego 2023 roku

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, poz. 11, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 185), zwaną dalej „Ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 Ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 21 780 000,00 zł (*słownie: dwadzieścia jeden milionów siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych*);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **2 178 000,00 zł** (*słownie: dwa miliony sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych*);
- 3) planowany termin realizacji działania w związku z realizacją opisanego wyżej działania – marzec 2025 – IV kwartał 2027 rok;
- 4) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 5) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
95-9291 0001 00234900 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie Spółki SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 4 kwietnia 2022 roku pod nazwą „Przedsięwzięcie

inwestycyjno-budowlane w Gminie Nowe Miasto nad Pilicą – Inwestycja nr 5”, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego (66 lokali mieszkalnych) w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ulicy Tomaszowskiej.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami Ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 21 780 000,00 zł (*słownie: dwadzieścia jeden milionów siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych*)

Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 178 000 (*słownie: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych*), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 66 mieszkań – planowana średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 50 m².

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr LVII/419/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Tomasz Pietrucha