


## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWE MISATO NAD PILICĄ DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH:  
BEŁEK, DĄBROWA, GOSTOMIA, JÓZEFÓW, POBIEDNA, ROSOCHA, SACIN,  
ŚWIDRYGAŁY, ŚWIDRYGAŁY KOLONIA, WOLA POBIEDZIŃSKA

Zamawiający:	 <p><b>Miasto i Gmina Nowe Miasto nad Pilicą</b> Plac O. Koźmińskiego 1 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą</p>
Opracowanie:	<p>PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA <b>MONDRA° design</b> Łukasz Woźniak</p>  <p>ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. Prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl</p>
Etap planistyczny:	<p><b>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU</b> w dniach od 20 października do 15 listopada 2023 r., składanie uwag do dnia 1 grudnia 2023 r.</p>
Miejsce i data opracowania:	Łódź, 03.03.2023 r.
Autor opracowania:	mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak Współpraca: mgr gospodarki przestrzennej Michał Kubiak 

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BEŁEK, DĄBROWA, GOSTOMIA, JÓZEFÓW, POBIEDNA,  
ROSOCHA, SACIN, ŚWIDRYGAŁY, ŚWIDRYGAŁY KOLONIA, WOLA POBIEDZIŃSKA

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE</b>	<b>6</b>
1.1.	POSTĘPOWANIE W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
1.2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY	7
1.3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	8
<b>2.</b>	<b>ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>10</b>
2.1.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
2.2.	USTALENIA ODNOŚĄCE SIĘ BEZPOŚREDNIO DO OBSZARÓW NATURA 2000	21
2.3.	OKREŚLENIE CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA	21
2.3.1.	Ochrona bioróżnorodności	21
2.3.2.	Ochrona powietrza	22
2.3.3.	Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu	23
2.3.4.	Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy	24
2.3.5.	Gospodarka odpadami	25
2.4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ	25
2.5.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	28
2.5.1.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	28
2.5.2.	Polityka przestrzenna i planistyczna gminy	29
2.5.3.	Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu	31
<b>3.</b>	<b>ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PROJEKTU DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</b>	<b>31</b>
3.1.	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE ORAZ UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	31
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA I GRUNTY	32
3.3.	GEOMORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	36
3.4.	KLIMAT I POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	36
3.5.	STOSUNKI WODNE	39
3.5.1.	Wody powierzchniowe	39
3.5.2.	Jednolite części wód powierzchniowych	39
3.5.3.	Zasoby wód podziemnych	42
3.5.4.	Jednolite części wód podziemnych	43
3.6.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY ZAGROŻENIA SUSZĄ	45
3.7.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE	46
3.7.1.	System przyrodniczy, fauna i flora	46
3.7.2.	Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne	47
3.8.	DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI	49
3.9.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	50
<b>4.</b>	<b>IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY</b>	<b>51</b>
<b>5.</b>	<b>ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>52</b>
<b>6.</b>	<b>ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000</b>	

<b>ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY-----</b>		<b>53</b>
6.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -----	53
6.2.	GOSPODARKA ZASOBAMI -----	57
6.3.	OCHRONA POWIETRZA I KLIMATU -----	58
6.3.1.	Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych-----	58
6.3.2.	Klimat akustyczny -----	58
6.3.3.	Pola elektromagnetyczne -----	59
6.4.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ -----	59
6.5.	GOSPODARKA ŚRODOWISKIEM GRUNTOWO-WODNYM -----	59
6.6.	GOSPODARKA ZASOBAMI WODNYMI-----	60
6.7.	OCHRONA ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO -----	61
6.8.	OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU -----	61
6.9.	WARUNKI ZDROWOTNE, STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO ORAZ OCHRONA DÓBR MATERIALNYCH -----	62
<b>7.</b>	<b>MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO-----</b>	<b>63</b>
<b>8.</b>	<b>REKOMENDACJE DLA PROJEKTU-----</b>	<b>63</b>
8.1.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAWCZE, OGRANICZAJĄCE I KOMPENSACYJNE ZAWARTE W PROJEKCIE -----	63
8.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE -----	64
8.3.	WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY -----	64
8.4.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA -----	64
<b>9.</b>	<b>STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM -----</b>	<b>65</b>
<b>10.</b>	<b>MATERIAŁY WEJŚCIOWE -----</b>	<b>68</b>
<b>11.</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY -----</b>	<b>69</b>

## SPIS RYCIN

RYC. 1. WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO-----	30
RYC. 2. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE PAŃSTWOWYCH BAZ DANYCH PRZESTRZENNYCH.-----	41
RYC. 3. ZASIĘG GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO-----	42
RYC. 4. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE PAŃSTWOWYCH BAZ DANYCH PRZESTRZENNYCH.-----	45
RYC. 5. SYSTEM OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO-----	48

## SPIS TABEL

TAB. 1. WYTYCZNE PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ I OCENA STOPNIA ICH UWZGLĘDNIENIA W ANALIZOWANYM PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO-----	26
TAB. 2. DZIAŁANIA PODSTAWOWE DLA JCW WG PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI DLA OBSZARU DORZECZA WIŚLY-----	40
TAB. 3. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI WYBRANYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA-----	50
TAB. 4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU-----	52
TAB. 5. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU, Z UWZGLĘDNIENIEM ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH-----	54

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BEŁEK, DĄBROWA, GOSTOMIA, JÓZEFÓW, POBIEDNA,  
ROSOCHA, SACIN, ŚWIDRYGAŁY, ŚWIDRYGAŁY KOLONIA, WOLA POBIEDZIŃSKA

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Potrzeba kompleksowego podejścia do oceniania skutków środowiskowych jest jednoznacznie zapisana w przepisach prawnych. Bezpośrednią delegacją dla postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w prawodawstwie polskim stanowi art. 46 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029, ze zm.), dalej ustawa ooś, dokonującej w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich<sup>1</sup>. Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

- 1) koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego,
- 2) polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony.

Przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane również w przypadku wprowadzenia zmian do przyjętych dokumentów.

Strategiczna ocena oddziaływania zdefiniowana została w art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy ooś jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmująca w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko (tzw. dokumentacja oceny), uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Jest instrumentem służącym realizacji zasady integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi, przyczyniając się do jednoczesnej realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady kompleksowości. Zasada integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi zakłada, że wymagania ochrony środowiska będą uwzględniane we wszystkich działaniach i sferach aktywności władz publicznych przez zastosowanie właściwych procedur przy tworzeniu strategicznych dokumentów sektorowych.

Zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu

---

<sup>1</sup> W prawie Unii Europejskiej podstawę stanowi przede wszystkim dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE 2001 L 197/30)

zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: ..... ) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grójcu (pismem znak: ..... ). W toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko została zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: ..... z dnia ....., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu pismem znak: ..... z dnia .....

Udział społeczeństwa to kluczowy etap procedury oceny oddziaływania na środowisko, który jest zgodny z międzynarodowymi zobowiązaniami UE wynikającymi z konwencji z Aarhus<sup>2</sup>. Ogłoszeniem i obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Nowego Miasto nad Pilicą z dnia ..... o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poinformowano również o wszczęciu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, w tym do dokumentu Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu. W dalszym toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument Prognozy dołączono do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach: od ..... do ..... oraz poinformowano o możliwości składania uwag do dokumentów w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....

## 1.2. Cel i zakres opracowania prognozy

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest ustalenie znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń ocenianego dokumentu na środowisko, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, z uwzględnieniem możliwych wariantów opracowania dokumentu. Ponadto pełni ona funkcję materiału pomocniczego w publicznej dyskusji w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i innych użytkowników jej przestrzeni oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską w Nowym Mieście nad Pilicą ostatecznej decyzji o przyjęciu analizowanego dokumentu.

Niniejsza prognoza uwzględnia wymagania określone w art. 51 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodnie z którymi dokumentacja oceny:

### 1. zawiera:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

---

<sup>2</sup> *Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska*, podpisana 25.06.1998 r. w Aarhus, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska. Konwencja weszła w życie 30.10.2001 r., zapewnia członkom społeczeństwa (osobom fizycznym i reprezentującym je stowarzyszeniom) prawo dostępu do informacji o środowisku i udziału w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących środowiska.



- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2. określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3. przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

### 1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Obecnie metodyka sporządzania prognoz w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest ściśle określona przepisami prawnymi, które regulują zakres dokumentu oraz procedury formalno-prawne opracowania. Niezależnie od powyższego, metodyka prognozy oddziaływania na środowisko w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest znacząco ograniczona rodzajem ocenianego dokumentu planistycznego – zależy od jego charakteru oraz zakresu regulacji planistycznej.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego akt prawa miejscowego, regulującego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym zabudowy terenów. Zakres ocenianego dokumentu warunkuje przyjęte metody oceny oddziaływania na środowisko realizacji jego ustaleń. Prognoza oddziaływania na środowisko wykorzystuje metody prognozowania przyczynowo – skutkowego oraz metodę scenariuszy. W niniejszej prognozie przyjęto model prognozowania polegający na wyznaczeniu skutków i ich ocenie, nie zaś model prognozowania bezpośredniego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, który jest wykorzystywany w trakcie postępowania administracyjnego prowadzącego do wydania zgody na realizację przedsięwzięcia. Strategiczna ocena na środowisko kładzie większy nacisk na związek oceny z procesem decyzyjnym, którego sama ocena jest nieodłącznym elementem. Model ten jest stosowany najczęściej w ocenie polityk i strategii rozwoju oraz innych dokumentów, które nie wskazują konkretnych przedsięwzięć tylko ramy i kierunki przekształceń

w poszczególnych sferach rozwoju społeczno-gospodarczego. Ze względu na rolę dokumentu w procesie planistycznym metody scenariuszy odnoszące się do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to scenariusze skutków projektowanych zmian – sprawdzające (służące ich ocenianiu). Możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań warunkuje konieczność dodatkowej analizy – zasadności przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w ocenianym dokumencie (alternatywnej wersji scenariusza rozwoju w wybranych aspektach planistycznych).

W ocenie stanu środowiska powszechnie są wykorzystywane metody indykacyjne, polegające na wykorzystywaniu istniejących wzajemnych powiązań komponentów środowiska – cech środowiska, które wskazują na możliwości zmian innych, ściśle z nimi związanych cech. Jako wskaźnikowe są wykorzystywane zazwyczaj cechy biotyczne (fizyczno-chemiczny stan komponentów środowiska), a także procesy rzeźbotwórcze (erozje, procesy osuwiskowe wywołane czynnikami przyrodniczymi i antropogenicznymi) oraz wskaźniki glebowe. Metody te są powszechnie wykorzystywane również do analizy warunków społeczno-gospodarczych i są uzupełniane metodami statystycznymi, które pozwalają na określenie tendencji i cykliczności procesów oraz na określenie związków pomiędzy zjawiskami zachodzącymi w środowisku. Badanie zmian środowiska jest realizowane przez zestawienie graficzne obramowujące różne stany warunków środowiskowych, dlatego uzupełnieniem w prognozowaniu są metody kartograficzne, obramowujące zarówno przestrzenne skutki realizacji dokumentu jak i stan środowiska (jego poszczególnych komponentów). Zadaniem prognozy jest wyróżnienie powierzchni (stref, obszarów, terenów), które w przyszłości będą się charakteryzowały określonymi cechami, w odniesieniu do specyfiki ocenianego dokumentu. Tekst prognozy zawiera część graficzną – ryciny przedstawiające stan wybranych komponentów środowiska, w skali dostosowanej do treści przedstawianych danych.

Kluczowym elementem prognozy jest ocena potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko<sup>3</sup> realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W tym celu odniesiono się do poszczególnych cech komponentów środowiska uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym wpływ na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe) oraz odwracalność zmian wynikających z oddziaływania (stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych. Wyniki analizy zawarte w macierzy skutków środowiskowych zostały opatrzone komentarzem dotyczącym ich wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Przyjęto, że oddziaływanie pozytywne stanowi oddziaływanie powodujące poprawę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska; oddziaływanie negatywne stanowi oddziaływanie powodujące niekorzystną (z punktu widzenia celów ochrony środowiska) zmianę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska.

W celu określenia, czy prognozowane oddziaływanie będzie znaczące dla wybranego komponentu środowiska jest konieczne określenie skali i wielkości mogących wystąpić oddziaływań. Skala prognozowanych oddziaływań świadczy o zasięgu występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych i wzajemnie powiązanych w skali lokalnej, regionalnej lub w skali całego

---

<sup>3</sup> znaczące oddziaływanie definiowane wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z aktami wykonawczymi

kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. W celu oceny wielkości oddziaływań mogących wystąpić w skutek realizacji projektu posłużono się metodą punktową. Ocena ta pozwoliła na sformułowanie wniosków dotyczących skali oddziaływań – od pomijalnej i niskiej, nie wpływającej na stan równowagi przyrodniczej lub warunki życia i bezpieczeństwa ludzi do wysokiej – powodującej całkowitą zmianę warunków równowagi przyrodniczej lub warunków życia i bezpieczeństwa ludzi, w tym wymagającej działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

## 2. ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. projektu aktu prawa miejscowego określającego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym możliwości zabudowy terenów. Zakres dokumentu ściśle określają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - projekt planu miejscowego obejmuje ustalenia zawarte w uchwale oraz w części graficznej – na rysunku planu miejscowego, który stanowi jego integralną część.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr XXVI/174/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 17 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla obrębów ewidencyjnych: Bełek, Dąbrowa, Gostomia, Józefów, Pobiedna, Rosocha, Sacin, Świdrygały, Świdrygały Kolonia, Wola Pobiedzińska.

Północno-wschodnia część gminy to głównie tereny rolnicze z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz lokalnymi usługami w tym usługami sportu, turystyki i rekreacji. Główny układ komunikacyjny obszaru jest już ukształtowany poprzez przebieg istniejących dróg publicznych: wojewódzkiej nr 707 i 728 oraz dróg powiatowych i gminnych. Realizacja ustaleń planu miejscowego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów i kierunków przyjętych w obowiązującym Studium.

Cały obszar objęty planem miejscowym jest położony na terenach, na których dotychczas obowiązywały ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przeznaczały tereny zgodnie z ustaleniami Studium obowiązującego w chwili przyjmowania poszczególnych dokumentów.

Obecne wytyczne do ustalenia przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z 16 stycznia 2020 r. Tereny objęte planem miejscowym są położone w obszarach m.in. zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej), usług sportu, rekreacji i turystyki, koncentracji zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, parków i innej zieleni urządzonej, cmentarzy.

Ponadto w Studium uwzględniono: obszar rzeki Pilicy, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny łąk i pastwisk położonych w dolinach rzek i innych mniejszych cieków, zgodnie z wyrysem ze Studium umieszczonym

na załączniku graficznym do uchwały w sprawie planu miejscowego. Plan miejscowy dokonuje podziału struktury funkcjonalno-przestrzennej pod formy zagospodarowania zgodnie z dyspozycjami Studium. W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium i wpisują się w wytyczne polityki przestrzennej gminy Nowe Miasto nad Pilicą w zakresie docelowych granic struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak i standardów przyszłego zagospodarowania, jednocześnie wpisując się w strategiczne cele jej rozwoju. Plan miejscowy, w ramach ustaleń szczegółowych, określa warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zasady lokalizacji zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów oraz parametry i gabaryty kształtowania zabudowy. Plan uwzględni również w przyjętych rozwiązaniach objęcie jego fragmentu obszarem Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki – m.in. dokonując przeznaczenia terenów w sąsiedztwie rzeki pod formy dopuszczone w przepisach odrębnych.

W zakresie ustaleń szczegółowych określono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

**Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1.MN – 4.MN:**

**1.** Dla terenów oznaczonych symbolami od **1.MN do 4.MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**2.** W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) budynków usługowych, przy czym powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;
- 3) budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, dróg wewnętrznych, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

**3.** Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 10,0 m,
  - b) wiat, altan do 6,0 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych do 8,0 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 °, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu.

**4.** Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

**Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1.MN/U – 2.MN/U:**

**1.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1.MN/U, 2MN/U** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**2.** W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy usługowej;
- 3) obiektów i urzędzeń turystyki, sportu i rekreacji;
- 4) budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, dróg wewnętrznych, dojazdów, zieleni oraz urzędzeń infrastruktury technicznej, urzędzeń wodnych.

**3. Ustala się możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej na jednej działce budowlanej.**

**4. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków do 10,0 m,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych do 6,0 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu.

**5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydziałanych w celu lokalizacji urzędzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.**

#### **Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej 1.RMn – 56.RMn:**

**1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.RMn do 56.RMn ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.**

**2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:**

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy zagrodowej;
- 3) budynków usługowych, przy czym powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;
- 4) wiat, altan, szklarni;
- 5) związanych z rolnictwem budowli rolniczych;
- 6) obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej oraz urzędzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 7) dróg dojazdowych do pól;
- 8) pozostałych obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej, urzędzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów klasy I-III.

**3. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z zastrzeżeniem lit. c – 15%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 %,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;

- 3) *maksymalna wysokość zabudowy:*
  - a) *budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i inwentarskich do 10,0 m,*
  - b) *budowli rolniczych do 15,0 m,*
  - c) *pozostałych obiektów budowlanych do 8,0 m;*
- 4) *dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 °, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu.*

*4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.*

#### **Terenów zabudowy zagrodowej 1.RM – 42.RM:**

*1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.RM do 42.RM ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej.*

*2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:*

- 1) *zabudowy zagrodowej;*
- 2) *związanych z rolnictwem budowli rolniczych, wiat, altan, szklarń;*
- 1) *obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi;*
- 2) *dróg dojazdowych do pól;*
- 3) *pozostałych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów klasy I-III.*

*3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

- 1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 2) *wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:*
  - a) *maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,*
  - b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,*
  - c) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;*
- 3) *maksymalna wysokość zabudowy:*
  - a) *budynków do 10,0 m,*
  - b) *pozostałych obiektów budowlanych do 15,0 m;*
- 4) *dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 °, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu;*

#### **Terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1.U – 7.U:**

*1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.U do 7.U ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej.*

*2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:*

- 1) *budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych;*
- 2) *budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako towarzyszących zabudowie usługowej;*
- 3) *obiektów i urządzeń turystyki, sportu i rekreacji;*
- 4) *budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, dróg wewnętrznych, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.*

*3. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- 1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*

- 2) wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 1,2;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych do 12,0 m,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych do 10,0 m;
- c) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu;

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

#### **Terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, leśnych, rybnych 1.RU – 3.RU:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.RU do 3.RU ustala się przeznaczenie jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, leśnych, rybnych.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych związanych z rolnictwem, budynków gospodarczych, silosów, wiat, altan, szklarni;
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 3) dróg dojazdowych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym;
- 4) pozostałych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów klasy I-III.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,05;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 8,0 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu;

#### **Terenu zabudowy usług sportu turystyki i rekreacji oznaczonego symbolem 1.UST:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.UST ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usług sportu, turystyki i rekreacji.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie usług sportu, turystyki i rekreacji;
- 2) budynków gospodarczych, garażowych i technicznych, wiat, altan, dróg wewnętrznych, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

**3. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 1,0;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu;

**4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.**

**Terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami**

**1.P/U – 5.P/U:**

**1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.P/U do 5.P/U ustala się przeznaczenie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.**

**2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:**

- 1) obiektów budowlanych związanych z produkcją, składowaniem i magazynowaniem wraz z częściami biurowo-socjalnymi;
- 2) zabudowy usługowej;
- 3) urządzeń technicznych i instalacji związanych z produkcją i magazynowaniem, budynków technicznych, gospodarczych, garaży, wiat, silosów, dróg wewnętrznych, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

**3. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 65%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 2,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków produkcyjnych, składów, magazynów do 25,0 m,
  - b) budynków usługowych do 15,0m,
  - c) urządzeń technicznych i instalacji związanych z produkcją do 30,0 m,
  - d) pozostałych obiektów budowlanych do 15,0 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu.

**4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.**



### **Terenów górniczych oznaczonych symbolem 1.PG – 4.PG:**

**1.** Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1.PG do 4.PG** ustala się przeznaczenie jako obszary i tereny górnicze.

