

UCHWAŁA NR LXVI/464/2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 26 października 2023 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Rawskiej - tj. działka nr **2029/1** opisana w księdze wieczystej nr **RA1G/00042985/8**
2. Zbycie następuje za cenę 81 000,00 zł (netto) osiągniętą w wyniku przeprowadzonego przetargu w dniu 15 września 2023 r.

§ 2

1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Rawskiej - tj. działka nr **2029/2** opisana w księdze wieczystej nr **RA1G/00042985/8**
2. Zbycie następuje za cenę 104 000,00 zł (netto) osiągniętą w wyniku
3. przeprowadzonego przetargu w dniu 15 września 2023 r.

§ 3


1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Rawskiej - tj. działka nr **295/20** opisana w księdze wieczystej nr **RA1G/00044251/8**
2. Zbycie następuje za cenę 1 130 000,00 zł (netto) osiągniętą w wyniku przeprowadzonego przetargu w dniu 15 września 2023 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 5


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha

UZASADNIENIE

do uchwały nr LXVI/464/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą w sprawie sprzedaży nieruchomości

W dniu 15 września br. odbył się przetarg na zbycie nieruchomości należących do gminnego zasobu. Standardowo dla sprzedawanych działek budowlanych zostały zlecone wyceny. Wartość otrzymana w wycenie mieściła się w zakresie od 46 000 do 59 000 zł. A działka przeznaczona w planie pod budownictwo wielorodzinne – 400 tys. zł. W wyniku przeprowadzonego w dniu 15 września br. przetargu osiągnięto ceny odpowiednio: 84 000 zł, 104 000 zł oraz 1 130 000 zł (netto). Uchwała Rady Miejskiej nr XX/134/2008 z dnia 29. Lutego 2008 r. zezwała Burmistrzowi na zbywanie mienia tylko do wartości 50 000 zł. Powyżej tej kwoty wymagana jest stosowna uchwała Rady Miejskiej (wg interpretacji notariusza i sądu wieczystoksięgowego). Aby spisać akty notarialne przenoszące własność sprzedawanych działek konieczne i zasadne jest podjęcie uchwały.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha