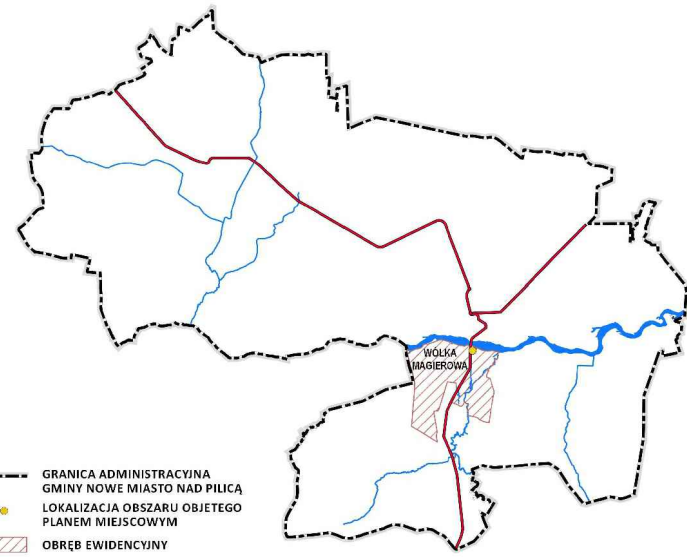


MIASTO I GMINA  
NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
powiat grójcecki  
województwo mazowieckie

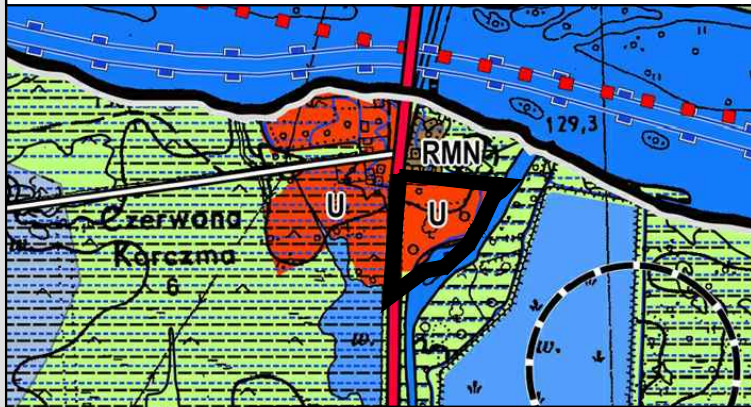
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁKI NR EWID. 897 OBRĘB WÓLKA MAGIEROWA

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA ..... 2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/136/2020 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA 16 STYCZNIA 2020 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR LXX/498/2024 Z DNIA 25 STYCZNIA 2024 R.



KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY ZAINWESTOWANIA (STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE JEDNOSTEK OSADNICZYCH)

III OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

U TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY OTWARTE, W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA  
III OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY RZEK (PILICA, DRZEWICZKA) WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