**2.** W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złóż kopalin,
- 2) wiat, dróg wewnętrznych, dojazdów, obiektów kontenerowych, placów postojowych i składowych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

**3.** Wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić w oparciu o uzyskaną koncesję oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

**4.** Pasy ochronne od terenów sąsiednich nieobjętych eksploatacją należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5.** Po zakończeniu eksploatacji, rekultywację terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków – 8,0 m,
  - b) pozostałych obiektów – 25,0 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

**7.** Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu: lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

### **Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 1.ML-4.ML:**

**1.** Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1.ML do 4.ML** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

**2.** W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków rekreacji indywidualnej;
- 2) budynków gospodarczych i garażowych, wiat, altan, dróg wewnętrznych, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

**3.** Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,

- b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,*
- c) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,3;*
- 3) *maksymalna wysokość zabudowy:*
  - a) *budynków rekreacji indywidualnej do 9,0 m,*
  - b) *pozostałych obiektów budowlanych do 6,0m;*
- 4) *dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 °, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu.*

*4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu: lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.*

**Terenów rolniczych oznaczonych symbolem 1.R – 40.R:**

*1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 40.R ustala się przeznaczenie jako tereny rolnicze.*

*2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji:*

- 1) *związanych z rolnictwem budynków gospodarczych, budowli rolniczych, wiat, altan, szklarni;*
- 2) *obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych lokalizowanych na potrzeby rolnictwa i mieszkańców wsi;*
- 3) *dróg dojazdowych do pól;*
- 4) *zalesień, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji rolnej;*
- 5) *pozostałych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów lokalizowanych poza granicami gruntów klasy I-III.*

*3. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- 1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 2) *wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:*
  - a) *maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,*
  - b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,*
  - c) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,4;*
- 3) *maksymalna wysokość zabudowy:*
  - a) *budynków – 8,0 m,*
  - b) *pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;*
- 4) *dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 °, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu.*

**Terenu cmentarza oznaczonego symbolem literowym 1.ZC:**

*1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZC ustala się przeznaczenie jako tereny cmentarzy.*

*2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z obsługą i funkcjonowaniem cmentarza, dojazdów, ścieżek pieszych, wiat, urządzeń infrastruktury technicznej.*

*3. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- 1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 2) *wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:*
  - c) *maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,*
  - d) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,*
  - e) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,1;*

- 3) *maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m;*
- 4) *dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 °, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu.*

**Terenów lasów 1.ZL – 38.ZL:**

1. *Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.ZL do 180.ZL ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.*
2. *Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawą o lasach.*
3. *Zakaz lokalizacji budynków.*

**Terenów parków i innej zieleni urządzonej 1.ZP:**

1. *Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZP ustala się przeznaczenie jako tereny parków i innej zieleni urządzonej.*
2. *Zagospodarowanie terenów w formie zieleni niskiej i zieleni wysokiej.*
3. *W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z usługami kultury, sportu, rekreacji i turystyki, wypoczynkiem, wiat, altan, dojść, dojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.*
4. *Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*
  - 1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
  - 2) *wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:*
    - a) *maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,*
    - b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,*
    - c) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;*
  - 3) *maksymalna wysokość zabudowy:*
    - a) *obiektów budowlanych związanych z usługami kultury, sportu, turystyki i wypoczynku do 12,0 m,*
    - b) *pozostałych obiektów budowlanych do 9,0m;*
  - 4) *dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 °, w kolorze ceglastej czerwieni, szarości, czerni lub grafitu.*
5. *Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.*
6. *Obsługa komunikacyjna terenów poprzez tereny dróg publicznych.*

**Tereny zieleni oraz tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej 1.ZN-24.ZN:**

1. *Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.ZN do 24.ZN ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni oraz tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, dopuszcza się:*
  - 1) *realizację infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, z wyłączeniem budynków;*
  - 2) *utrzymanie i lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.*
  - 3) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%;*

### **Tereny wód powierzchniowych 1.WS -4.WS:**

Dla terenów oznaczonych symbolami od **1.WS** do **4.WS** przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych obowiązują przepisy odrębne.

### **Tereny wód powierzchniowych – rowy 1.WSr -8.WSr:**

**1.** Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1.WSr do 8.WSr** ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych – rowy.

**2.** Dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych, z wyłączeniem budynków.

W zakresie obowiązujących przepisów odrębnych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych projekt planu miejscowego:

- nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

- nakazuje się zachowanie i utrzymanie wód powierzchniowych oraz ich ochronę wraz z zielenią towarzyszącą, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym łączności publicznej.

- ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RMN lub MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN/U, U, ZP jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowych;

3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UST, ML, ZP, ZN jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

- ustala się obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody, przepisów wykonawczych oraz przepisów prawa miejscowego w granicach:

1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki;

2) Obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy, o kodzie PLB140003;

3) Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy, o kodzie PLH140016.

- ustala się strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych wynikające z ustaleń obowiązującego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” oraz granice strefy wyłączonej z zakazu budowania nowych obiektów budowlanych wynikająca z ustaleń obowiązującego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

- ustala się obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody, przepisów wykonawczych oraz przepisów prawa miejscowego dotyczących pomników przyrody oznaczonych na rysunku planu:

1) modrzew polski w miejscowości Gostomia – park zabytkowy – działka nr ew.298/1

2) modrzew polski w miejscowości Gostomia – park zabytkowy – działka ew. 298/1;

- fragment obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym, jest zlokalizowany w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 „Koluszki-Tomaszów”, udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec – Goszczewice”, nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”, oraz nieudokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska” dla których obowiązują zasady ochrony wód podziemnych wynikające w szczególności z przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego.

- na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności prawo wodne.

#### ***Ustalenia projektu w zakresie odnawialnych źródeł energii***

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem wiatraków.

*Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii<sup>4</sup> również w przypadku innego przeznaczenia niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.*

Analizowany projekt planu miejscowego nie zawiera zakazów w zakresie realizacji mikroinstalacji, - w związku z powyższym stanowi dokument stwarzający ramy do realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych. Rozwój energetyki opartej o mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na własny użytek stanowi proces nieszkodliwy dla środowiska, pośrednio wpływający pozytywnie na realizację

---

<sup>4</sup> mikroinstalacja – instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

wybranych celów środowiskowych m.in. w zakresie ochrony powietrza, przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym, ochrony powierzchni ziemi, w związku z powyższym nie wymaga prognozowania działań minimalizujących negatywne oddziaływanie.

## 2.2. Ustalenia odnoszące się bezpośrednio do obszarów Natura 2000

Obszar objęty projektem znajduje się w zasięgu Obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy” oraz Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy”. Prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia analizy i oceny oddziaływań analizowanego projektu na cele, przedmiot oraz integralność obszarów Natura 2000. Planowany charakter zagospodarowania terenów nie stwarza ram do realizacji inwestycji, których skala i wielkość oddziaływania mogłyby mieć wpływ na stan oraz integralność obszarów Natura 2000.

## 2.3. Określenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposób ich uwzględnienia

Cele ochrony środowiska, w tym cele ochrony przyrody, ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie, określających politykę w zakresie ochrony środowiska. Poniżej określono główne cele obowiązującej polityki ekologicznej Unii Europejskiej oraz krajowe cele szczegółowe wg podstawowych sektorów ochrony środowiska w Polsce wraz ze sposobem ich uwzględnienia w analizowanym dokumencie.

### 2.3.1. Ochrona bioróżnorodności

Ochrona różnorodności biologicznej jest warunkiem stabilnego funkcjonowania ekosystemów, decyduje o większej ich odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne<sup>5</sup>. Głównym dokumentem w zakresie ochrony bioróżnorodności biologicznej jest Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia”, opublikowana przez Komisję Europejską w dniu 20 maja 2020 r. Do głównych celów Europejskiej Strategii Bioróżnorodności należy:

1. Ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy.
2. Odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
  - Wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie;
  - Zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy;
  - Zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.;
  - Odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu;
  - Zasadzenie 3 miliardów drzew.

---

<sup>5</sup> Założenie to było podstawą uznania ochrony bioróżnorodności biologicznej za jeden z celów unijnej polityki ochrony środowiska. Jest obecnie jednym z priorytetów głównego nurtu polityki unijnej.

3. Odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Zagadnienia dotyczące kapitału naturalnego i różnorodności biologicznej zostaną włączone do praktyk biznesowych.
4. Osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Głównym dokumentem określającym cele polityki środowiskowej państwa w zakresie ochrony bioróżnorodności Polski jest „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020”. Cel nadrzędny stanowi poprawa stanu różnorodności biologicznej i powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju. Cele strategiczne sformułowano w następujący sposób:

1. Podniesienie poziomu wiedzy oraz kształtowanie postaw społeczeństwa związanych z włączeniem się do działań na rzecz różnorodności biologicznej.
2. Włączenie wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej.
3. Zachowanie i przywrócenie populacji zagrożonych gatunków i siedlisk.
4. Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi.
5. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów oraz ich usług.
6. Ograniczenie presji gatunków inwazyjnych i konfliktowych.
7. Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych.
8. Ochrona różnorodności biologicznej poprzez rozwój współpracy międzynarodowej.

Podstawą unijnej polityki ochrony przyrody są dwa akty prawne: dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa), na podstawie których funkcjonuje sieć obszarów Natura 2000.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Ustalenia planistyczne uwzględniają konieczność ochrony terenów o walorach przyrodniczych, pośrednio wpływając na możliwości ochrony bioróżnorodności gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Uwzględniając zasadę rozwoju zrównoważonego umożliwiają rozwój osadnictwa, chroniąc obszary o walorach przyrodniczych i krajo-brazowych.

### 2.3.2. Ochrona powietrza

Europejskie przepisy są nakierowane na eliminację różnych typów zanieczyszczeń pochodzących z wielu źródeł, zarówno stacjonarnych jak i mobilnych, regulują w szczególności:

1. minimalne normy jakości powietrza oraz zobowiązuje do podejmowania działań zaradczych w przypadku, gdy dochodzi do przekroczenia tych norm,
2. obowiązek monitoringu wybranych substancji zanieczyszczających u źródeł emisji,
3. normy dopuszczalnej emisji dla źródeł mobilnych oraz standardy jakości paliw,
4. wymogi harmonizacji metod pomiaru stężenia zanieczyszczeń i strategii monitoringu jakości powietrza krajów członkowskich,

5. zasady dostępu do informacji o jakości powietrza opinii publicznej i wszystkim zainteresowanym stronom.

„Strategia tematyczna dotycząca zanieczyszczenia powietrza” wskazała na potrzebę uproszczenia prawodawstwa w sprawie jakości powietrza. Takim zabiegiem było scalenie w jeden akt prawny kilku wcześniejszych dyrektyw: Dyrektywę 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (tzw. dyrektywa CAFE). Dyrektywa CAFE nie zmienia dotychczasowych dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, uzupełnia ich wykaz o nową substancję – pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Normy w zakresie pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub> mają być wprowadzane w życie w okresie 2010-2020. Celem dyrektywy jest również wzmocnienie przepisów dotyczących wdrażania planów i programów, mających na celu osiągnięcie założonych parametrów jakości powietrza. Wytyczne strategii tematycznej są uwzględniane w krajowych programach ochrony powietrza.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie zawiera zasad zagospodarowania przestrzennego, które stanowiłyby zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego (nie przewiduje się możliwości realizacji obiektów stanowiących znaczące emitory zanieczyszczeń). Ustalenia szczegółowe uwzględniają konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

### 2.3.3. Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu

Przeciwdziałanie zmianom klimatu stało się jednym z najważniejszych celów europejskiej polityki ekologicznej. Zgodnie z zasadą przezorności – fundamentem europejskiej polityki ekologicznej – za celowe uznano ograniczenie emisji gazów szklarniowych, tak by potencjalny wzrost temperatury w skali globalnej nie przekroczył 2°C. Program działań zakłada ustabilizowanie koncentracji gazów szklarniowych w atmosferze, co wymagać będzie redukcji emisji CO<sub>2</sub> o 70% w perspektywie długoterminowej. Najważniejszym instrumentem realizacji celów unijnej polityki klimatycznej jest przyjęty w 2008 r. tzw. pakiet klimatyczno-energetyczny określany potocznie jako „3 razy 20”, który zakłada, że do 2020 r. Unia Europejska powinna:

- racjonalnie wykorzystywać energię, tak aby zmniejszyć łączne zużycie energii pierwotnej o 20% w porównaniu z prognozami na 2020 r.,
- zwiększyć udział energii ze źródeł odnawialnych do 20% całkowitego zużycia energii finalnej,
- zmniejszyć emisję gazów cieplarnianych o co najmniej 20% z porównaniem z 1990 r.

Główne dokumenty unijne tj. *Biała Księga – Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania* (COM Biała Księga 2009), *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmian klimatu* (COM 0216 final, 2016), *Porozumienie paryskie* (Porozumienie paryskie – Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, 2016) mają swoje odzwierciedlenie w polityce krajowej tj. strategiach i działaniach wdrażających, z czego do głównych należą: Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2020 r. z perspektywą do 2030 r. (SPA, 2013), w której wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych dla najbardziej wrażliwych sektorów: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo oraz transport. Wskazano w nim znaczenie miast w procesach adaptacyjnych ze względu na ich wrażliwość na zamiany klimatyczne. Krajowa Polityka Miejska do 2023 r. (2015) obliuguje samorządy gminne do uwzględniania w swoich działaniach na rzecz ochrony środowiska naturalnego długofalowych korelacji przyrodniczych oraz idei błękitno-zielonej infrastruktury.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:



Projekt planu miejscowego nie ustala zasad zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających lokalizację obiektów, których działalność w sposób stały i długoterminowy mogłaby wpłynąć negatywnie zmiany klimatu; zawiera ustalenia szczegółowe dotyczące gospodarki lokalnej.

#### 2.3.4. Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy

Ochrona wód to jeden z najlepiej rozwiniętych działów unijnej polityki ochrony środowiska. Obecnie głównym instrumentem unijnej polityki w tej dziedzinie jest przyjęta w 2000 r. tzw. „Ramowa dyrektywa wodna (RDW<sup>6</sup>)”. Główne cele europejskiej polityki wodnej:

1. ochrona i poprawa warunków, a gdy to niemożliwe, utrzymanie obecnego stanu ekosystemów wodnych, a także lądowych i podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych,
2. propagowanie zrównoważonego korzystania z wody opartego na długoterminowej ochronie zasobów wodnych,
3. podejmowane przedsięwzięcia mających na celu poprawę stanu czystości środowiska wodnego; przedsięwzięcia te powinny prowadzić do ograniczenia emisji i zrzutów substancji szczególnie niebezpiecznych, a w dalszej perspektywie do eliminowania tego typu działalności,
4. stopniowe ograniczenie zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganie ich degradacji,
5. dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalono na mocy art. 4 Ramowej dyrektywy wodnej (RDW). Za cele środowiskowe przyjęto wartości graniczne odpowiadające dobremu stanowi wód, podane w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych*, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obszarów, których sposób zagospodarowania stanowiłby zagrożenie dla stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych, w tym udokumentowanych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 „Koluszki-Tomaszów”, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec-Goszczewice” nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)” oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

---

<sup>6</sup> Kieruje się ona ekologicznym podejściem do oceny stanu wód i planowania gospodarki wodnej. Traktuje wody w szczególności jako czynnik tworzący siedliska, których stan zależy od działań podejmowanych na obszarze całej zlewni.

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w regionie wodnym Środkowej Wisły, dla której został sporządzony **Plan przeciwdziałania skutkom suszy**, przyjęty obwieszczeniem nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o przygotowaniu (przyjęciu) planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Wisły, Łyny i Węgorapy, Niemna, Świeżej i Jarf. Zgodnie z ww. PPSS Środkowej Wisły – gmina Nowe Miasto nad Pilicą stanowi obszar narażony na występowanie typów susz zidentyfikowanych jako silne i ekstremalne. Gospodarcze i społeczne skutki występowania suszy mogą być odczuwalne przez następujące sektory gospodarki: rolnictwo, gospodarkę komunalną, gospodarkę leśną, turystykę, rekreację i sport, przemysł, transport, energetykę. W gminie Nowe Miasto nad Pilicą największe zagrożenie stanowi susza rolnicza – obszar całej gminy jest na nią silnie narażony. Znacząca część gminy jest ponadto bardzo narażona na suszę hydrologiczną. W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się dodatkowych działań mających służyć przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Analizę celów środowiskowych wskazanych dla poszczególnych jednostek objętych ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - zawiera punkt 3.5 niniejszej prognozy dotyczący Analiz stanu środowiska – stosunki wodne.*

### 2.3.5. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami ma dziś bardzo rozbudowany dział prawa unijnego. Oprócz ogólnych zasad postępowania z odpadami obejmuje on wymogi dotyczące metod i urządzeń usuwania odpadów (np. spalania, składowania) oraz uregulowania związane z zagospodarowaniem różnych rodzajów odpadów. Pierwsza dyrektywa ramowa w sprawie odpadów to dyrektywa 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. Przez ponad 30 lat był to najważniejszy akt prawny w tej dziedzinie. Ostatecznie został zastąpiony dyrektywą ramową z 2008 r. Ogólne wymagania w stosunku do gospodarki odpadami nie uległy jednak istotnym zmianom. Dyrektywa wprowadziła jednolite definicje pojęć oraz zobowiązała państwa członkowskie do opracowywania programów gospodarki odpadami. Przede wszystkim ustanowiła hierarchię zasad postępowania z odpadami, wskazując na pierwszym miejscu konieczność zapobiegania powstawaniu odpadów, następnie ich powtórne wykorzystanie, dalej recykling materiałowy, wykorzystanie odpadów jako źródła energii (w procesie spalania), dopiero w ostateczności dopuszczone powinno być ich unieszkodliwianie przez spalanie bez odzysku energii lub deponowanie na składowiskach odpadów. Na poziomie krajowym wytyczne dla gospodarki odpadami są określane w planach wojewódzkich. W województwie mazowieckim obowiązuje Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027.

Sposób uwzględnienia w projekcie:

Obszar objęty projektem nie obejmuje obszarów i obiektów systemu gospodarki odpadami, natomiast jego ustalenia nie naruszają przyjętych kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami, w tym wytycznych regionalnych. Realizacja ustaleń projektu nie przyczyni się do konieczności rozbudowy systemu gospodarki odpadami.

## 2.4. Cele ochrony środowiska gminy Nowe Miasto nad Pilicą

Program ochrony środowiska dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025, określa dwa priorytety polityki ekologicznej gminy:

- Poprawa stanu środowiska w poszczególnych obszarach interwencji gminy Nowe Miasto nad Pilicą,

- Przyjazny środowisku naturalnemu rozwój gospodarczy gminy.

Program zawiera 6 obszarów interwencji, w ramach których wskazano główny cel interwencji oraz jej kierunek. Każdemu z kierunków interwencji przypisano konkretne zadania do realizacji przez samorząd, w perspektywie do 2024 r. Analizę przyjętej polityki ekologicznej gminy w odniesieniu do rozstrzygnięć planistycznych analizowanego projektu planu zawiera poniższa tabela.

