

**UCHWAŁA NR LXVII/467/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**  
**z dnia 16 listopada 2023 roku**

**w sprawie ustalenia stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz.774).

**RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

Określa się stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 2021 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 495), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,42 zł** – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - garaże, budynki gospodarcze (komórki), przechowalnie, stodoły i budynki inwentarskie – **8,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- inne, nie wymienione wyżej – **9,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.


PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr Tomasz Pietrucha*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXVII/467/2023**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**z dnia 16 listopada 2023**

Potrzeba podniesienia stawek wynika z rosnących kosztów funkcjonowania samorządu, nowych obowiązków nałożonych ustawowo w zakresie oświaty, których nie pokrywa subwencja oświatowa, wzrostem minimalnego wynagrodzenia oraz kosztów pracy.

Przygotowała:

Teodozja Grudzień

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr Tomasz Pietrucha*