BEZPIECZEŃSTWO LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

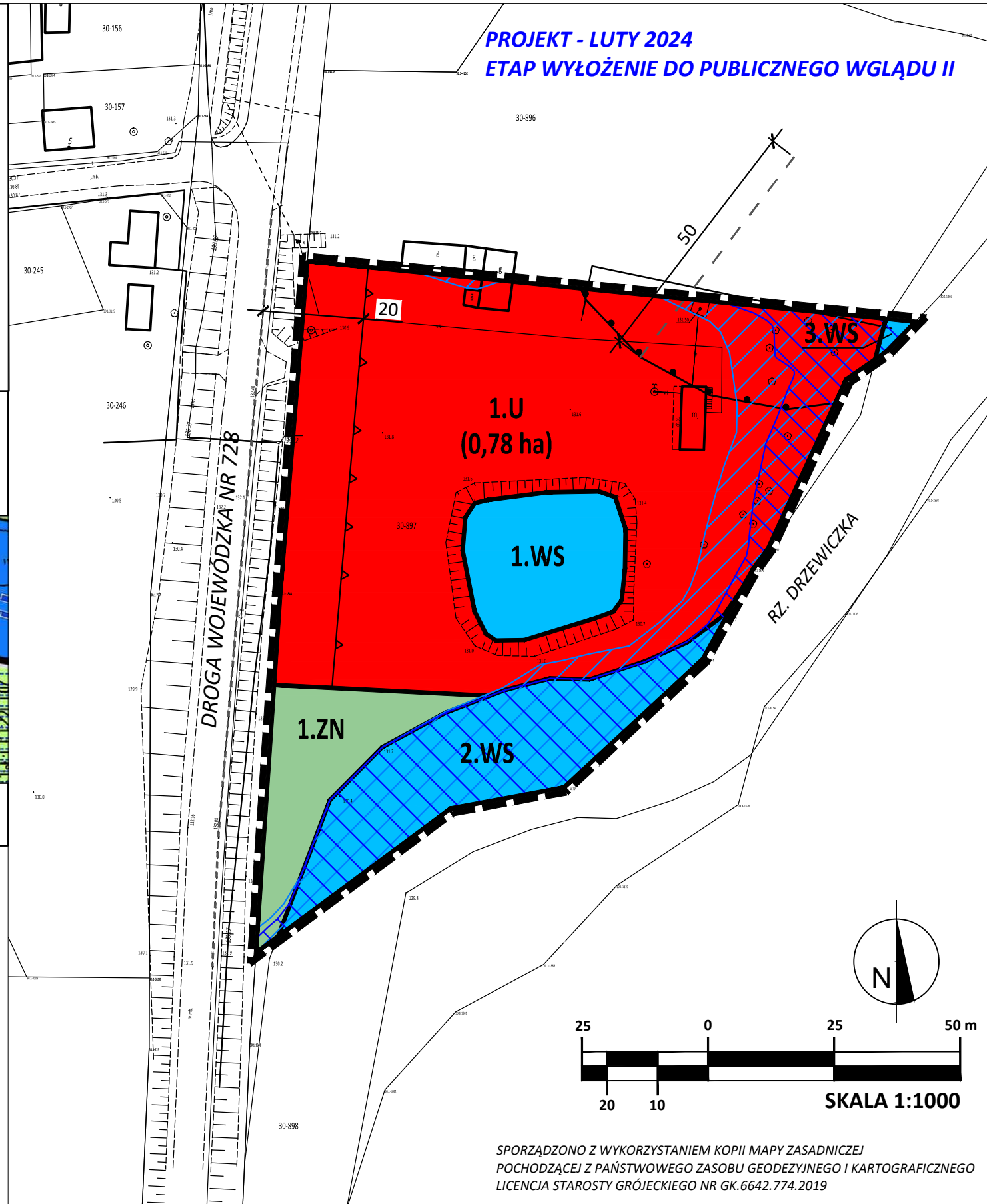
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DW707 DROGI WOJEWÓDZKIE WRAZ Z NUMERACJĄ



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE (USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO):

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

- 1.U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1.ZN TEREN ZIELENI OBJĘTY FORMAMI OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY
- 1-3.WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (PODANE W METRACH)
- GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:

- (0,78 ha) POWIERZCHNIA TERENU (PODANA W HEKTARACH)
- ZEWNĘTRZNA KRAWĘDŹ JEZDNI
- DROGI WOJEWÓDZKIEJ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ŚREDNICY KOŁA OKREŚLAJĄCA ZASIĘG STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁKI NR EWID. 897 OBRĘB WÓLKA MAGIEROWA

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA ..... 2024 R.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

**MONDRA® design**  
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

MONDRA® design Łukasz Woźniak  
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów, ul. Prez. G. Narutowicza 37/4D, 90-125 Łódź  
info@mondra-design.pl www.mondra-design.pl

Główny projektant: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Format wydruku: A3