**Tab. 1. Wytyczne Programu ochrony środowiska gminy Nowe Miasto nad Pilicą i ocena stopnia ich uwzględnienia w analizowanym projekcie planu miejscowego**

Lp.	Cele długoterminowe do 2024 r. - Zadania przewidziane do realizacji w latach 2017-2024	Ocena ich uwzględnienia w projekcie
OBSZAR INTERWENCJI – OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA		
Kierunek interwencji – zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza		
1	Poprawa jakości powietrza	Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło
-	termomodernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Mieście nad Pilicą	-
OBSZAR INTERWENCJI – ZAGROŻENIE HAŁASEM		
Kierunek interwencji – zmniejszenie hałasu		
2	Ograniczenie hałasu związanego z transportem	Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące terenów chronionych akustycznie
-	przebudowa drogi Waliska-Borowina	-
-	przebudowa drogi Bełek - Świdrygały	
-	przebudowa drogi Gostomia – Wólka Gostomska	
-	przebudowa drogi Wierzchy	
-	przebudowa drogi Bieliny – do drogi 728	
-	przebudowa ul. Leśnej	
-	przebudowa ul. Targowej	
-	przebudowa ul. Południowej	
-	przebudowa ul. Browarnej – ul. Bielińskiego	
-	przebudowa ul. 1 Stycznia	
-	przebudowa ul. Rawskiej	
-	przebudowa ul. Kościuszki	
-	przebudowa odcinka ul. Spacerowej	
-	budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 728 i budowa pomostu	
OBSZAR INTERWENCJI – GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA		
Kierunek interwencji – Ochrona wód, utrzymanie dobrego stanu jakości wód		
3	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Projekt planu miejscowego ujawnia położenie obszaru objętego ustaleniami w granicach GZWP nr 404 „Zbiornik Koluszki-Tomaszów”, GZWP nr 412

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
 DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BEŁEK, DĄBROWA, GOSTOMIA, JÓZEFÓW, POBIEDNA,  
 ROSOCHA, SACIN, ŚWIDRYGAŁY, ŚWIDRYGAŁY KOLONIA, WOLA POBIEDZIŃSKA

		„Zbiornik Szydłowiec-Goszczewice”, zawiera ustalenia dotyczące ochrony zasobów wód podziemnych
-	budowa sieci wodociągowej ul. Morelowa, Orzechowa, Owocowa	-
-	budowa sieci wodociągowej Borowina (Osiczyna)	-
-	budowa odcinka sieci wodociągowej Żdżary	-
-	przebudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Rawskiej w Nowym Mieście nad Pilicą	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej ul. 1 Maja, 1 Stycznia, Świerkowa, Warszawska, Północna, Szkolna, Wspólna w Nowym Mieście nad Pilicą	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej ul. Morelowa, Rawska	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej ul. Góra, Leśna, Kwiatowa	-
-	kanalizacja sanitarna ul. Bielińskiego, Piliczna, Browarna	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej deszczowej przy ul. Tomaszowskiej	-
-	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Morelowej, Malinowej, Orzechowej	-
<b>OBSZAR INTERWENCJI – GLEBY</b>		
<b>Kierunek interwencji – Rekultywacja nieczynnej kwatery składowiska odpadów</b>		
4	Rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych	nie dotyczy analizowanego projektu planu miejscowego
-	rekultywacja kwatery nr III składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Nowe Łęgonice	-
<b>OBSZAR INTERWENCJI – GOSPODARKA ODPADAMI I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW</b>		
<b>Kierunek interwencji – Zmniejszenie ilości wyrobów zawierających azbest na terenie gminy</b>		
5	Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy	nie dotyczy analizowanego projektu planu miejscowego
-	kontynuacja programu usuwania azbestu	-
<b>OBSZAR INTERWENCJI – ZASOBY PRZYRODNICZE</b>		
6	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy	Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące terenów infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej
-	budowa boiska wraz z zagospodarowaniem terenu nad rzeką Pilicą w Domaniewicach	-
-	zagospodarowanie terenu przy rzece Pilicy przy ul. Pilicznej w Nowym Mieście	-
-	zagospodarowanie terenu boiska przy ul. Tomaszowskiej	-
-	przebudowa stadionu miejskiego	-
-	budowa boiska wielofunkcyjnego przy LO	-
-	budowa miasteczka drogowego	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy stanu środowiska.

Podsumowując, zgodnie z powyższą analizą można stwierdzić, że analizowany plan miejscowy zachowuje zgodność z celami ochrony środowiska gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w zakresie ustaleń mających przełożenie na problematykę planowania miejscowego oraz specyfikę obszaru objętego ustaleniami planu. Projekt

planu miejscowego nie dotyczy bezpośrednio zadań wskazanych w polityce ekologicznej gminy. Ustalenia planu przyczyniają się do realizacji wskazanych celów ochrony środowiska, tj. ograniczenie hałasu związanego z transportem, ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, a także poprawa jakości powietrza. Analizowany dokument zachowuje zgodność z Programem ochrony środowiska gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

## 2.5. Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jest dokumentem powiązany z dokumentami planistycznymi wyższych szczebli samorządu terytorialnego. Wytyczne do planowania miejscowego stanowią:

- na poziomie regionalnym (województwa) – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- na poziomie lokalnym - obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, jeżeli zostały wydawane w obszarze podlegającym ocenie.

### 2.5.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego został przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. Uwarunkowania zewnętrzne, dotyczące kierunków rozwoju przestrzennego województwa mazowieckiego, wynikają z dokumentów krajowych, określających model rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego Polski w perspektywie do 2030 r.: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) oraz Strategii na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (SOR).

W Planie przyjęto zintegrowane podejście do prowadzenia polityki rozwoju, wyznaczając obszary funkcjonalne, które zawierają się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w SRWM 2030. W ten sposób plan jest spójny z ustaleniami KPZK 2030 oraz SRWM 2030. Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego odzwierciedlają obszary funkcjonalne. Ponadto plan województwa w swoich kierunkach zagospodarowania odnosi się do podziału statystycznego przestrzeni (regiony i podregiony NUTS). Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w podregionie NUTS 3 – żyrardowskim, w regionie NUTS 2 – region mazowiecki. W ramach podstawowych elementów sieci osadniczej, określonych na podstawie KPZK 2030, Nowe Miasto nad Pilicą pełni rolę ośrodka lokalnego. W obszarze województwa mazowieckiego wyróżniono następujące obszary funkcjonalne:

- miejski obszar funkcjonalny Warszawy,
- obszary o najniższym poziomie dostępności do dóbr i usług,
- wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych,
- wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych.

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą wg powyższej klasyfikacji znajduje się w 1 obszarze funkcjonalnym województwa – wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych.

Wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych – zgodnie z KPZK 2030 to obszary położone peryferyjnie, o utrudnionym dostępie do ośrodka wojewódzkiego, w niewielkim stopniu uczestniczące w

procesach rozwojowych kraju. Istotne bariery rozwoju tych obszarów obejmują: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych w procesie gwałtownego poszukiwania alternatywnych dróg rozwoju, czy słabą jakość infrastruktury technicznej. Funkcjonowanie tych obszarów opiera się na niewyspecjalizowanym rolnictwie, a także agroturystyce z wykorzystaniem m.in. wartości kulturowych czy innych obszarów gospodarki. Działania dążące do wewnętrznej integracji województwa, po-prawy jego spójności, m.in. doinwestowanie takich obszarów, pomagają ograniczać dysproporcje w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

## 2.5.2. Polityka przestrzenna i planistyczna gminy

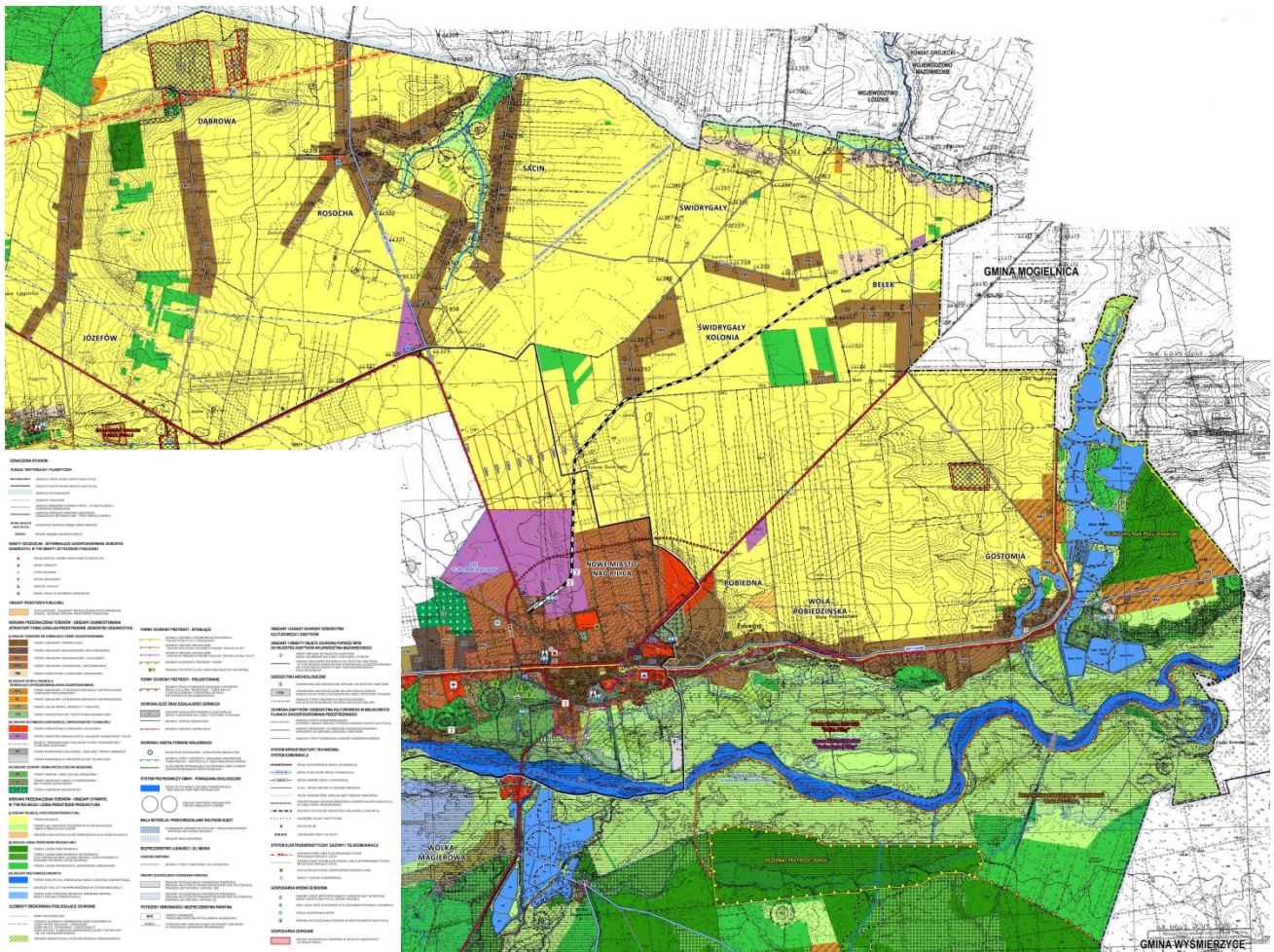
### ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy***

W granicach gminy Nowe Miasto nad Pilicą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 16 stycznia 2020 r. Tereny objęte planem miejscowym są położone w obszarach m. in. zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej), usług sportu, rekreacji i turystyki, koncentracji zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, parków i innej zieleni urządzonej, cmentarzy. Ponadto w studium uwzględniono: obszar rzeki Pilicy, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny łąk i pastwisk położonych w dolinach rzek i innych mniejszych cieków. Plan miejscowy dokonuje podziału struktury funkcjonalno-przestrzennej pod formy zagospodarowania zgodnie z dyspozycjami Studium. W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium i wpisują się w wytyczne polityki przestrzennej gminy Nowe Miasto nad Pilicą w zakresie docelowych granic struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak i standardów przyszłego zagospodarowania, jednocześnie wpisując się w strategiczne cele jej rozwoju.

struktury funkcjonalno-przestrzennej pod formy zagospodarowania zgodnie z dyspozycjami Studium.

W zakresie przepisów odrębnych - wymogów wskazanych w polityce przestrzennej - projekt planu miejscowego:

- Uwzględnić granice terenu zamkniętego ustanowionego przez Ministra Obrony Narodowej.
- Ujawnia lokalizację w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 „Koluszki-Tomaszów”, nieudokumentowanego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz nieudokumentowanego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”.
- Ujawnia lokalizację w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy, o kodzie PLB140003, Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy, o kodzie PLH140016 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.
- Ujawnia lokalizację na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.
- Ujawnia obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.
- Ujawnia strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy w odległości 50m i 150m od jego granic.
- Ujawnia udokumentowane złoża kopalin „Dąbrowa 1”, „Dąbrowa 2”, „Dąbrowa 3”, „Dąbrowa 4”, „Dąbrowa 7”, „Gostomia” oraz teren i obszar górniczy „Dąbrowa 1A”, „Dąbrowa 2”, „Dąbrowa 3”, „Dąbrowa 4”, „Dąbrowa 7” i „Gostomia”.
- Ujawnia zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska wojskowego, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości do 260 m. n. p. m.



Ryc. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla obszaru objętego projektem planu miejscowego  
Źródło: projekt analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### ***Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego***

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest położony na terenach, na których dotychczas obowiązywały ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych:

- Uchwałą nr XX/128/2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 08 października 2004 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Pilicą;
- Uchwałą nr XXIII/145/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą uchwalonego Uchwałą nr XX/127/2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 08 października 2004 r.;

- Uchwałą nr XXXI/207/2021 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla części obrębu Dąbrowa – obszar złoża Dąbrowa 7;

Dotychczas obowiązujące ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczały tereny zgodnie z ustaleniami Studium obowiązującego w chwili przyjmowania poszczególnych dokumentów planistycznych gminy. Obecne wytyczne do ustalenia przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z 16 stycznia 2020 r.

### **2.5.3. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy terenów, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub inną decyzję określającą warunki korzystania ze środowiska, istotną z punktu widzenia analizowanego dokumentu.

## **3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PROJEKTU DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO**

### **3.1. Położenie geograficzne oraz użytkowanie i zagospodarowanie terenów**

Obszar gminy Nowe Miasto nad Pilicą zajmuje powierzchnię 159 km<sup>2</sup>. W podziale na jednostki organizacji terytorialnej gmina składa się z 31 sołectw obejmujących 34 obrębów ewidencyjnych (podział geodezyjny przestrzeni). Obręby stanowią jednocześnie gminne jednostki planistyczne. Większość sołectw stanowi odrębny obręb ewidencyjny, jednak nie zawsze granica obrębu ewidencyjnego pokrywa się z podziałem na wieś oraz sołectwa (które nie mają ustalonych granic przestrzennych).

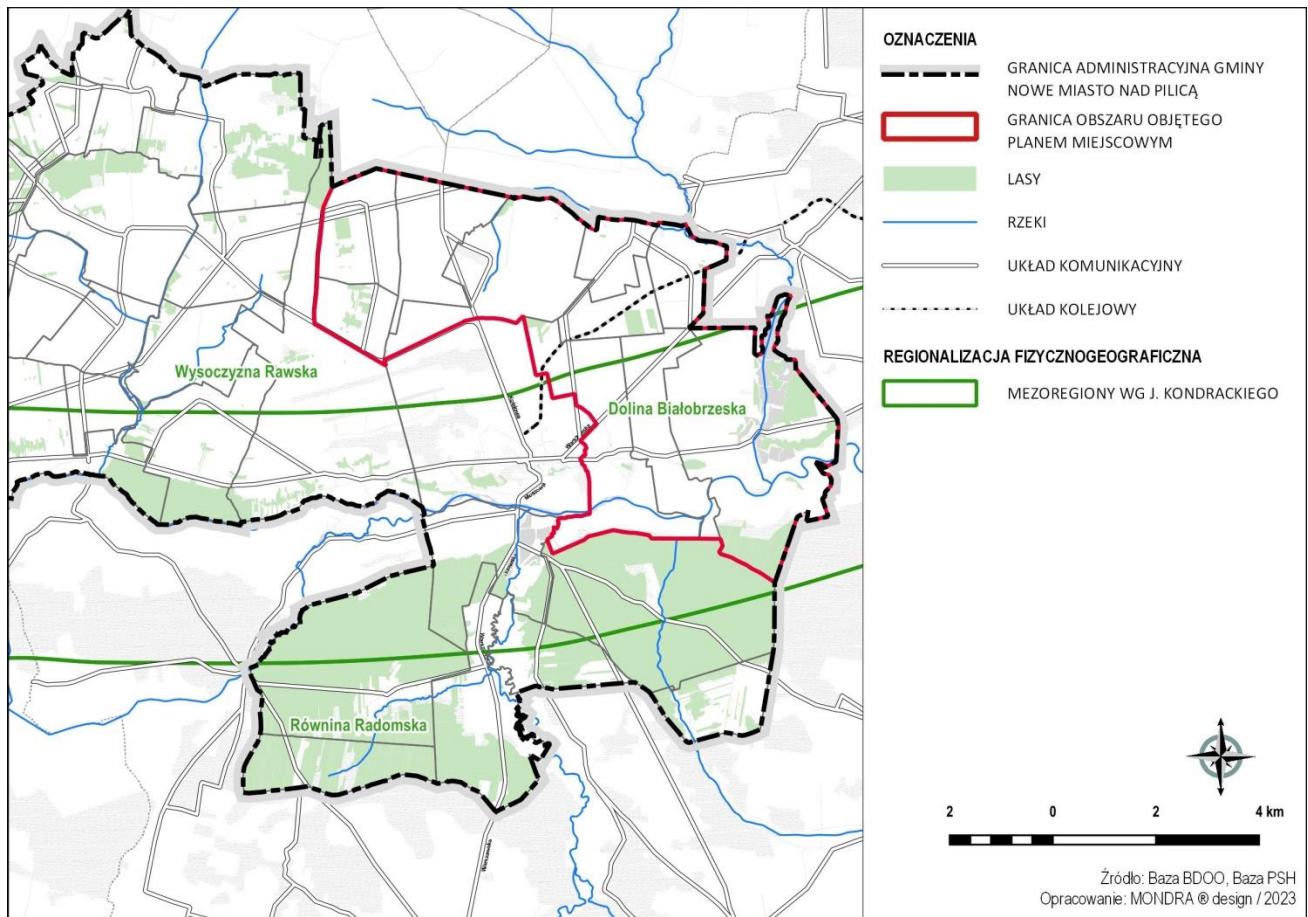
Topografię obszaru gminy - jak i powiązany z nią system osadniczy - kształtuje przepływ rzeki Pilicy tworzącej rozległą dolinę w środkowej części gminy. Ta naturalna forma krajobrazowa bezpośrednio wpłynęła na ukształtowanie się dwóch odmiennych pod względem funkcjonalno-przestrzennym części gminy: północnej i południowej, określanych odpowiednio od położenia w odniesieniu do przepływu rzeki: na północ lub na południe od Pilicy. Północna część gminy charakteryzuje się typowo rolniczym krajobrazem natomiast południowa w większości jest porośnięta lasami, przez które przepływają mniejsze ciekły wpływające do Pilicy.

Rozległość terytorialna gminy z zachodu na wschód wynosi około 19 km, a z północy na południe nieco ponad 17 km. Na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą nie występują znaczące węzły drogowe. Przez miasto i gminą przebiegają drogi wojewódzkie: 728 relacji Grójec – Jędrzejów i 707 relacji Nowe Miasto – Rawa Mazowiecka, które wraz z wewnętrzną siecią dróg powiatowych i gminnych zapewniają dogodną komunikację z terenami powiatu, województwa i kraju. Nie przebiega tędy jednak żadna droga o randze krajowej.

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą leży w centralnej Polsce, nad rzeką Pilicą – lewobrzeżnym dopływem Wisły środkowej. Zgodnie ze szczegółowym podziałem fizycznogeograficznym Polski, opracowanym przez J. Kondrackiego, jest położona w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Białobrzesckiej oraz Wysoczyzny Rawskiej.



Wysoczyzna Rawska znajduje się na północ od Doliny Pilicy i na wschód od doliny Rawki, która ją oddziela od wzniesień łódzkich. Na powierzchni występują gliny morenowe oraz zwirowe ostańce strefy moren czołowych zlodowacenia warciańskiego. Od północy łagodnym skłonem obniża się ku Równinie Łowicko – Błotńskiej, od wschodu ku Równinie Warszawskiej. Powierzchnię regionu oblicza się na 1700 km<sup>2</sup>. Najwyżej wznosi się na południe od Mszczonowa, przekraczając 200 m n.p.m. Z wysoczyzny spływają ku północy dopływy Bzury.



Ryc. 2. Położenie geograficzne ogólne obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

Dolina Białobrzaska jest odcinkiem doliny Pilicy długości około 65 km i powierzchni około 250 km<sup>2</sup> między Białobrzegami a Tomaszowem Mazowieckim. Szerokość doliny zalewowej i tarasów nadzalewowych dochodzi do 4,0 km.

### 3.2. Budowa geologiczna i grunty

W głębokim podłożu gminy Nowe Miasto nad Pilicą, a także regionu grójeckiego, zalegają utwory dwóch wielkich strukturalnych jednostek geologicznych Polski:

- Synklinorium brzeźnego, towarzyszącego strefie krawędziowej (o kierunku NW - SE), krystalicznej platformy wschodnioeuropejskiej. Jego jednostkami geologicznymi niższego rzędu są - w regionie warszawsko-grójeckim, struktury laramijskie. Są to niecki: warszawska, wypełniona w stropie osadami jury i kredy, młodsza od niej -

trzeciorzędowa - mazowiecka, a także lubelska (granicę niecek warszawskiej i lubelskiej, ściślej - rowu lubelskiego, wyznacza uskoc Nowe Miasto - Grójec).

- Antyklinorium środkowo-polskiego, przebiegającego przez Polskę, generalnie na zachód od Wisły, na kierunku NW – SE, zbudowanego z utworów permsko-mezozoicznych. Jego jednostkami geologicznymi niższego rzędu są w rejonie obszaru opracowania jego część końcowa – zwana wałem południowo-polskim oraz zlokalizowana w części północno-zachodniej wału antyklina Gielniowa.

Umowna granica pomiędzy antyklinorium a synklinorium przebiega w regionie, wzdłuż wychodni utworów górnokredowych zalegających pod pokrywą czwartorzędową. Przecina ona centralnie tereny miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą na kierunku NW – SE.

Struktura geologiczna gminy przesądza, iż ruchy masowe ziemi (osuwiska, osiadania terenu lub spęływania) na terenach miasta i gminy nie są rejestrowane w Krajowym Systemie Osłony Przeciwoświsowej SOPO - Państwowego Instytutu Geologicznego. Niemniej wydaje się, iż w obszarze gminy występują enklawy terenowe podatne na występowania tego typu zjawisk. Są to odcinki dolin o silnie nachylonych stokach i skarpy dolin lub parowów. W obszarze miasta i gminy na zjawiska te narażone są przede wszystkim powierzchnie stromych, lewych, północnych, skarp doliny Pilicy.

Projekt planu miejscowego wymagał zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wnioskowane do zmiany przeznaczenia w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, grunty leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa, mają powierzchnię łączną 0,0406 ha.

#### **Udokumentowane złoża kopalin**

Złoża naturalnych surowców mineralnych gminy Nowe Miasto nad Pilicą są związane z utworami czwartorzędowymi i zlokalizowane są w obrębie form kemowych strefy marginalnej zlodowacenia środkowopolskiego. Na terenie gminy występują kopaliny pospolite: kruszywa naturalne (piaski i żwiry) stanowiące surowiec dla budownictwa i drogownictwa. Udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska z 21 kwietnia 2001 r. polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystywaniu, w tym kopalin towarzyszących.

W obszarze gminy Nowe Miasto nad Pilicą, na czas opracowania niniejszej prognozy, udokumentowano 11 lokalizacji złóż kopalin. W obszarze objętym planem miejscowym znajdują się udokumentowane złoża kopalin.

#### **DĄBROWA I – złożo zagospodarowane**

Nazwa złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania terenu złoża
Dąbrowa I	Dąbrowa dz. 137-141, 143-151	20,247	obszary gospodarki rolnej kl. >IV (V,VI)
<b>Kopalina główna</b>	<b>Kierunek zastosowania kopaliny</b>	<b>Przewidywany sposób eksploatacji</b>	
kruszywa naturalne: piasek	budownictwo, drogownictwo	odkrywkowy	
<b>Grubość nakładu*</b>	<b>Miąższość złoża*</b>	<b>Głębokość spągu*</b>	<b>Poziomy wodonośne (głębokość)</b>
1,170 m	18,450 m	20,90 m	od 21 do 28,4 m

\* wielkość średnia

#### **Zatwierdzone zasoby geologiczne:**

wg stanu na 31.12.2007r. wg decyzji/ zawiadomienia PŚ.II./PS/7512-63/08	
bilansowe (poza filarami ochronnymi) kategorii C1	3 828,78 tys. ton

**Zatwierdzone zasoby przemysłowe:**

wg stanu na 31.12.2008r. wg decyzji/ zawiadomienia 64/10/PŚ.G	
bilansowe (poza filarami ochronnymi) kategorii C1	3 828,78 tys. ton

**DĄBROWA 2 – złożę zagospodarowane**

Nazwa złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania terenu złoża
Dąbrowa 2	Dąbrowa, dz. 131, 133/1	1,724 ha	nieużytki, obszar gospodarki rolnej kl. VI
<b>Kopalina główna</b>	<b>Kierunek zastosowania kopaliny</b>	<b>Przewidywany sposób eksploatacji</b>	
kruszywa naturalne: piasek	budownictwo, drogownictwo	odkrywkowy	
<b>Grubość nakładu*</b>	<b>Miąższość złoża*</b>	<b>Głębokość spągu*</b>	<b>Poziomy wodonośne (głębokość)</b>
1,4 m	21,76 m	22,55 m	od 24,8 do 26,4 m

\* wielkość średnia

**Zatwierdzone zasoby geologiczne:**

wg stanu na 31.12.2002 r. wg decyzji/ zawiadomienia RS-751-41/03	
bilansowe (poza filarami ochronnymi) kategorii C1	572,69 tys. ton

**DĄBROWA 3 – złożę zagospodarowane**

Nazwa złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania terenu złoża
Dąbrowa 3	Dąbrowa dz. 126/1	1,955 ha	Obszar gospodarki rolnej kl. VI, nieużytki
<b>Kopalina główna</b>	<b>Kierunek zastosowania kopaliny</b>	<b>Przewidywany sposób eksploatacji</b>	
kruszywa naturalne: piasek	budownictwo, drogownictwo	odkrywkowy	
<b>Grubość nakładu*</b>	<b>Miąższość złoża*</b>	<b>Głębokość spągu*</b>	<b>Poziomy wodonośne (głębokość)</b>
1,6 m	18,8 m	17,5 m	od 22,5 m

\* wielkość średnia

**Zatwierdzone zasoby geologiczne:**

wg stanu na 31.12.2002r. wg decyzji/ zawiadomienia RS-751-42/03	
bilansowe (poza filarami ochronnymi) kategorii C1	569,36 tys. ton

**DĄBROWA 4 – złożę zagospodarowane**

Nazwa złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania terenu złoża
Dąbrowa 4	Dąbrowa dz. 125	1,647 ha	Obszar gospodarki rolnej VI
<b>Kopalina główna</b>	<b>Kierunek zastosowania kopaliny</b>	<b>Przewidywany sposób eksploatacji</b>	
kruszywa naturalne: piasek, żwir	budownictwo, drogownictwo	odkrywkowy	
<b>Grubość nakładu*</b>	<b>Miąższość złoża*</b>	<b>Głębokość spągu*</b>	<b>Poziomy wodonośne (głębokość)</b>
1,0 m	10,8 m	13,6 m	od 20,4 do 22,5 m

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BEŁEK, DĄBROWA, GOSTOMIA, JÓZEFÓW, POBIEDNA,  
ROSOCHA, SACIN, ŚWIDRYGAŁY, ŚWIDRYGAŁY KOLONIA, WOLA POBIEDZIŃSKA

\* wielkość średnia

**Zatwierdzone zasoby geologiczne:**

wg stanu na 31.12.2002 r. wg decyzji/ zawiadomienia RS-751-43/03	
bilansowe (poza filarami ochronnymi) kategorii C1	280,99 tys. ton

**DĄBROWA 7 – złożę rozpoznane szczegółowo**

Nazwa złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania terenu złoża
Dąbrowa 7	Dąbrowa dz. 50, 119-122	5,494 ha	Obszar gospodarki rolnej >IV (V, VI)
<b>Kopalina główna</b>	<b>Kierunek zastosowania kopaliny</b>	<b>Przewidywany sposób eksploatacji</b>	
kruszywa naturalne: piasek	budownictwo, drogownictwo	odkrywkowy	
<b>Grubość nakładu*</b>	<b>Miąższość złoża*</b>	<b>Głębokość spągu*</b>	<b>Poziomy wodonosne (głębokość)</b>
0,85 m	23,8 m	24,9 m	od 23,0 do 35,0 m

\* wielkość średnia

**Zatwierdzone zasoby geologiczne:**

wg stanu na 31.12.2010 r. wg decyzji/ zawiadomienia PŚ-II.7427.46.2011.PS	
bilansowe (poza filarami ochronnymi) kategorii C1	2 223,14 tys. ton

**GOSTOMIA – złożę eksploatowane okresowo -T**

Nazwa złoża	Miejscowość	Powierzchnia złoża	Sposób użytkowania terenu złoża
Gostomia	Gostomia dz. 71/2, 71/3, 71/4	5,692 ha	Obszar gospodarki przemysłowej
<b>Kopalina główna</b>	<b>Kierunek zastosowania kopaliny</b>	<b>Przewidywany sposób eksploatacji</b>	
kruszywa naturalne: piasek	budownictwo, drogownictwo	odkrywkowy	
<b>Grubość nakładu*</b>	<b>Miąższość złoża*</b>	<b>Głębokość spągu*</b>	<b>Poziomy wodonosne (głębokość)</b>
1,90 m	6,92 m	10,10 m	od 2,9 do 13,0 m

\* wielkość średnia

**Zatwierdzone zasoby geologiczne:**

wg stanu na 31.12.2008 r. wg decyzji/ zawiadomienia PŚ.II/MŁ/7512-60/09	
bilansowe (poza filarami ochronnymi) kategorii C1	656,63 tys. ton

**Zatwierdzone zasoby przemysłowe:**

wg stanu na 31.12.2009 r. wg decyzji/ zawiadomienia PŚ.II/ES/7513-32/10	
bilansowe (poza filarami ochronnymi) kategorii C1	556,14 tys. ton

Projekt planu ujawnia granice udokumentowanych złóż kopaliny „Dąbrowa 1”, „Dąbrowa 2”, „Dąbrowa 3”, „Dąbrowa 4”, „Dąbrowa 7”, „Gostomia” oraz granice terenu i obszaru górniczego „Dąbrowa 1A”, „Dąbrowa 2”, „Dąbrowa 3”, „Dąbrowa 4”, „Dąbrowa 7”, „Gostomia” dla których ustala:

- 1) wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności prawo geologiczne i górnicze;

- 2) możliwość wydobywania kopalin w ilości określonej w koncesji;
- 3) prowadzenie eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych, kompleksowe i racjonalne wykorzystanie kopaliny głównej;
- 4) racjonalne gospodarowanie złożem;
- 5) gospodarowanie wodami w zakładzie górniczym należy prowadzić zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne, z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem ich jakości i ilości;
- 6) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu rekultywacji i zagospodarowania gruntów, w szczególności ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **3.3. Geomorfologia i ukształtowanie terenu**

Rzeźba terenu gminy Nowe Miasto nad Pilicą jest mało zróżnicowana. Polodowcowy krajobraz gminy, kształtowany głównie w fazach zlodowaceń odrzańskiego i warciańskiego, podlegał procesom intensywnej denudacji peryglacjalnej w czasie zlodowacenia północno-polskiego. Doprowadziło to do zrównania krajobrazów polodowcowych, czego efektem jest słabo urozmaicona, lekko falista (niekiedy falista) rzeźba powierzchni terenu. Powierzchnie te obniżają się lekko ku północnemu wschodowi. Ich spadki nie przekraczają 2% lokalnie dochodząc do 5%.

### **3.4. Klimat i powietrze atmosferyczne**

#### ***Warunki klimatyczne***

Wg regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w regionie wschodnio-małopolskim, natomiast wg podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego, znajduje się w granicach dzielnicy VII – środkowej.

Decydujący wpływ na warunki klimatyczne obszaru wywiera napływ określonych mas powietrza. Nad Nizinami Środkowopolskimi najczęściej występują masy powietrza polarno-morskiego - 65% dni w roku. Powietrze polarno-kontynentalne pojawia się z częstotliwością 30%, arktyczne - 4%, zwrotnikowe - 2%. Rozkład temperatur powietrza wiąże się z położeniem regionu w obszarze przeważających wpływów klimatu atlantyckiego. Średnia roczna temperatura powietrza sięga tu około 7,5°C. Średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) wynosi 18,2°C, zaś w przypadku najchłodniejszych miesięcy (styczeń i luty) wynosi 3,4°C. Tym samym średnia roczna amplituda powietrza wynosi około 22°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni, rozpoczyna się średnio na początku kwietnia, a kończy początkiem października. Lato trwa od 100 do 110 dni (okres z temperaturami średniodobowymi powyżej 15°C), natomiast zimą 80-90 dni (temperatury średniodobowe poniżej 0°C).

Najmniej korzystnymi warunkami termicznymi odznacza się dolina Pilicy będąca obszarem występowania inwersji powodujących zaleganie chłodniejszego powietrza, spływającego grawitacyjnie z sąsiednich, wyniesionych terenów. Skutkiem tego jest występowanie znacznych amplitud temperatury w okresie lata (w dniach pogodnych) oraz znacznych spadków temperatury zimą.

Wielkości opadu średniorocznego na obszarze opracowania są niższe od średniej krajowej - oscylują wokół wartości 550 mm. Najwyższe miesięczne sumy opadu obserwuje się w lipcu (88 mm), najniższe natomiast w lutym (26-28 mm). Średnie sumy opadów półrocza zimowego w regionie wynoszą ponad 65 mm, letniego natomiast około 350 mm.

Południowa część obszaru objętego projektem planu miejscowego jest położony w strefie dolin rzecznych (dolina rzeki Pilicy), w związku z powyższym znajduje się w obszarach przepływu mas powietrza. Warunki mikroklimatyczne dolin rzecznych są odmienne od warunków klimatycznych otaczających je terenów (wysoczyzn). Wielkość i głębokość dolin w różnym stopniu wpływa na kształtowanie się podstawowych parametrów klimatycznych. Rozległa dolina Pilicy charakteryzuje się wyższą średnią temperaturą cieplejszych pór roku, mniejszą prędkością wiatru oraz większą sumą opadów, w porównaniu z sąsiednimi terenami wysoczyzn.

### ***Jakość powietrza***

W obszarze miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą warunki aerosanitarne są dobre. O stanie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy (również jak w całym kraju) decydują trzy rodzaje emisji:

- punktowa – powodowana przez zorganizowane źródła jako wynik energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych;
- liniowa – komunikacyjna, powodowana przez transport samochodowy, kolejowy i lotniczy;
- powierzchniowa – powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne), pochodzące ze spalania paliw w lokalnych kotłowniach, piecach i paleniskach domowych.

Przeważająca wielkość emisji zanieczyszczeń na terenie gminy to emisja pochodząca z energetycznego spalania paliw (powierzchniowa). Znacznie mniejszy udział ma tu emisja liniowa (powodowana przez pojazdy spalinowe, poruszające się po drogach gminy). Najmniejszy wpływ – w związku z brakiem na terenie gminy mogących ją powodować obiektów – ma emisja punktowa (powodowana przez zakłady przemysłowe).

Oceny jakości powietrza w latach 2009-2017 przeprowadzane przez WIOŚ w Warszawie oraz w latach 2018-2019 przez GIOŚ na terenie województwa mazowieckiego wykonane były zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami Ministra Środowiska i Dyrektywą 2008/50/WE, nakazującymi ich prowadzenie w skali strefowej. Wykonywane (wyłącznie w skali strefowej) badania czystości powietrza wykazują jego ogólną, dobrą jakość na terenie gminy. Mimo to sporządzona przez GIOŚ roczna ocena jakości powietrza w 2019 r. pozwoliła ustalić, iż strefa mazowiecka, w skład której wchodzi m.in. miasto i gmina Nowe Miasto nad Pilicą ze względu na kryteria ochrony zdrowia – musi być zakwalifikowana do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na tym terenie przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne), co skutkuje obowiązkiem wykonania dla obszaru strefy – programu ochrony powietrza.

Przyczyny te nie różnią się tak naprawdę od przyczyn występujących w skali krajowej. Jedynie konsekwentne i systematyczne ograniczanie lub usuwanie ich – występujących także na obszarze opracowania – w skali proporcjonalnej do zagospodarowania obszaru – może zniwelować niekorzystny wpływ na warunki aerosanitarne. Przy czym tak naprawdę część tych działań znajduje się poza zasięgiem możliwości władz lokalnych. Ich skuteczność uzależniona jest bowiem od przedsięwzięć w skali wojewódzkiej, a w praktyce krajowej.

### ***Klimat akustyczny***

Obszar miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą znajduje się w zasięgu oddziaływania dwóch rodzajów ponadnormatywnego hałasu przenikającego do środowiska – hałasu komunikacyjnego (drogowego) i hałasu

przemysłowego. Pierwszy z nich wytwarzany przez pojazdy samochodowe poruszające się po drogach publicznych decyduje o klimacie akustycznym obszaru opracowania. Drugi zaś powodują wyłącznie urządzenia i instalacje (nielicznych) zakładów przemysłowych, zlokalizowanych w granicach gminy.

Wykonywane przez WIOŚ w Warszawie w 2014 r. pomiary natężenia hałasu drogowego w Nowym Mieście nad Pilicą (punkt pomiarowy usytuowany przy ulicy Warszawskiej nr 37) potwierdziły, iż hałas komunikacyjny w dalszym ciągu jest jednym z największych zagrożeń i uciążliwości, a poziom zagrożenia tego typu hałasem jest w dalszym ciągu znaczącym dla mieszkańców miasta. Wiadomym jest także, iż jedynym – w pełni skutecznym – rozwiązaniem tego problemu byłoby wyprowadzenie ruchu tranzytowego (ponadlokalnego) poza granice miasta.

Wzdłuż dróg powiatowych miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą nie prowadzono badań jednak pomiary prowadzone wzdłuż innych dróg tej klasy poza obszarami gminy wskazują, że natężenie hałasu w ich sąsiedztwie jest także najczęściej ponadnormatywne. Działania, które pozwoliłyby ograniczyć uciążliwości w postaci hałasu przenikającego do środowiska można by podzielić na następujące grupy:

- rozwiązania techniczne - obejmujące: przebudowę i modernizację dróg, dla polepszenia ich parametrów komunikacyjnych i standardów drogowych;
- rozwiązania organizacyjne - zmierzające do ulepszenia organizacji ruchu;
- rozwiązania planistyczne – obejmujące m.in. tworzenie ograniczeń dla wprowadzania terenów budownictwa mieszkaniowego (akustycznie chronionego) w sąsiedztwa głównych tras komunikacyjnych.

Drugi rodzaj hałasu to hałas przemysłowy. Nie wywiera on jednak istotnego wpływu na klimat akustyczny obszaru gminy i miasta. Skala i usytuowanie obiektów produkcyjnych (mogących być źródłem tego hałasu) pozwala stwierdzić, że w ponadnormatywnym, a tym samym szkodliwym lub uciążliwym natężeniu, występuje w obszarze opracowania wyłącznie incydentalnie. Jego pojawienie się możliwe jest do wyeliminowania przy pomocy dostępnych działań kontrolowanych i prawnych.

Pozostałe potencjalne źródła hałasu mają dla obszaru gminy znaczenie marginalne. Hałas kolejowy związany z przebiegającą przez tereny gminy linią kolejową odczuwalny jest wyłącznie w północno – zachodnich jej rejonach, przy czym linia ta biegnie przez tereny niezabudowane lub zabudowane ekstensywnie.

Problematyka hałasu lotniczego nie ma w chwili obecnej wpływu na klimat akustyczny obszaru gminy. Jednak plany związane z modernizacją i ponownym uruchomieniem lotniska wojskowego pozwalają sądzić, iż może ono w nadchodzących latach stać się jednym z głównych źródeł ponadnormatywnego hałasu na obszarze gminy (szczególnie, że ma ono pełnić m.in. funkcje szkoleniową). Lokalizacja tego lotniska w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta przesądza o tym, że hałas ten – mimo, że prawdopodobnie będzie występował jedynie okresowo – może stać się uciążliwy dla mieszkańców miasta.

W obszarze opracowania znaczenie ma zarówno hałas komunikacyjny, związany z natężeniem ruchu na drogach publicznych oraz hałas przemysłowy. Powyższe rodzaje hałasu przenikającego do środowiska nie przekraczają jednak poziomów normatywnych.

### ***Pola elektromagnetyczne***

W środowisku występują powszechnie naturalne i sztuczne pola elektromagnetyczne, z czego źródeł sztucznych należą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej (stacje transformatorowe, linie energetyczne), stacje radiokomunikacyjne, a także różne odbiorniki energii elektrycznej. W odniesieniu

zagadnień zagospodarowania przestrzennego, w tym ochrony środowiska i zdrowia ludzi duże znaczenie mają linie energetyczne wysokich napięć. Ich oddziaływanie na środowisko powoduje określone skutki gospodarczo-przestrzenne w zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń, zwłaszcza mieszkalnych, a także przebywania ludzi i zwierząt. Przez obszar objęty planem miejscowym przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, od których wyznaczono strefy ochronne.

### 3.5. Stosunki wodne

#### 3.5.1. Wody powierzchniowe

Miasto Nowe Miasto nad Pilicą położone jest w całości w granicy zlewni (dorzecza) II rzędu - Pilicy, największego, lewobrzeżnego, mazowieckiego dopływu Wisły. Tym samym należy do lewobrzeżnej części zlewni Wisły Środkowej. Pilica, będąca osią hydrograficzną całej gminy Nowe Miasto nad Pilicą, jest najdłuższym dopływem Wisły – 319 km, wypływa na wysokości 348 m n.p.m. we wsi Wola Kocikowa na Wyżynie Krakowsko-Częstochowskiej. Powierzchnia jej zlewni liczy 9273 km<sup>2</sup>. Szerokość koryta rzeki w jej środkowym biegu waha się w granicach 50 – 80 m, a średni spadek koryta na tym odcinku wynosi 0,045 %. Przed Brzustówką (Tomaszów Mazowiecki), tj. na odcinku swego środkowego biegu rzeka meandruje, pokonując pierwszy ze swych przełomów (przez odporniejsze utwory kredowe). Odcinek dolnego biegu Pilicy, przecinający tereny miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą, liczy około 14 km. Rzeka intensywnie meandruje w szerokim – od 2 do 3 (w odcinku ujściowym do 4 km) dnem doliny, wcinając się nieznacznie w jego podłoże wypełnione holocenijskimi madami, piaskami i żwirami rzecznyymi.

#### 3.5.2. Jednolite części wód powierzchniowych

Ze względów funkcjonalnych, dla potrzeb planistycznych, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, na terenie kraju zostały wydzielone obszary jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w zasięgu dziewięciu jednostek: RW200017254789 (Rokitna), RW200017254912 (Dopływ spod Głuszyny), RW2000172549149 (Gostomka), RW200017272649 (Rylka), RW200019254799 (Pilica od Wolbórki do Drzewiczki), RW200019254899 (Drzewiczka od Brzuśni do ujścia), RW200019254999 (Pilica od Drzewiczki do ujścia), RW200023254792 (Rzeczyca), RW200023254892 (Dopływ spod Gilówki). Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu JCWP nr.: RW200019254799 (Pilica od Wolbórki do Drzewiczki), RW2000172549149 (Gostomka) oraz RW200019254999 (Pilica od Drzewiczki do ujścia).

**Jednostka RW200019254999 (Pilica od Drzewiczki do ujścia)** - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się złym stanem lub potencjałem. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027r., z możliwością odstępstwa. Odstępstwo ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna, niska emisja, presja hydromorfologiczna. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie „opracowanie wariantowej analizy sposobu udroźnienia budowli piętrzących na cieku Pilica wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej” oraz realizacja wybranego wariantu udroźnienia cieku Pilica - działanie inwestycyjne” obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu



ww. analiz. W programie działań także zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W programie działań w także zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji niskiej emisji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

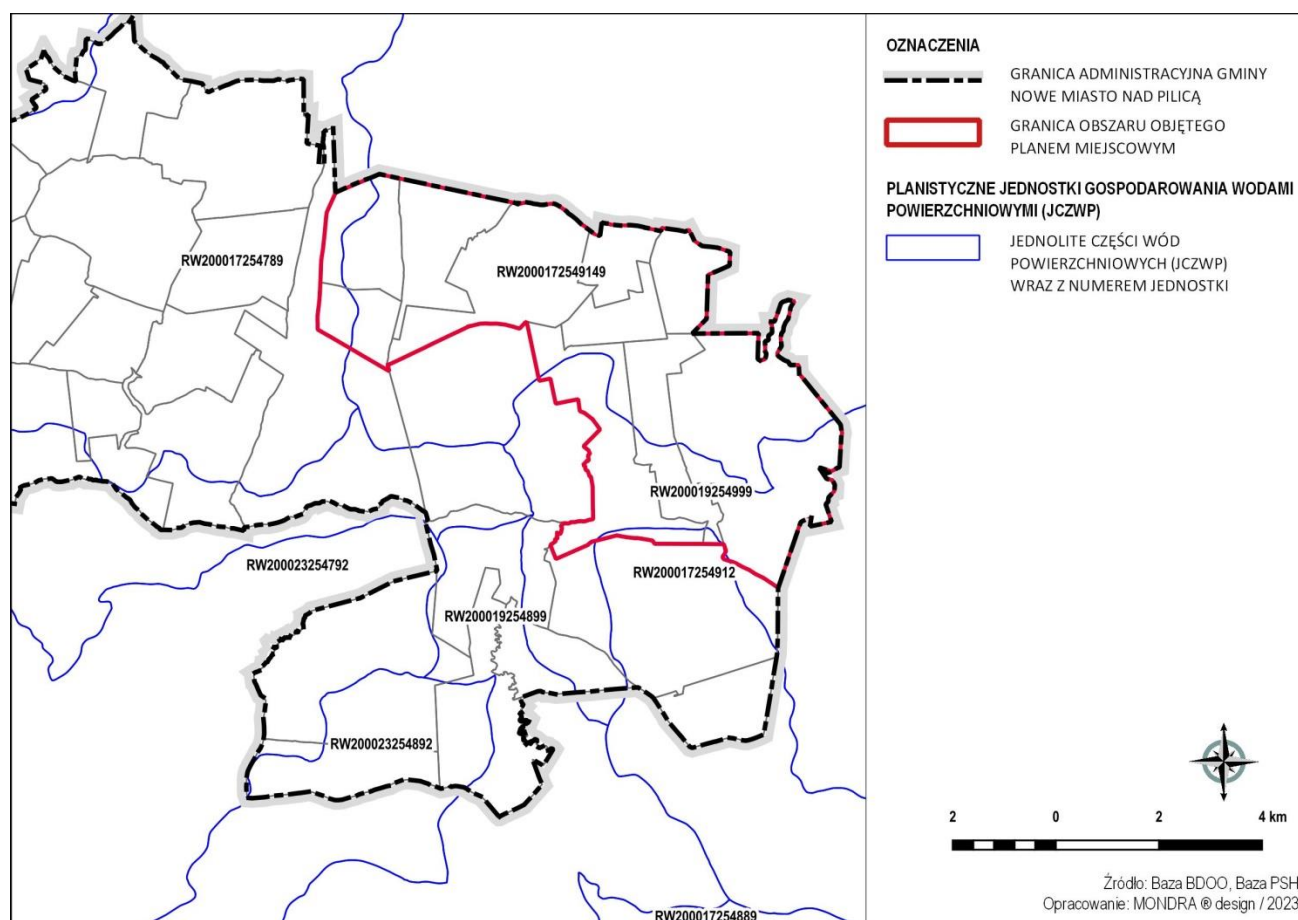
**Tab. 2. Działania podstawowe dla JCW wg Planu Gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły**

Kod JCW rzeczne	Administracyjne	Analiza stanu	Dostęp do informacji	Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej	Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw	Kształtowanie naturalnych warunków hydrodynamicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	Kształtowanie naturalnych warunków hydrologicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	Ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych	Ograniczenie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń	Optymalizacja zużycia wody	Realizacja KPOŚK	Realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami	Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód	Ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód stojących
	RW200017254789				x	x								
RW200017254912				x	x									
RW2000172549149				x	x									
RW200017272649				x										
RW200019254799				x							x			
RW200019254899				x							x			
RW200019254999				x	x						x			
RW200023254792				x	x									
RW200023254892				x	x									
	działanie niewskazane dla danej JCW w programie działań													
x	działanie wskazane dla danej JCW w programie działań													

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

**Jednostka RW200017254789 (Rokitna)**, - naturalna, niemonitorowana jednostka charakteryzuje się złym stanem lub potencjałem. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2021r., z możliwością odstępstwa. Odstępstwo ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjo-

nalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn powierzchniowych.



**Ryc. 3. Zasięg jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do granic administracyjnych gminy i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

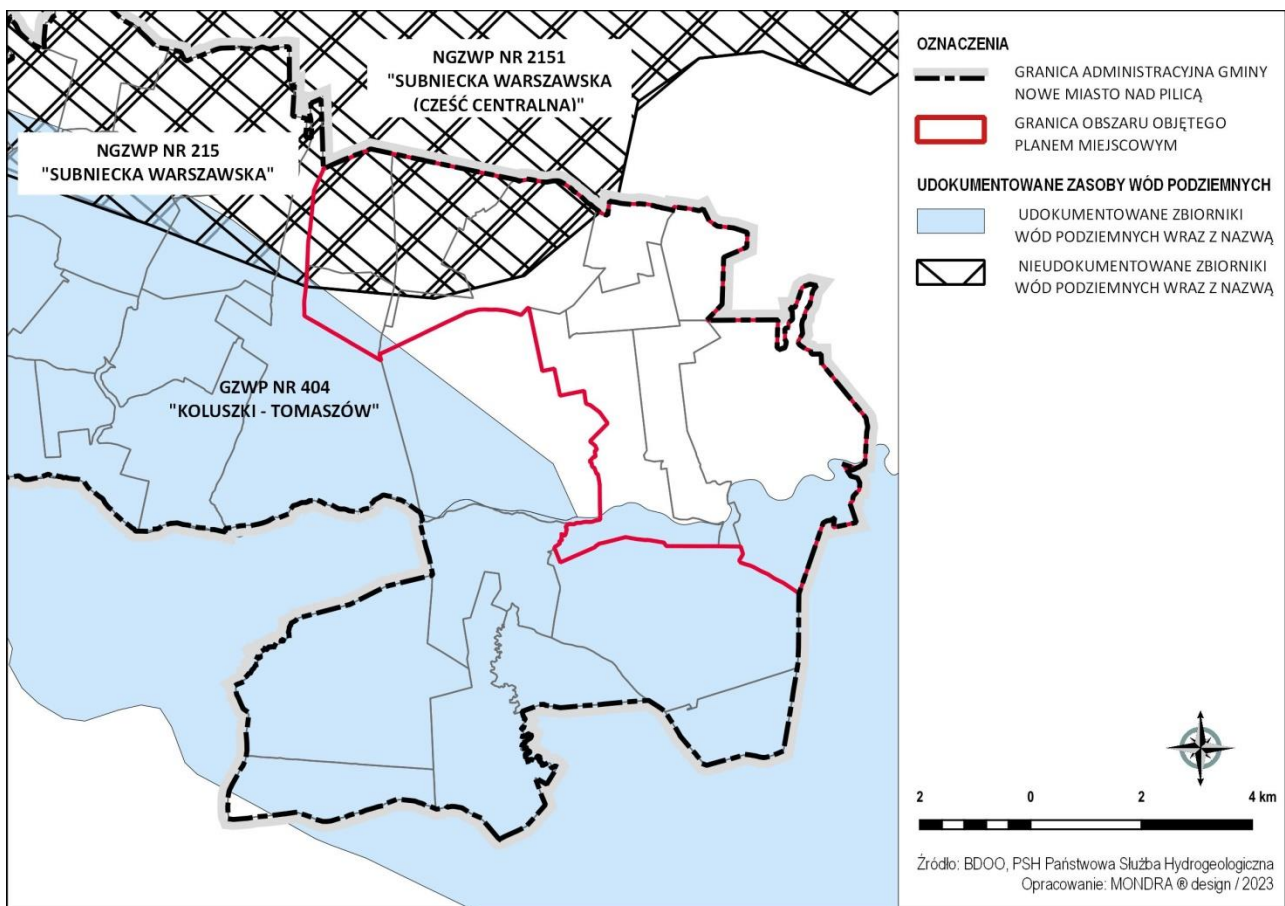
**Jednostka RW200017254912 (Dopływ spod Głuszyny)** - naturalna, niemonitorowana jednostka charakteryzuje się złym stanem lub potencjałem. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2021r., z możliwością odstępstwa. Odstępstwo ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn.

**Jednostka RW2000172549149 (Gostomka)** - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się złym stanem lub potencjałem. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany

do 2021r., z możliwością odstępstwa. Odstępstwo ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

### 3.5.3. Zasoby wód podziemnych

Według „Strategii ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce” opracowanej w Instytucie Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH-Kraków w 1990 r. pod redakcją prof. A.S. Kleczkowskiego oraz ww. AHP, obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 „Koluszki – Tomaszów”, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec - Goszczewice,, nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska.) oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”.



**Ryc. 4. Zasięg głównych zbiorników wód podziemnych w odniesieniu do granic administracyjnych gminy i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

GZWP nr 404 (Zbiornik Koluszki –Tomaszów) - występują tu wody o charakterze szczelinowo-krasowym związane z utworami jury górnej (J3). Powierzchnia zbiornika wynosi 1109 km<sup>2</sup>, a jego zasoby dyspozycyjne

szacuje się na poziomie 350 tys. m<sup>3</sup>/d. Średni moduł zasobów odnawialnych wynosi 360 m<sup>3</sup>/d·km<sup>2</sup>. Okolice Tomaszowa Mazowieckiego są położone w strefie brzeżnej zbiornika, a głębokości ujęć w tym rejonie wynoszą od kilkudziesięciu do 200 m. GZWP nr 404 Kolużki-Tomaszów został udokumentowany w 2013 r. Dokumentacją hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 Kolużki-Tomaszów. Wrażliwość na zanieczyszczenia jurajskiego poziomu wodonośnego na obszarze zbiornika względnie można określić na niską, ponieważ 80,7% powierzchni zostało zakwalifikowane jako tereny bardzo mało podatne na zanieczyszczenia (czas pionowego przesączenia się substancji do poziomu wodonośnego – wynosi powyżej 50 lat), ok. 10% jako średnio i mało podatne (25-50 lat), 6% na podatne (5-25 lat) i 3,6% jako bardzo podatne (poniżej 5 lat). Największa koncentracja stref bardzo podatnych na zanieczyszczenia występuje poza obszarem gminy Nowe Miasto nad Pilicą – w dolinie rzeki Pilicy na odcinku pomiędzy Tomaszowem Mazowieckim a Inowłodzem oraz w dolinie rzeki Rawki w obszarze płytkiego występowania wspólnego czwartorzędowo-jurajskiego poziomu wodonośnego w okolicach Rawy Mazowieckiej.

GZWP nr 412 (Zbiornik Szydłowiec – Goszczewice) jest położony w środkowej części Polski na pograniczu województwa łódzkiego, mazowieckiego i świętokrzyskiego i zajmuje powierzchnię 473,41 km<sup>2</sup>. Zbiornik ten wydzielono ze względu na występowanie wód podziemnych w ośrodku porowo-szczelinowo-krasowym. Poziom zbiornikowy tworzą piaskowce jury dolnej, piaskowce oraz mułowce jury środkowej i wapienie margliste. Górnojurajski poziom wodonośny tworzą spękane wapienie, margle i piaskowce odstonięte lub częściowo izolowane przez osady neogeńsko – paleogeńskie i czwartorzędowe. Zwierciadło wody występuje na głębokościach od kilki do ok. 50 m. Miąższość poziomu szacuje się od 20 do 40 m (lokalnie ponad 120). Środkowojurajski poziom użytkowy występuje w osadach piaskowców, piasków i niekiedy również w silnie spiaszczonych osadach mułowcowych. Zwierciadło wody ma charakter napięty i występuje na głębokościach 10-50 m. Dolnojurajski poziom wodonośny tworzą drobno- i średnioziarniste piaskowce zalegające naprzemianlegle z mułowcami i iłowcami. Wody tego poziomu mają z reguły charakter naporowy. Zasilanie następuje na skutek infiltracji opadów atmosferycznych przez osady czwartorzędowe oraz bezpośrednio na wychodniach. Łączna miąższość utworów wodonośnych jest bardzo zróżnicowana i waha się od kilkunastu do ok. 70 m.

GZWP nr 2151 (Zbiornik Subniecka Warszawska - część centralna) - traktowany jako odrębny zbiornik, stanowi część centralną paleogeńsko - neogeńskiego GZWP nr 215 Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik nieudokumentowany. Udokumentowanie tego zbiornika, zarówno ze względu na jego wielość, jak i głębokie zaleganie oraz słabe rozpoznanie, wymaga szerokiego zakresu prac badawczych.

#### **3.5.4. Jednolite części wód podziemnych**

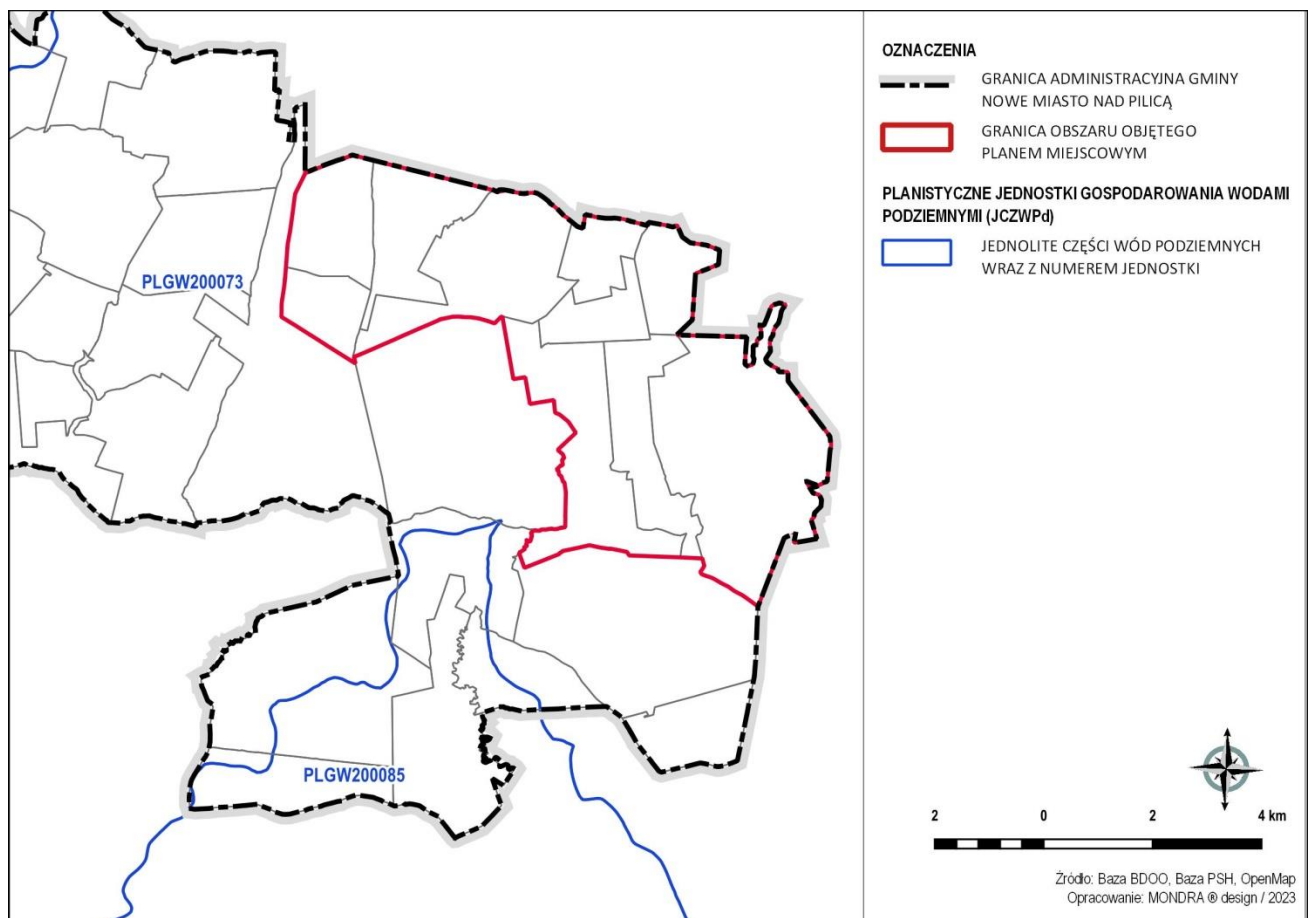
Według Ramowej Dyrektywy Wodnej obszarami odniesienia w zarządzaniu zasobami wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd).

W nawiązaniu do niższego podziału, gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest zlokalizowana w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 63 (północno – zachodnia część gminy), 73 (prawie cały obszar gminy) i 85 (południowo – wschodnia część gminy). Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych nr 73 oraz 63.

JCWPd nr 73 zajmuje powierzchnię 2299,9 km<sup>2</sup>. Położona jest w regionie środkowej Wisły i subregionie środkowym – nizinym. Na obszarze tym słodkie wody podziemne występują na głębokościach 300 – 600 m, zalegając

w poziomach stratygraficznych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym, górnokredowym, dolnokredowym, górnourajskim, środkowo jurajskim i dolnojurajskim. Poziomy starsze od czwartorzędowego, najczęściej nie posiadają dobrej łączności hydraulicznej z tymże poziomem. natomiast w poziomie czwartorzędowym występują jeden lub dwa piętra wodonośne pozostające w łączności hydraulicznej. Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz obszaru są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Pilica, a w bardziej wschodniej części terenu Wisła. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Wody czwartorzędowe i trzeciorzędowe (miocenijskie) JCWPD to wody porowe utworów piaszczystych, z kolei wody kredy górnej, występujące na głębokościach poniżej 80 – 100 m, w utworach węglanowych, to wody szczelinowe. natomiast wody kredy dolnej, występujące w utworach piaszczystych, są wodami porowymi, pozostającymi pod ciśnieniem. wody górnourajskie są wodami szczelinowo-wokrasowymi i występują w utworach węglanowych. najstarsze zaś – wody środkowej i dolnej jury, to wody szczelinowo-porowe, występujące w warstwach piaskowców z przewarstwieniami mułowców, iłów i iłowców. cechami szczególnymi JCWPD 73 są: znaczna zasobność wód i ich dobry stan chemiczny.

JCWPD nr 63 ma powierzchnię 5352,1 km<sup>2</sup>, położona jest w dorzeczu Wisły. Struktura złożona jest z siedmiu poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami słabo przepuszczalnymi lub lokalnie pozostającymi w więzi hydraulicznej. Obszar JCWPD 63 nie stanowi obiektu zamkniętego w sensie hydrogeologicznym. Wody poziomów mezozoicznych dopływają lateralnie spoza obszaru jednostki i odpływają poza jego obszar.



**Ryc. 5. Zasięg jednolitych części wód podziemnych w odniesieniu do granic administracyjnych gminy i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia suszą

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz jest średnie i wynosi 1%. Projekt planu miejscowego uwzględnia obszary szczególnego zagrożenia powodzią w części graficznej oraz w części tekstowej planu – wskazując zarówno na obowiązywanie na ich obszarze przepisów odrębnych wraz ze wskazaniem konieczności uwzględnienia warunków mających na celu zminimalizowanie ryzyka powodziowego, w szczególności: zakaz realizacji kondygnacji podziemnych budynków, nakaz posadowienia parteru budynku ponad poziom wód powodziowych, których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi 1%, wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej.

Susza jest zjawiskiem ciągłym o zasięgu regionalnym i oznacza dostępność wody poniżej średniej w określonych warunkach naturalnych. Suszą nazywa się nie tylko zjawiska ekstremalne, ale wszystkie, które występują w warunkach mniejszej dostępności wody dla danego regionu. Susza jest również naturalnym zagrożeniem o charakterze regionalnym, wywołanym głównie niedoborem opadu w połączeniu z innymi sprzyjającymi czynnikami (*Institut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB*).

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest położona w regionie wodnym Środkowej Wisły, dla której został sporządzony Plan przeciwdziałania skutkom suszy, przyjęty obwieszczeniem nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o przygotowaniu (przyjęciu) planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Wisły, Łyny i Węgorapy, Niemna, Świeżej i Jarf.

Zgodnie z ww. PPSS Środkowej Wisły – gmina Nowe Miasto nad Pilicą stanowi obszar narażony na występowanie typów susz zidentyfikowanych jako silne i ekstremalne. W regionie środkowym większość obszarów (42,5%) zaklasyfikowano jako zagrożone występowaniem suszy w stopniu znacznym jednak niewiele mniej stanowią obszary, gdzie zidentyfikowany poziom zagrożenia suszą jest wysoki (38,7%). W zlewni Pilicy – do której przynależy gmina Nowe Miasto nad Pilicą - stwierdzono wysoki poziom zagrożenia wystąpieniem suszy III i IV kategorii – wskaźnik ten przekroczył 40%.

Gospodarcze i społeczne skutki występowania suszy mogą być odczuwalne przez następujące sektory gospodarki: rolnictwo, gospodarkę komunalną, gospodarkę leśną, turystykę, rekreację i sport, przemysł, transport, energetykę. W gminie Nowe Miasto nad Pilicą największe zagrożenie stanowi susza rolnicza – obszar całej gminy jest na nią silnie narażony. Znacząca część gminy jest ponadto bardzo narażona na suszę hydrologiczną.

### **3.7. Różnorodność biologiczna i powiązania ekologiczne**

#### **3.7.1. System przyrodniczy, fauna i flora**

Wg regionalizacji przyrodniczo – leśnej (geobotanicznej) Polski J.M. Matuszkiewicza niemal cały obszar gminy jest położony w podokręgu grójeckiego – kaleńskim, okręgu wysoczyzny rawskiej, podkrajiny południowo – mazowieckiej, krainy południowo – mazowiecko – podlaskiej, działku mazowiecko – podlaskiego. Cenne elementy krajobrazu przyrodniczego – dolina Pilicy i odcinki dolin jej dopływów, łącznie z lasami i (półnaturalnymi) terenami upraw, stanowią powierzchnie decydujące o różnorodności biologicznej obszaru gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Tym samym tworzą one jego podstawową strukturę ekologiczną. Kompleksy leśne są charakterystycznym elementem regionu grójeckiego, do największych z nich – porastających powierzchnie gminy Nowe Miasto nad Pilicą – zaliczają się lasy: rejonu wsi Domaniewice, doliny Pilicy i Drzewiczki, rejonu wsi Waliska i Borowina, rejonu wsi Proсна oraz położonego na północy rejonu wsi Wierzchy. Lasy te oraz pozostałe rozproszone enklawy leśne zajmują ok. 26 % powierzchni gminy (w mieście – 5 % powierzchni) a więc poniżej średniej krajowej. Wielowiekowe oddziaływanie człowieka spowodowało znaczne przekształcenie potencjalnej – naturalnej roślinności obszaru – w tym także lasów. Stąd też struktura obecnych, gminnych powierzchni leśnych to mozaika zbiorowisk naturalnych, półnaturalnych i antropogenicznych. Największe powierzchnie zajmują siedliska lasów mieszanych, lasowe, borowe oraz borów mieszanych. W drzewostanie tych lasów oprócz dominującej sosny, pojawia się również brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, olsza czarna i osik. Sporadycznie występuje jesion wyniosły i robinia.

Najbardziej typowymi ssakami miasta i terenów wiejskich są: szczur wędrowny, mysz domowa i kuna domowa. Spotykane są także łośnica i tchórz. Na nie zabudowanych terenach obecny jest kret, jeż, mysz zaroślowa oraz ryjówka – aksamitna i malutka, wiewiórka, a także nietoperze.

Wśród ptaków - ilość gatunków zaobserwowanych (z których tylko część gniazduje), w granicach miasta, gminy i regionu przekracza 200. Prócz pospolitych – gawrona, jerzyka, kawki, kuropatwy, sikory bogatki, sroki, wróbla domowego, gołębia miejskiego i szpaka, spotykane tu są gatunki charakterystyczne dla pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie - Obszarów Natura 2000 – OSO – Doliny Pilicy i SOO – Doliny Dolnej Pilicy oraz OChK Doliny Pilicy i Drzewiczki. Gatunkom tym, z których wiele pozostaje pod ochroną – m.in. 32 figurują w załączniku nr 1 Dyrektywy Ptasiej KE, 11 zaś w krajowej Czerwonej Księdze Zwierząt - obszary te, podobnie jak gminne powierzchnie leśne, stwarzają bogactwo siedlisk, zapewniających konieczne dla nich warunki bytowania. Są to m.in.: batalion, bączek, bąk, bekas, bielik, błotniak łąkowy i stawowy, bocian biały i czarny, brodziec piskliwy, cietrzew, cyranka, czajka, czapla siwa, czernica, dudek, derkacz, dzięcioły duży, czarny i zielony, gągoł, gąsiorek, gil, jarzębatka, jemioluska, kraska, kropiatka, krwawodziób, krzyżówka, kszyc, kulik wielki, kulon, lelek, lerka, łabędź krzykliwy, mewa pospolita, muchołówka mała, nurogęś, orlik krzykliwy, ortolan, podgorzałka, podróżniczek, puchacz, rycyk, rybitwy - białoczelna, białoskrzydła, białowąsa, czarna i rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna i obrożna, sowa błotna, sójka, świergotek polny, trzmielojad, zausznik, zimorodek, zielonka i żuraw.

Wolno żyjące ssaki – obecne w lasach, polach i wodach regionu to: reintrodukowany w 1984 r – bóbr, borsuk, dzik, lis, łoś, sarna, reintrodukowana w 1990 r -wydra i zając.

W wodach Pilicy, Drzewiczki i ich dopływów, żyje ponad 30 gatunków ryb, w tym objęte ochroną: boleń, jaź, koza, koza złotawa, piskorz i różanka, a także minóg strumieniowy. Najczęściej spotykane to: jazgarz karaś, kleń, leszcz, miętus, okoń, piekielnica, płoć, sandacz, śliz, sum i szczupak.

Gady regionu, reprezentowane są przez padalca, zaskrońca i żmiję zygzakowatą. Występujące płazy: kumak nizinny, ropucha szara i żaby. Wśród licznie bytujących owadów, których ilości i gatunki nie ustępują innym rejonom Polski środkowej, występują także chronione – m.in. Czerwończyk nieparek, Czerwończyk fioletek i Trzepla zielona.

### **3.7.2. Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne**

Obszar objęty planem jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki”, Obszarze Natura 2000 „Dolina Pilicy” oraz Obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy”.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki – zajmuje powierzchnię ponad 63 tys. ha rozciąga się na obszarach należących do powiatów: Białobrzegi, Kozienice, Przysucha, Grójec (w tym na obszarze gminy Nowe Miasto nad Pilicą). Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje powierzchnie obszaru opracowania położone zarówno w dolinie Pilicy, jak i na południe od niej, zajmując ponad 5,5 tys. ha terenów miejsko-gminnych. OChK objął tereny cenne krajobrazowo, wartościowe również ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. W treści wymienionego na wstępie rozporządzenia określone zostały kierunki i zasady czynnej ochrony ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych obszaru – m.in:

- utrzymanie ich ciągłości i trwałości;
- niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;
- tworzenie zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej;
- tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zachowanie i utrzymanie, w stanie zbliżonym do naturalnego, istniejących śródleśnych cieków, mokradł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw na piaszkowych;
- niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;
- zachowanie zbiorowisk wydmywanych.

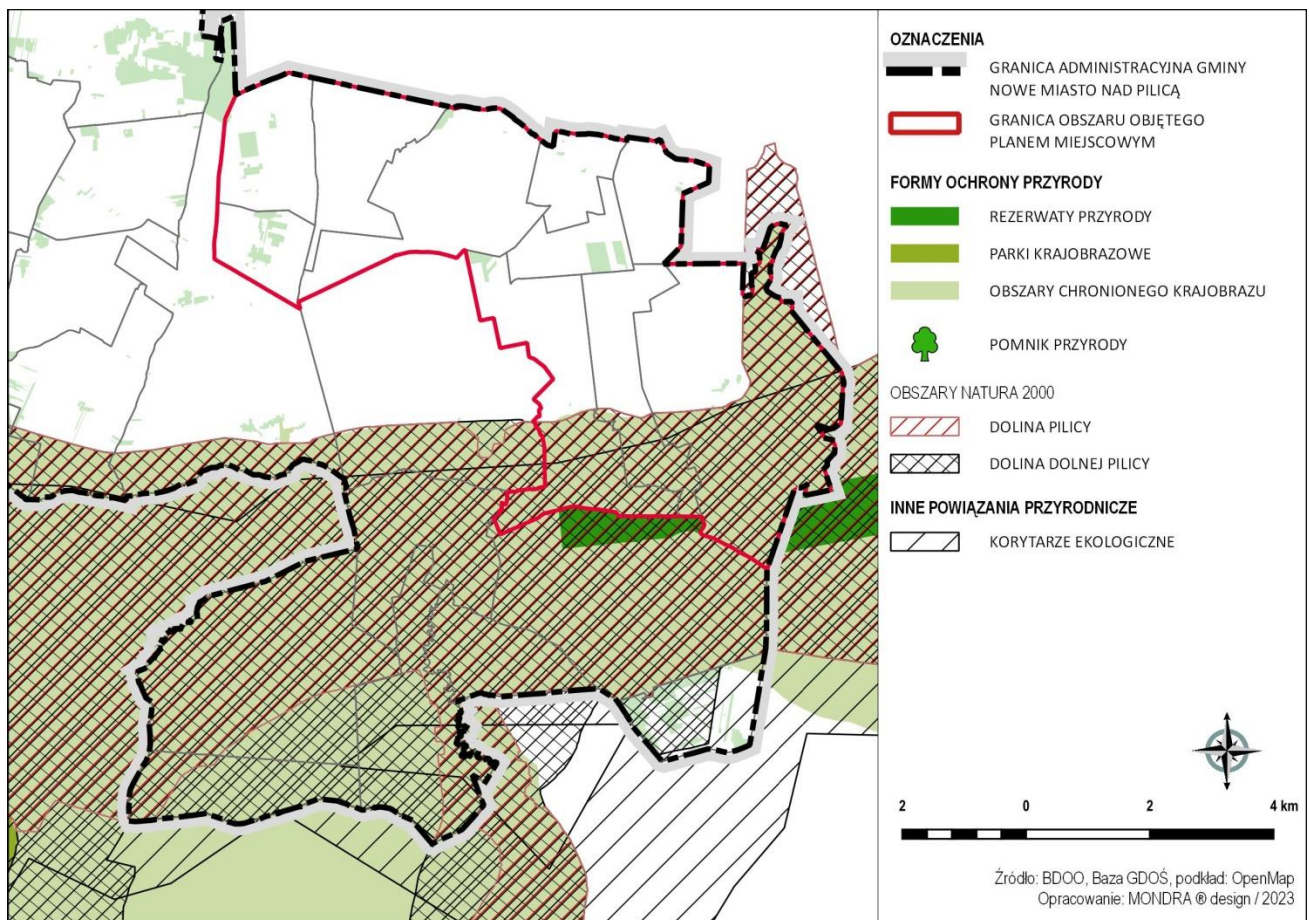
Obowiązującym aktem prawnym jest uchwała nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

Obszar Natura 2000 - OSO Ochrony Ptaków – Dolina Pilicy (kod PLB 140003) zajmuje powierzchnię ponad 35 tys. ha, jest położony wzdłuż odcinka doliny rzeki o długości około 110 km, pomiędzy Inowłodzem na zachodzie, a Ostrówkiem – Mniszewem na wschodzie (ujściem Pilicy do Wisły). Obszar ten rozciąga się wzdłuż odcinka Pilicy przepływającego przez gminne tereny (długości ok. 14 km). Północna granica tego Obszaru przebiega równoległe do górnej krawędzi doliny rzeki, na kierunku wschód – zachód. Jej przebieg wyznaczają osie dróg łączących miejscowości Domaniewice – Łęgonice – Nowe Miasto nad Pilicą - Przydatki; w tym miejscu granica Obszaru zmienia kierunek na północny, by opuścić obszar opracowania w Wólce Gostomskiej. Całość gminnych terenów – położonych na południe od Pilicy – znajduje się w granicach tego obszaru.



Dla ww. obszaru Natura 2000 został sporządzony Plan zadań ochronnych – zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB 140003.

Projekt planu miejscowego nie wpływa negatywnie na cele ochrony Obszaru Natura 2000 - OSO Ochrony Ptaków – Dolina Pilicy (kod PLB 140003). Ponadto planowany charakter zagospodarowania terenów nie stwarza ram do realizacji inwestycji, których skala i wielkość oddziaływania mogłyby mieć wpływ na stan oraz integralność obszarów Natura 2000.



**Ryc. 6. System obszarów objętych formami ochrony przyrody w odniesieniu do granic administracyjnych gminy Nowe Miasto nad Pilicą i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

Obszar Natura 2000 – SOO Ochrony Siedlisk – Dolina Dolnej Pilicy (kod PLH 140016) - granice tego obszaru są niemal identyczne z Obszarem PLB 140003 – a jego powierzchnia wynosi blisko 32 tys. ha. W granicach tego obszaru stwierdzono występowanie następujących siedlisk:

- starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami,
- suchych wrzosowisk,
- zmienno wilgotnych łąk trzęślicowych,
- niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie,
- torfowisk przejściowych i trzęsawisk,
- grądów środkowoeuropejskich i subkontynentalnych,

- łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych,
- łągowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych,
- ciepłolubnych dąbrów.

W obszarze tym stwierdzono także występowanie 9 typów siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy, zatwierdzającej obszar w 2008 r. decyzją KE i 9 gatunków z załącznika II.

Dla ww. obszaru Natura 2000 został sporządzony Plan zadań ochronnych – zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. „Zabrania się, z zastrzeżeniem artykułu 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunkowych roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000
- 2) wpływając negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.”

Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w zdiagnozowane siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków roślin i grzybów, dla których ochrony wyznaczono dany obszar Natura 2000. W obszarze opracowania nie znajdują się siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków roślin i grzybów, chronionych na podstawie przepisów odrębnych, choć nie można wykluczyć możliwości ich występowania.

Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: *z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.*

### **3.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki**

W obszarze miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą zachowały się liczne obiekty o walorach kulturowych. Najcenniejsze zabytki, objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru zabytków województwa mazowieckiego, znajdują się w mieście oraz wsiach: Gostomia, Jankowice, Łęgonice, Nowe Łęgonice, Waliska i Żdżary.

Projekt planu miejscowego uwzględnia obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego:

- zespół pałacowy: pałac, park (nr rejestrowy: 306/A z 19.07.1985 i z 31.12.1998)

Projekt planu miejscowego uwzględnia obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską ujęte w gminnej ewidencji zabytków nie objęte inną formą ochrony, zgodnie z rysunkiem planu.:

- 1) krzyż przydrożny, Rosocha, działka nr ewid. 50, obręb Rosocha;
- 2) kapliczka, Sacin/Rosocha, działka nr ewid. 249/1, obręb Sacin;
- 3) krzyż przydrożny, Bełek/Świdrygały, działka nr ewid. 69/2, obręb Bełek;
- 4) kapliczka, Bełek, działka nr ewid. 68, obręb Bełek;

- 5) szkoła, Gostomia, działka nr ewid. 421, obręb Gostomia;
- 6) kapliczka, Gostomia, działka nr ewid. 169/1, obręb Gostomia;
- 7) młyn elektryczny, dom młynarza, Gostomia, działka nr ewid. 422, obręb Gostomia;
- 8) kapliczka, Gostomia, działka nr ewid. 110, obręb Gostomia;

Plan miejscowy uwzględnia także występujące w obszarze stanowiska archeologiczne, wskazując, że w ich obszarze obowiązują przepisy odrębne, ale jednocześnie od ww. stanowisk ustala strefę obserwacji archeologicznej w odległości 50,0 m, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające warstwę glebową ziemi poniżej warstwy ornej muszą być prowadzone pod konserwatorskim nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 3.9. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji

Termin odporność środowiska został wprowadzony do badań nad środowiskiem przyrodniczym wraz z teorią systemów, dlatego też definicje odporności środowiska przedstawiane są w ujęciu systemowym i w pierwotnym rozumieniu odnoszą się do ekosystemu. Na poziomie ogólnym środowisko charakteryzuje jego stabilność, która definiowana jest przez „trwałość systemu w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych”. Odporność środowiska na degradację to progowa wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono ocenę odporności na degradację i zdolności do regeneracji poszczególnych komponentów środowiska w zakresie możliwych oddziaływań w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Tab. 3. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji wybranych komponentów środowiska**

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Odporność na degradację	Zdolność do regeneracji
Powietrze atmosferyczne	- zmiana parametrów jakościowych	<b>umiarkowana</b> - łatwość absorpcji zanieczyszczeń	<b>wysoka</b> - niewielka ilość skupisk zanieczyszczeń, - wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnej charakteryzującej tereny zieleni - dogodne położenie mikroklimatyczne
Klimat akustyczny	- natężenie pola	<b>wysoka</b> - bliskie sąsiedztwo roślinności wysokiej, ograniczającej oddziaływanie emitorów hałasu komunikacyjnego i przemysłowego	<b>wysoka</b> - niewielka ilość emitorów zakłóceń - presja kończy się wraz z ustaniem źródła zanieczyszczenia
Wody podziemne	- zanieczyszczenie zwierciadła wód podziemnych,	<b>umiarkowana</b> - brak izolacji warstw poziomów wodonośnych, zasilanie poziomu wodonośnego	<b>wysoka</b> - wysoka możliwość zasilania i wymiany wody

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Odporność na degradację	Zdolność do regeneracji
	- zanieczyszczenie użytkowego poziomu wodonośnego w obszarze GZWP	wodami opadowymi poprzez infiltrację powierzchniową	- dobry stan zasobów wód podziemnych nie wymagający nadzwyczajnych działań ochronnych
Powierzchnia ziemi	- zanieczyszczenie substancjami obcymi - degradacja mechaniczna i chemiczna profilu glebowego	<b>umiarkowana</b> - podłoże przepuszczalne - położenie w terenach przekształconych i w trakcie przekształceń budowlanych	<b>umiarkowana</b> - brak znaczących emitorów zanieczyszczeń - długi czas rozkładu mikrobiologicznego niektórych substancji
Bioróżnorodność	- ilościowa i jakościowa degradacja siedlisk	<b>wysoka</b> - siedliska odporne na czynniki antropopresji, w tym zbiorowiska synantropijne towarzyszące zabudowie	<b>wysoka</b> - gatunki charakteryzujące się wysoką zdolnością do regeneracji

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy stanu środowiska.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji, czyli jego powrotu do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko, umożliwia określenie komponentów odpornych oraz mało odpornych, wymagających działań ochronnych lub naprawczych. Tereny objęte projektem są położone w obszarze charakteryzującym się umiarkowaną i wysoką odpornością i zdolnością do regeneracji poszczególnych elementów środowiska, nie wymagają one nadzwyczajnych działań ochronnych lub naprawczych:

- powietrze atmosferyczne, nie będące pod wpływem znaczących lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
- klimat akustyczny, niebędący pod wpływem znaczących zakłóceń,
- powierzchnia ziemi stanowiąca grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty rolne, grunty leśne i grunty pod wodami,
- wody podziemne, o dobrym jakościowym i ilościowym stanie, zakwalifikowane jako tereny bardzo mało podatne na zanieczyszczenia.

Niską odpornością na degradację odznacza się w powietrze atmosferyczne, łatwo absorbujące zanieczyszczenia jednak ze względu na położenie terenów w obszarze o niewielkim zanieczyszczeniu, ilości potencjalnych źródeł zanieczyszczeń oraz ze względu na położenie w obszarze o dogodnych warunkach topoklimatycznych, ocenia się odporność komponentu jako umiarkowaną a jego zdolność do regeneracji na poziomie wysokim. Powierzchnia ziemi, która teoretycznie stanowi komponent o niskiej odporności na degradację (przepuszczalne podłoże), ze względu na położenie w strefie zabudowy stanowi ona komponent podlegający ciągłym przeobrażeniom, co warunkuje jej umiarkowaną odporność oraz zdolność do regeneracji. Wody podziemne charakteryzują się umiarkowaną odpornością na degradację, ze względu na ich związek z powierzchnią ziemi (zasilanie poprzez infiltrację powierzchniową), co jednocześnie warunkuje ich wysoką zdolność do regeneracji, ponieważ charakteryzują się wysoką możliwością zasilania i wymiany wody.

#### 4. IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Obszar objęty projektem nie należy do wymagających konkretnych interwencji na rzecz poprawy jakości środowiska, nie dotyczy terenów zdegradowanych lub zagrożonych oddziaływaniem pochodzenia naturalnego, nie znajduje się pod wpływem znaczących emitorów zanieczyszczeń. Obszar objęty projektem dotyczy terenów położonych w strefie wiejskiej gminy Nowe Miasto nad Pilicą, a więc środowiska podlegającego przekształceniom przez człowieka. W obszarach zainwestowania jednostek osadniczych głównymi problemami ochrony środowiska są gospodarka wodno-kanalizacyjna i gospodarka odpadami, jakość powietrza atmosferycznego. Niezależnie od powyższego, uwzględniając analizę stanu zagospodarowania obszaru oraz wytyczne opracowania ekofizjograficznego obszaru objętego projektem oraz innych dokumentów powiązanych z ocenianym dokumentem, można wskazać poniższe problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu: modernizacja i rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w sposób najbardziej efektywny, zarówno gospodarczo, jak i środowiskowo, ochrona terenów zieleni.

## 5. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu dotyczą analizy tzw. „opcji zerowej” – określenia zmian środowiska w przypadku braku realizacji planowanych działań. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska, w tym dobór metod prognozowania tych zmian, jest uwarunkowana podstawowymi funkcjami, jakie są przypisane danemu dokumentowi w obowiązującym systemie prawnym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, w tym zabudowy.

W obszarze objętym analizą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dotychczas obowiązujące ustalenia planów miejscowych przeznaczały tereny zgodnie z ustaleniami Studium obowiązującego w chwili przyjmowania poszczególnych dokumentów planistycznych miasta. Obecne wytyczne do ustalenia przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z 16 stycznia 2020 r.

W przypadku nieprzyjęcia analizowanego dokumentu zagospodarowanie i użytkowanie terenów i związane z tym przekształcenia środowiska, będą realizowane w oparciu o obowiązujące ustalenia planistyczne. Środowisko przyrodnicze obszaru będzie nadal przekształcane w kierunku budowlanym, roślinność zostanie zlikwidowana i częściowo przekształcona w kierunku zieleni urządzonej. Występować będą podstawowe czynniki antropopresji związane z budownictwem, oddziałujące bezpośrednio na powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi oraz pośrednio i w sposób skumulowany na wody podziemne, w sposób trwały przekształcając krajobraz otwarty w kierunku terenów zabudowy.

**Tab. 4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu**

Lp.	Komponent środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska
1	Bioróżnorodność, miejscowa fauna i flora	Likwidacja i przekształcenia szaty roślinnej w kierunku zielni urządzonej towarzyszącej terenom budowlanym.
2	Powietrze i klimat	Brak istotnych zmian, stanowiących zagrożenia dla jakości powietrza i klimatu akustycznego gminy.

Lp.	Komponent środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska
3	Powierzchnia ziemi	Mechaniczne przekształcanie profilu glebowego, lokalne zmiany ukształtowania terenu (m.in. nasypy, wypiętrzenia terenu pod budownictwo), wzrost powierzchni utwardzonej przy jednoczesnym zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.
4	Wody powierzchniowe i podziemne	Wzrost potencjalnej presji powierzchniowej na stan jakościowy zasobów wód podziemnych – czynniki antropopresji o niskiej skali zagrożenia w skali gminy.
5	Zasoby naturalne	-
6	Ludzie i ich mienie	Brak istotnych zmian, stanowiących zagrożenia dla jakości powietrza i klimatu akustycznego gminy.
7	Zabytki	Brak ujawnienia w obowiązujących planach miejscowych obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, uwzględnienia zabytków archeologicznych
8	Krajobraz	Wzrost krajobrazów zabudowanych niskiej intensywności.

Źródło: opracowanie własne.

## 6. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANAMI NA TE ELEMENTY

### 6.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Przeprowadzając analizę możliwych znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska, uwzględniając elementy i zasoby środowiska przyrodniczego, jak i warunki życia i bezpieczeństwa ludzi oraz wpływ na zabytki. W ocenie został określony charakter oddziaływania (pozytywne i negatywne), następnie rodzaj oddziaływania, wynikający z prognozowanych relacji ustaleń projektu ze środowiskiem, siła oddziaływania, określająca stopień odwracalności zmian w środowisku oraz horyzont czasowy oddziaływania. Wyniki prognozy zostały zamieszczone w macierzy skutków środowiskowych, opatrzonej komentarzem w odniesieniu do poszczególnych zasobów i elementów środowiska. Na końcowym etapie została określona skala oraz wielkość oddziaływań.

Analizowany projekt dotyczy terenów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Większość prognozowanych oddziaływań na środowisko jest konsekwencją zarówno stanu użytkowania terenów, jak i podjętych rozstrzygnięć planistycznych. Analiza potencjalnych oddziaływań na środowisko stanowi podsumowanie oddziaływań realizacji ustaleń planistycznych, które zostały już przewidziane na wcześniejszych etapach planowania przestrzennego oraz nowych oddziaływań, które mogą się pojawić w związku ze zmianami obowiązujących wytycznych zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu przewidują wzrost terenów budowlanych, co wynika ze zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów objętych opracowaniem. Aktualizacja obowiązujących gminnych zasad zagospodarowania przestrzennego oraz dostosowanie ustaleń obowiązujących planów miejscowych do wymogów prawnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego nastąpiło zgodnie z dyspozycją obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Informacje zawarte w macierzy skutków środowiskowych wynikają ze zmian funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych w projekcie planu miejscowego. Zmiany te stanowią potencjalne źródło czynników antropopresji, generujących skutki środowiskowe. W odniesieniu do analizowanego dokumentu nie stwierdzono wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań charakteryzujących się wielkością i skalą wymagającą wprowadzenia rozwiązań alternatywnych do tych wskazanych w analizowanym dokumencie i/lub dodatkowych działań minimalizujących negatywne oddziaływania: ochronnych czy rekompensacyjnych strat w środowisku.

**Tab. 5. Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu dokumentu, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych**

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów	Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
1	<b>Bioróżnorodność</b>		
	- degradacja części siedlisk pól uprawnych w wyniku realizacją zabudowy mieszkaniowej, przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej, pojawienie się gatunków zwierząt związanych z terenami zabudowy	B, SK DT, S	-1
2	<b>Klimat i powietrze</b>		
	- miejscowy wzrost zanieczyszczeń i zakłóceń powietrza związany z prowadzeniem robót budowlanych, ruchem komunikacyjnym (emisje, pylenie, hałas) na etapie inwestycyjnym, jak i użytkowym terenów	B, P, S KT, ŚT, DT, C, S	-1
3	<b>Powierzchnia ziemi (ukształtowanie terenów, gleby, stosunki gruntowo-wodne)</b>		
	- zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej, kosztem lokalizacji altan działkowych, lokalnej infiltracji i retencji wód opadowych, z możliwością zwiększenia się spływu powierzchniowego w obszarze realizacji rodzinnych ogrodów działkowych i utwardzonego systemu komunikacji	P, W, SK ŚT, DT, S	-1
	- mechaniczne przekształcenia profilu glebowego oraz lokalne zmiany ukształtowania rzeźby terenu (m.in. w wyniku realizacji nowej zabudowy rekreacyjnej)	B, SK ŚT, DT, S	0
4	<b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>		
	- osiągnięcie celów środowiskowych jakości wód podziemnych w zasięgu JCZWPd oraz zbiorników wód podziemnych poprzez ograniczenie infiltracji zanieczyszczeń antropogenicznych zasobów wodnych	P, W, SK DT, S	+2
5	<b>Zasoby naturalne</b>		
	- zmniejszenie się udziału terenów biologicznie czynnych w ogólnej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy	P, SK DT, S	0
6	<b>Ludzie i ich mienie</b>		
	- zapewnienie standardów bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i życia ludzi	P, SK DT, ŚT, S	+1
	- zapewnienie możliwości użytkowania terenu, zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania	P, B, SK DT, S	+2
7	<b>Dziedzictwo kulturowe i zabytki</b>		
	- Ujawnienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, uwzględnienie zabytków archeologicznych oraz ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Nowego Miasta nad Pilicą	P, B, SK DT, S	+2
8	<b>Krajobraz</b>		

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
 DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BEŁEK, DĄBROWA, GOSTOMIA, JÓZEFÓW, POBIEDNA,  
 ROSOCHA, SACIN, ŚWIDRYGAŁY, ŚWIDRYGAŁY KOLONIA, WOLA POBIEDZIŃSKA

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów	Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
	- Utrzymanie oraz uzupełnienie krajobrazu występującego w obszarze analizowanym o nowe obiekty i formy zagospodarowania zgodne z głównym przeznaczeniem terenu	P, W, SK DT, S	0
<b>Oznaczenia użyte w tabeli:</b>			
Charakter oddziaływania:	P – pozytywne, N – negatywne, Z – zmienne		
Rodzaj oddziaływania:	B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, SK – skumulowane		
Siła oddziaływania:	C – chwilowe, S – stałe		
Horyzont czasowy:	KT – krótkoterminowe, ŚT - średnioterminowe DT – długoterminowe		
<b>Ocena wielkości oddziaływań o różnych charakterze w jednostce odniesienia</b>			
pozytywne	negatywne	zmiennie	Ocena
-	-	0	pomijalnie słaba, trudna do określenia
+1	-1	-	słaba, średnia
+2	-2	-	średnia, wysoka
+3	-3	-	wysoka

Źródło: opracowanie własne na podstawie przyjętej metodyki opracowania.

**Skala i wielkość prognozowanych oddziaływań**

Analiza prognozowanych skutków środowiskowych – oddziaływań na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemnych powiązań wykazała, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się niewielkim negatywnym oddziaływaniem na środowisku, przy występowaniu oddziaływań pozytywnych, w tym ochronnych. Niezależnie od powyższego, wszelka działalność ludzka w środowisku charakteryzuje się wystąpieniem negatywnych oddziaływań czynników antropopresji. Przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy są związane z określoną grupą możliwych do wystąpienia czynników antropopresji. Analiza projektowanego dokumentu oraz zmian stanu środowiska w przypadku jego nieprzyjęcia wykazała, że przyjęcie analizowanego dokumentu nie zmieni skutków środowiskowych, wynikających z obowiązującego planu miejscowego. Jednocześnie nie wskazuje się konieczności zmian przyjętych rozwiązań planistycznych, ze względu na ich wpływ na środowisko.

Skala prognozowanych oddziaływań zależy wielkości oddziaływań, rozumianej jako zasięg występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych w skali lokalnej, regionalnej lub ważnych w skali całego kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. Ponadto ustalenia danego projektu mogą charakteryzować się oddziaływaniem transgranicznym. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego gminy i nie obejmuje elementów ważnych ze względu na konieczność zachowania równowagi systemu przyrodniczego gminy, elementów środowiska oraz powiązań między tymi elementami o znaczeniu regionalnym czy krajowym. Wskazane oddziaływania dotyczą komponentów środowiska w obszarze objętym projektem, o miejscowej skali powiązań. Wszystkie ustalenia projektu charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – skala lokalna. Jednostką odniesienia tych powiązań stanowi gmina oraz jednostki planistyczne gospodarowania zasobami znajdujące się w jej granicach. Skutki prognozowanych oddziaływań będą dotyczyły obszaru opracowania a powiązania tych oddziaływań będą mieć wymiar lokalny.



Analiza wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Wielkość mogących wystąpić negatywnych oddziaływań jest pomijalnie niska lub niska lub średnia. Prawidłowa realizacja ustaleń planistycznych będzie mieć charakter pozytywny, ponieważ działania pro środowiskowe są bezpośrednio zawarte w analizowanych dokumencie, zarówno w odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego, jak i kształtowania warunków życia i bezpieczeństwa ludzi.

#### **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko – podsumowanie**

Reasumując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko - realizacja ustaleń projektu nie spowoduje:

- ryzyka negatywnego oddziaływania na obszary, tereny lub obiekty prawnie chronione, w tym na przedmiot i integralność obszarów Natura 2000 oraz gatunki i siedliska o znaczeniu priorytetowym;
- naruszenia standardów jakości środowiska;
- uszczuplenia zasobów naturalnych, w tym wód powierzchniowych i podziemnych;
- szkód w środowisku, wymagających działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

Skala oddziaływań zmian funkcjonalno-przestrzennych będzie mieć wyłącznie lokalny charakter a wielkość oddziaływań będzie pomijalnie niska, niska.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

*W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:*

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;*
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;*
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;*
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;*
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;*
- 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;*
- 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.*

*W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnia kompleksowe rozwiązania zabudowy miasta Nowe Miasto nad Pilicą, uwzględnia konieczność ochrony elementów środowiska, pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Ustalenia planistyczne, z punktu widzenia środowiskowego, są poprawne i nie wymagają ustalenia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w analizowanym dokumencie oraz uzupełnienia o dodatkowe działania ochronne, naprawcze lub rekompensacyjne.

## **6.2. Gospodarka zasobami**

Projektowany plan miejscowy dotyczy terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium na tereny: zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej), usług sportu, rekreacji i turystyki, infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, koncentracji zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, parków i innej zieleni urządzonej, cmentarzy, ogrodów działkowych. Ponadto w Studium uwzględniono: tereny rolnicze, tereny lasów, tereny łąk i pastwisk położonych w dolinach rzek i innych mniejszych cieków. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, z uwzględnieniem zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, aktualizacja obowiązujących gminnych zasad zagospodarowania przestrzennego oraz dostosowanie ustaleń obowiązujących planów miejscowych do wymogów prawnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Realizacja wskazanego przeznaczenia terenów będzie wiązać się z eksploatacją zasobów wód podziemnych na cele komunalne, w skali pomijalnej w odniesieniu do zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych w gminie.

Projektowany plan miejscowy dotyczy terenów na których znajdują się udokumentowane złoża kopalin: „Dąbrowa 1”, „Dąbrowa 2”, „Dąbrowa 3”, „Dąbrowa 4”, „Dąbrowa 7”, „Gostomia”. Wyznacza się granice terenu i obszaru górniczego: „Dąbrowa 1A”, „Dąbrowa 2”, „Dąbrowa 3”, „Dąbrowa 4”, „Dąbrowa 7”, „Gostomia”. Realizacja przeznaczenia terenu górniczego wiąże się z eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin. Oddziaływanie tej decyzji planistycznej należy wskazać, jako zmienne: z jednej strony powodować będzie uszczuplenie zasobów udokumentowanych złóż kopalin jednak z drugiej strony koncentruje wydobycie kopalin w danym obszarze, co chroni zasoby ziemi przed ich punktową degradacją krajobrazową – fragmentaryzacją krajobrazową. Ponadto skala oddziaływania wydobycia przedmiotowego złoża w odniesieniu do zasobów złóż jest niewielka – złoża „Dąbrowa 1”, „Dąbrowa 2”, „Dąbrowa 3”, „Dąbrowa 4”, „Dąbrowa 7”, „Gostomia” stanowią złoża powszechne, łatwo występujące, o lokalizacji nie podlegającej ograniczeniom w wydobyciu, ze względów środowiskowych czy społecznych.

Projekt nie dotyczy budowy i użytkowania instalacji służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych oraz nie zawiera wytycznych, na podstawie których możliwe by było ograniczenie realizacji instalacji służących do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych (również mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii).

## 6.3. Ochrona powietrza i klimatu

### 6.3.1. Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych

Na klimat oraz jakość jego powietrza w gminie wpływają zarówno czynniki geograficzno-przyrodnicze (w szczególności położenie w odniesieniu do głównych form ukształtowania terenu), jak i antropogeniczne. Ważniejsze czynniki antropogeniczne stanowią przekształcenia powierzchni naturalnych, rodzaje, intensywność i wysokość zabudowy, emisje zanieczyszczeń (pyłowych i gazowych), ciepła i pary wodnej. Większy wpływ ma zabudowa zwarta i wysoka, a mniejszy niska i rozproszona, w zależności od panujących stosunków hydrologicznych oraz glebowych. Na modyfikację lokalnego klimatu może mieć wpływ wysokość planowanej zabudowy, jej zagęszczenie, sposoby rozmieszczenia brył budynków oraz ich charakter. Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie wg przyjętych parametrów i gabarytów nie będzie generować zmian, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na lokalne warunki klimatyczne. Zarówno charakter, intensywność oraz wysokość dopuszczonych do realizacji budynków nie wpłynę na zmianę panujących warunków mikroklimatycznych.

Jednym z podstawowych czynników decydującym o jakości środowiska, a tym samym w znacznym stopniu oddziałującym na jakość życia, jest stan czystości powietrza. We wszelkiego rodzaju procesach technologicznych oraz działalności usługowej są stosowane surowce i materiały, które zawierają m.in. substancje niebezpieczne dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza mogą oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka i innych organizmów żywych. Pyły emitowane do środowiska powodują negatywne skutki środowiskowe, a stopień ich szkodliwości zależy od składu chemicznego i mineralogicznego oraz ich rozmiaru – od neutralnego po toksyczny.

Do głównych emitorów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w gminie należy emisja niska z lokalnych palenisk oraz emisja z ciągów komunikacyjnych o różnym natężeniu ruchu. Wzrost terenów budowlanych wiąże się zatem ze wzrostem antropopresji na stan powietrza oraz możliwości realizacji jego celów ochronnych. Powyższe stanowi oddziaływanie skumulowane z innymi decyzjami w zakresie gospodarki lokalnej a jego charakter, skala i wielkość jest niemożliwa do określenia na niniejszym etapie planistycznym. Samo oddziaływanie stanowi poza planistyczny skutek środowiskowy, a jego skala i zakres jest uzależniona od realizowanych sposobów ogrzewania budownictwa oraz sposobów pozyskiwania energii, które są uwarunkowane m.in. możliwościami realizacji „pro-środowiskowych” instalacji źródeł ciepła i energii.

Oceniany dokument stanowi ramy dla realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, co stanowi pozytywne oddziaływanie na środowisko, w sposób skumulowany z innymi działaniami na poziomie realizacji inwestycji i użytkowania obiektów, w sposób pośredni i wtórny może oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego oraz mikroklimat obszaru, efektywnie przyczyniając się do łagodzenia zmian klimatycznych i adaptacji do tych zmian.

Ponadto, w okresie prac inwestycyjnych może wystąpić oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń i zakłóceń komunikacyjnych powietrza z pracujących pojazdów i maszyn. Będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, odwracalne i pomijalne w skali jego wpływu na ogólny stan powietrza i klimatu, w tym klimatu akustycznego.

### 6.3.2. Klimat akustyczny

Obszar gminy Nowe Miasto nad Pilicą znajduje się w zasięgu oddziaływania dwóch rodzajów ponadnormatywnego hałasu przenikającego do środowiska – hałasu komunikacyjnego (drogowego) i hałasu przemysłowego (w przyszłości może wystąpić hałas lotniczy – w przypadku ponownego wykorzystania terenów lotniska wojskowego znajdującego się na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą.)

W obszarze opracowania ma znaczenie hałas komunikacyjny, związany z natężeniem ruchu na drogach publicznych oraz hałas przemysłowy, nieprzekraczające jednak poziomów normatywnych. Projekt uwzględni ochronę akustyczną terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **6.3.3. Pola elektromagnetyczne**

Przez obszar objęty planem miejscowym przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego oraz średniego napięcia. Projekt planu ustala strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego oraz średniego napięcia o szerokości odpowiednio 40 m (linie wysokiego napięcia) oraz 7,5 m (linie średniego napięcia) od osi linii w granicach których zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności, której naturalna wysokość przekracza 2,0 m.

## **6.4. Ochrona różnorodności biologicznej**

Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów). W obszarze opracowania nie są zlokalizowane obszary objęte ww. ochroną prawną (niezainwentaryzowane), jednak nie można wykluczyć ich występowania.

Nie ustala się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego, ponieważ w projekcie nie wprowadzono zmian ustaleń planistycznych, których realizacja mogłaby mieć negatywny wpływ na florę i faunę, a w konsekwencji na bioróżnorodność gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

*Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w Polsce obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.*

W obszarze objętym projektem nie wskazano stanowisk roślin, grzybów, zwierząt prawnie chronionych, ze względu na stopień przekształcenia terenów oraz położenie w strefie wiejskiej- prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest niewielkie. Nie mniej jednak nie można wykluczyć ich występowania na terenach o niskim stopniu przekształcenia.

## **6.5. Gospodarka środowiskiem gruntowo-wodnym**

Realizacja zabudowy wiąże się z ogólnym zmniejszeniem się powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów utwardzonych w ogólnej strukturze gminy, co pośrednio wpływa na warunki infiltracji powierzchniowej i może częściowo skutkować zwiększeniem się spływu powierzchniowego. Jednocześnie na ostateczne

warunki gruntowo-wodne terenów zabudowy będzie mieć wpływ przyjęta forma zagospodarowania działek, w tym rozwiązania odprowadzania wód opadowych oraz lokalnej retencji wody. Prace budowlane są również związane z przekształcaniem profilu glebowego, zmianami fizyko-chemicznymi gruntów prowadzącymi do kształtowania się gleb typowo antropogenicznych terenów zabudowanych. Rozwój zainwestowania wpływa na zwiększenie zapotrzebowania na systemy infrastruktury technicznej, w tym gospodarki odpadami. Wraz ze wzrostem zainwestowania terenów będzie wzrastać ilość produkowanych w obszarze odpadów, wymagających odbioru i utylizacji. Wydolność systemu gospodarki odpadami gwarantuje zmniejszenie zagrożenia wynikającego z zanieczyszczenia środowiska, w tym terenów sąsiednich, odpadami komunalnymi. Wielkość tych oddziaływań będzie niska lub pomijalnie niska w skali gminy.

Działalność budowlana zawsze jest związana z możliwością awarii sprzętu budowlanego, co powoduje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi. Ryzyko wystąpienia awarii jest jednak niewielkie, a przy zachowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych z praktycznego punktu widzenia, można je całkowicie wykluczyć.

Realizacja przeznaczenia terenów będzie wiązała się z dalszym lokalnym przekształcaniem rzeźby terenu, w wyniku realizacji wywierznię terenu pod zabudowę oraz nasypów budowlanych. Oddziaływanie to będzie bezpośrednio wpływać na powierzchnię ziemi, jednak oddziaływanie to będzie pomijalnie niskie w odniesieniu do form ukształtowania terenu gminy.

Obszary objęte planem znajdują się poza obszarami wpisanymi do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz poza obszarami wpisanymi do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

## **6.6. Gospodarka zasobami wodnymi**

Obszar objęty planem obejmuje dolinę Pilicy. Projekt planu ustala przeznaczenie obszarów położonych na południe oraz północ od terenów wód powierzchniowych doliny Pilicy na tereny rolnicze, tereny lasów, tereny parków i innej zieleni urządzonej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej – zatem w sposób pośredni zapewnia „bufor” pomiędzy projektowanymi terenami zabudowy a rzeką, co wpłynie pozytywnie na stan jakości wód (zmniejszenie udziału np. wód opadowych z utwardzonych części placów, dojazdów w terenie zabudowy mieszkaniowej, które mogłyby zostać odprowadzone powierzchniowo do koryta rzeki).

Realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać pozytywnie na jakość wód podziemnych. W celu ochrony zasobów wód podziemnych projekt planu uwzględnia położenie terenów w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik „Koluszki – Tomaszów”, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec – Goszczewice”, nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”. Projekt planu uwzględnia ogólne zasady minimalizacji zagrożeń dla zasobów wodnych, poprzez ustalenie zasad funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, w tym zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Podsumowując można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na jakość zasobów wód podziemnych, w sposób bezpośredni (ujawnienie obiektów i obszarów chronionych), pośredni i skumulowany z innymi działaniami interesariuszy planu i innymi wskazaniem polityk sektorowych gminy, w horyzoncie długoterminowym, a oddziaływanie to będzie mieć charakter stały.

## 6.7. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Projekt planu miejscowego ujawnia obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych poprzez wpis do **Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego**:

- Zespół Pałacowy: pałac, park ( nr rejestrowy 306/A z 19.07.1985 i z 31.12.1998);

Projekt planu miejscowego ustala ochronę konserwatorską obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte inną formą ochrony:

- 1) Krzyż przydrożny, Rosocha, działka nr ewid. 50, obręb Rosocha;
- 2) Kapliczka, Sacin/Rosocha, działka nr ewid. 249/1, obręb Sacin;
- 3) Krzyż przydrożny, Bełek/Świdrygały, działka nr ewid. 69/2, obręb Bełek;
- 4) Kapliczka, Bełek, działka nr ewid. 68, obręb Bełek;
- 5) Szkoła, Gostomia, działka nr ewid. 421, obręb Gostomia;
- 6) Kapliczka, Gostomia, działka nr ewid. 169/1, obręb Gostomia;
- 7) Młyn elektryczny, dom młynarza, Gostomia, działka nr ewid: 422, obręb Gostomia;
- 8) Kapliczka, Gostomia, działka nr ewid. 110, obręb Gostomia;

Ochrona konserwatorska obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dotyczy:

- formy architektonicznej obiektu;
- użytych materiałów budowlanych;
- zakazuje stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych, w jednym kolorze lub teksturze każdy.

Projekt planu uwzględnia również lokalizację stanowisk archeologicznych zidentyfikowanych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (13 stanowisk oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu), w granicach których obowiązuje ochrona konserwatorska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej od stanowisk archeologicznych w odległości do 50,0 m od granic stanowiska archeologicznego. W granicach strefy wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszają warstwę glebową ziemi poniżej warstwy ornej muszą być prowadzone pod konserwatorskim nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 6.8. Ochrona i kształtowanie krajobrazu

Oddziaływanie na krajobraz może być rozpatrywane jako wpływ na poszczególne komponenty krajobrazu, skutkujący całościowymi przeobrażeniami przestrzeni lub jako wpływ na wartości estetyczno-widokowe danej jego części. Ze względu na niewielkie zmiany funkcjonalno-przestrzenne, brak ustaleń planistycznych stwarzających ramy do realizacji obiektów znacząco odbiegających (funkcją lub gabarytami) od dotychczasowych realizacji architektoniczno-budowlanych w gminie, nie wskazuje się na znaczące zmiany krajobrazowe wynikające z realizacji założeń analizowanego dokumentu.

## 6.9. Warunki zdrowotne, stan bezpieczeństwa publicznego oraz ochrona dóbr materialnych

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie oddziaływać pozytywnie na ludzi i ich zdrowie, nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w horyzoncie długoterminowym, wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego. Projekt nie dotyczy lokalizacji obiektów lub urządzeń, których oddziaływanie mogłoby negatywnie wpływać na warunki zdrowotne tej części gminy.

Na dobra materialne występujące w obszarze objętym planem składają się tereny dotychczas zainwestowane i potencjalne tereny zainwestowania oraz tereny infrastruktury technicznej (istniejącej i przewidzianej ustaleniami planu). Ustalenia analizowanego planu miejscowego będą pozytywnie oddziaływać na ww. dobra materialne. Kształtowanie przejrzystej struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zawsze stanowi pozytywne oddziaływanie ustaleń planistycznych, w tym na dobra materialne obszaru objętego jego ustaleniami. Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na dobra materialne, w sposób bezpośredni, pośredni i skumulowany z innymi działaniami samorządu w horyzoncie długoterminowym w sposób stały.

### **Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym**

Obszar objęty planem jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Obszary te zajmują tereny objęte ustaleniami planistycznymi, położone na północ od rzeki Pilicy, przeznaczone pod tereny rolnicze, tereny lasów, tereny parków i innej zieleni urządzonej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, na których obowiązuje zakaz zabudowy.

Projekt planu miejscowego wskazuje obszary szczególnego zagrożenia powodzią w części graficznej oraz w części tekstowej – wskazując zarówno na obowiązywanie na ich obszarze przepisów odrębnych wraz ze wskazaniem konieczności uwzględnienia warunków mających na celu zminimalizowanie ryzyka powodziowego, w szczególności: zakaz lokalizacji nowej zabudowy wraz z dopuszczeniem przebudowy i nadbudowy istniejących budynków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz ich rozbudowy w kierunku terenów nie znajdujących się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Przyjęta struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zapewniają możliwość zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych i wykonawczych, wykluczając zagrożenie wynikające z częściowego objęcia obszarem szczególnego zagrożenia powodzi, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oraz w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Ponadto w obszarze objętym planem nie zidentyfikowano innych zagrożeń naturalnych m.in. obszarów osuwania się mas ziemnych. Przyjęta struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zapewniają możliwość zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych i wykonawczych.

### **Lokalizacja zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii**

Projekt planu miejscowego nie dotyczy zakładów zaliczanych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii ani zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

## **7. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.* Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te realizowane dalej i charakteryzujące się znaczącym zasięgiem oddziaływania. Obszar objęty projektem nie jest położony w obszarze przygranicznym a jego ustalenia nie tworzą ram dla skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Na etapie niniejszej prognozy nie wskazuje się na możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **8. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU**

### **8.1. Rozwiązania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne zawarte w projekcie**

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ustalenia eliminujące i ograniczające potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko:

- w zakresie ochrony wód podziemnych: uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 „Zbiornik Koluszki-Tomaszów”, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 „Szydłowiec-Goszczewice”, nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka – Warszawska” oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka – Warszawska (część centralna);
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego: ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło, ustalenie ochrony akustycznej terenów zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony przyrody: uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Pilicy i Drzewiczki, Obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy” oraz Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy”;
- w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego: uwzględnienie położenia obszaru objętego planem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

W niniejszej prognozie nie wskazuje się konieczności zawarcia innych ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, niż zawarte w analizowanym dokumencie. Analiza nie wykazała konieczności ustalenia działań kompensacyjnych w środowisku.



## 8.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań. Projekt nie wymaga określenia rozwiązań alternatywnych, zarówno w zakresie zmiany proponowanej funkcji zagospodarowania terenu, lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury czy ustaleń zaproponowanych ogólnych i szczegółowych zawartych w projekcie. W związku z powyższym nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają konieczność ochrony zasobów środowiska. Dla analizowanego dokumentu proponowanie rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne i uzasadnione. Przyjęte rozwiązania w projekcie planu stanowią usankcjonowanie istniejącego stanu zagospodarowania. Powyższe znajduje również odzwierciedlenie w obowiązującym Studium gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w którym podział funkcjonalny terenów jest tożsamy z przyjętym w projekcie planu miejscowego.

## 8.3. Wskazanie napotkanych trudności lub luk we współczesnej wiedzy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na planistyczny charakter ocenianego dokumentu, którego zadaniem jest określenie przeznaczenie terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym zabudowy (określenie ram dla możliwych przedsięwzięć, bez precyzowania jednoznacznych zamierzeń inwestycyjnych), ma z założenia charakter subiektywny. Ustalenia planu miejscowego mogą generować korzystne skutki środowiskowe, jak i oddziaływania niekorzystne, co jest możliwe do określenia dopiero na etapie sprecyzowania konkretnych zamierzeń (etap realizacji i użytkowania). Trudności stawia poziom ogólności określonej intensywności i wielkości zamierzeń inwestycyjnych. Dobre metody, jak i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie jest uzależniony od stanu współczesnych badań środowiska geograficznego. Luki we współczesnej wiedzy stanowią zazwyczaj braki szczegółowych analiz stanu i prognoz przekształceń poszczególnych komponentów środowiska, m.in. rozwoju rzeźby, zmian warunków cieplnych i wodnych, dynamiki zmian roślinności i świata zwierzęcego czy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń tj. hałasu czy związków chemicznych. Ze względu na obszar objęty planem miejscowym, ustalone przeznaczenie terenów (niezwiązane ze znaczącymi czynnikami antropopresji na środowisko) oraz współczynniki urbanistyczne i gabaryty projektowanej zabudowy, nie wskazuje się napotkanych trudności w przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu, luki we współczesnej wiedzy dotyczące stanu obszaru opracowania nie ograniczyły możliwości oceny charakteru oraz skali i wielkości możliwych do wystąpienia oddziaływań.

## 8.4. Propozycje metod analizy skutków realizacji projektu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Po dokonaniu oceny projektowanego dokumentu, jego powiązań z innymi dokumentami oraz możliwych do wystąpienia oddziaływań realizacji jego ustaleń, nie proponuje się odrębnej analizy skutków realizacji przedmiotowego projektu. Realizacja ustaleń projektu nie będzie generować negatywnych oddziaływań na środowisko w skali i wielkości wymagającej specjalistycznego monitoringu. Warunki monitoringu mogą zostać

ustalone na etapie przygotowania dokumentacji realizacyjnych poszczególnych przedsięwzięć i będą zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających kontrolę realizacji zadań. Natomiast profesjonalne monitoringi środowiska, prowadzone są przez odpowiednie jednostki:

- Państwowy Monitoring Środowiska, będący jednolitym system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska, wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska (IMGW, RZGW). Monitoring środowiska prezentowany jest też corocznie w raportach WIOŚ.

## 9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. Celem streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym „jest zapewnienie ogółowi społeczeństwa oraz osobom odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji dostępu do kluczowych kwestii i wniosków zawartych w sprawozdaniu dotyczącym środowiska (prognozie oddziaływania na środowisko) oraz łatwego ich zrozumienia”. Streszczenie powinno zawierać najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach / częściach prognozy.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr XXVI/174/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 17 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą dla obrębów ewidencyjnych: Bełek, Dąbrowa, Gostomia, Józefów, Pobiedna, Rosocha, Sacin, Świdrygały, Świdrygały Kolonia, Wola Pobiedzińska.

Północno-wschodnia część gminy to głównie tereny rolnicze z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz lokalnymi usługami w tym usługami sportu, turystyki i rekreacji. Główny układ komunikacyjny obszaru jest już ukształtowany poprzez przebieg istniejących dróg publicznych: wojewódzkiej nr 707 i 728 oraz dróg powiatowych i gminnych. Realizacja ustaleń planu miejscowego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów i kierunków przyjętych w obowiązującym Studium.

Cały obszar objęty planem miejscowym jest położony na terenach, na których dotychczas obowiązywały ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przeznaczały tereny zgodnie z ustaleniami Studium obowiązującego w chwili przyjmowania poszczególnych dokumentów.

Obecne wytyczne do ustalenia przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z 16 stycznia 2020 r. Tereny objęte planem miejscowym są położone w obszarach m.in zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej), usług sportu,

rekreacji i turystyki, koncentracji zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, parków i innej zieleni urządzonej, cmentarzy.

Ponadto w Studium uwzględniono: obszar rzeki Pilicy, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny łąk i pastwisk położonych w dolinach rzek i innych mniejszych cieków, zgodnie z wyrysem ze Studium umieszczonym na załączniku graficznym do uchwały w sprawie planu miejscowego. Plan miejscowy dokonuje podziału struktury funkcjonalno-przestrzennej pod formy zagospodarowania zgodnie z dyspozycjami Studium. W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium i wpisują się w wytyczne polityki przestrzennej gminy Nowe Miasto nad Pilicą w zakresie docelowych granic struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak i standardów przyszłego zagospodarowania, jednocześnie wpisując się w strategiczne cele jej rozwoju. Plan miejscowy, w ramach ustaleń szczegółowych, określa warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zasady lokalizacji zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów oraz parametry i gabaryty kształtowania zabudowy. Plan uwzględnia również w przyjętych rozwiązaniach objęcie jego fragmentu obszarem Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki – m.in. dokonując przeznaczenia terenów w sąsiedztwie rzeki pod formy dopuszczone w przepisach odrębnych.

Przeprowadzając analizę potencjalnie znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe).

Po analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zidentyfikowano rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wszystkie przedsięwzięcia charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – oddziaływanie mieści się w obszarze objętym ustaleniami, nie będzie wpływać na zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Analizowany projekt dotyczy terenów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Większość prognozowanych oddziaływań na środowisko jest konsekwencją zarówno stanu użytkowania terenów, jak i podjętych rozstrzygnięć planistycznych. Analiza potencjalnych oddziaływań na środowisko stanowi podsumowanie oddziaływań realizacji ustaleń planistycznych, które zostały już przewidziane na wcześniejszych etapach planowania przestrzennego oraz nowych oddziaływań, które mogą się pojawić w związku ze zmianami obowiązujących wytycznych zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu będzie skutkować wzrostem terenów budowlanych kosztem terenów biologicznie czynnych – plan umożliwi rozwój zabudowy, zgodnie z dyspozycjami Studium oraz aktualnym sposobem zagospodarowania terenów.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Realizacja ustaleń nie spowoduje znaczących ingerencji i przekształceń w środowisku naturalnym, nie wpłynie negatywnie na obszary chronione oraz na obiekty i obszary zabytkowe.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnia kompleksowe rozwiązania gminy Nowe Miasto nad Pilicą, uwzględnia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BEŁEK, DĄBROWA, GOSTOMIA, JÓZEFÓW, POBIEDNA,  
ROSOCHA, SACIN, ŚWIDRYGAŁY, ŚWIDRYGAŁY KOLONIA, WOLA POBIEDZIŃSKA

konieczność ochrony elementów środowiska, pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Ustalenia planistyczne, z punktu widzenia środowiskowego, są poprawne i nie wymagają ustalenia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w analizowanym dokumencie oraz uzupełnienia o dodatkowe działania ochronne, naprawcze lub rekompensacyjne.

## 10. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- **Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- **NATURA 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych**, M. Kostowski, M. Pchatek, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009;
- **Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2011;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego**, przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;
- **Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**, Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nr 1, Warszawa 2009;
- **Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020**, zatwierdzony uchwałą nr 213 Rady Ministrów z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia „Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”;
- **Program ochrony środowiska dla gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 r.** PPUH BASZ, Nowe Miasto nad Pilicą 2017 r.;
- **Program ochrony środowiska dla województwa mazowieckiego do 2022 r.**, przyjęty uchwałą nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r.;
- **Raport „Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017 roku”**, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2018;
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**;
- **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)**, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, 12 grudnia 2014 r., Warszawa;
- **Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla powiatu grójeckiego i gmin powiatu**, ARCADIS, Grójec, kwiecień 2008 r.;
- **Różnorodność biologiczna w ocenie oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą**, przyjęte uchwałą nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 16 stycznia 2020 r.;
- **Informator PSH - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce**, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017;
- **Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” PLH140016**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy” PLH140003**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Formularz danych dla obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Zagadnienia proceduralne w ocenach oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, pod. red. T. Wilżaka, Warszawa 2013;
- **Zagadnienia przyrodnicze w ocenach oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, pod. red. T. Wilżaka, Warszawa 2014.

## 11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

**MONDRA® design Łukasz Woźniak**



### OŚWIADCZENIE

*DOTYCZY: PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BEŁEK, DĄBROWA, GOSTOMIA, JÓZEFÓW, POBIEDNA, ROSOCHA, SACIN, ŚWIDRYGAŁY, ŚWIDRYGAŁY KOLONIA, WOLA POBIEDZIŃSKA*

*Oświadczam, że jako autor niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373, ze zm.).*

*Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Łódź, 03.03.2023 r.

.....  
mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak