

MIASTO I GMINA  
NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
powiat grójecki  
województwo mazowieckie

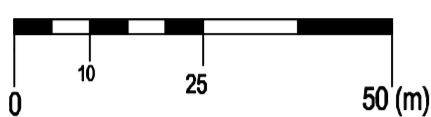
# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA DZIAŁEK NR EWID.: 2235/6, 2235/7, 2235/8, 2235/9, 2235/10, 2235/11, 2235/12 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 932/1

RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../2024 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA ..... 2024 R.

PROJEKT // ETAP WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1:1 000



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE (USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO):

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
(GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA NOWE MIASTO NAD PILICĄ)

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

**1.MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

**1.KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

**1.KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

### ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

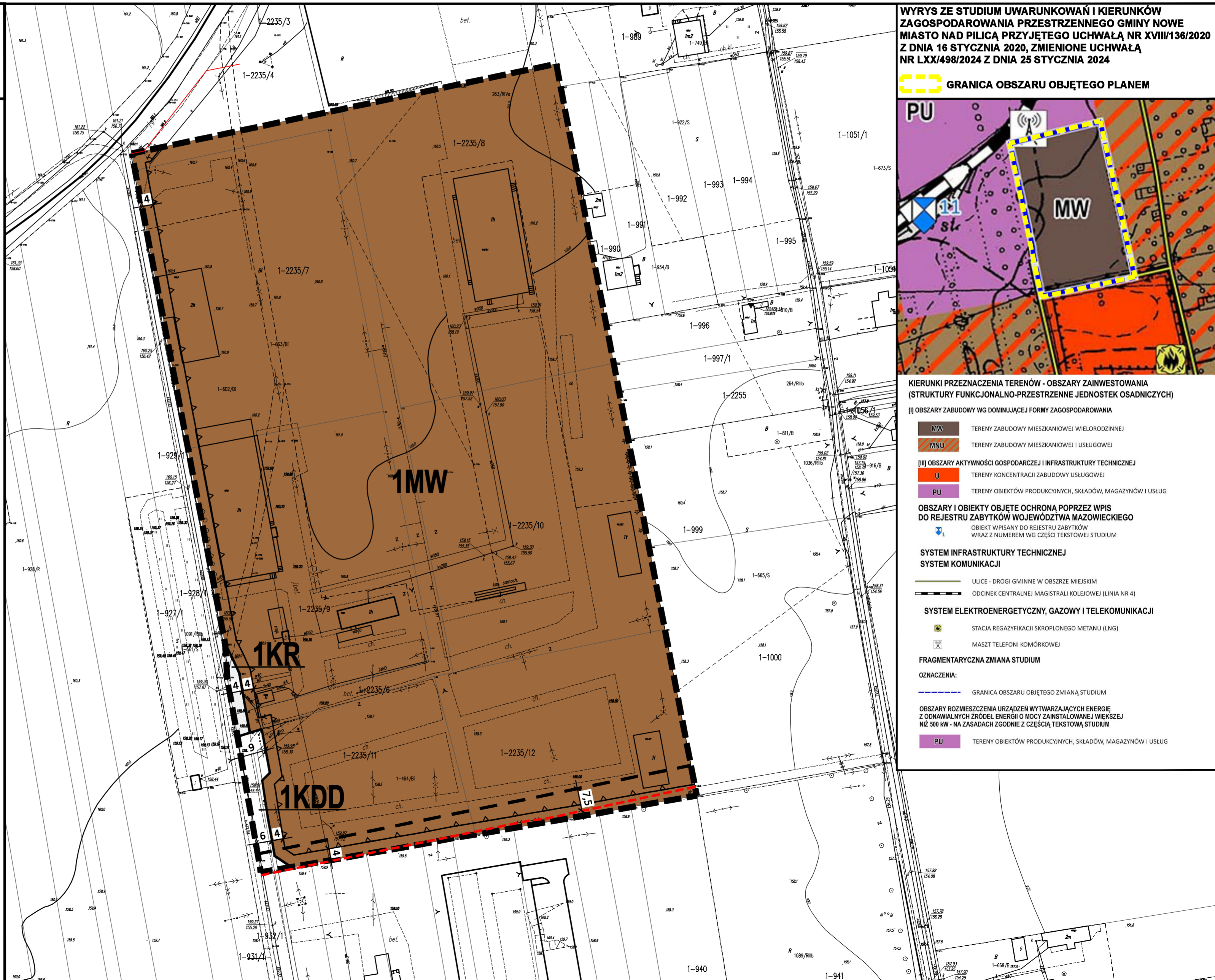
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAWIETRZNEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**6,0** WYMIAROWANIE (PODANE W METRACH)

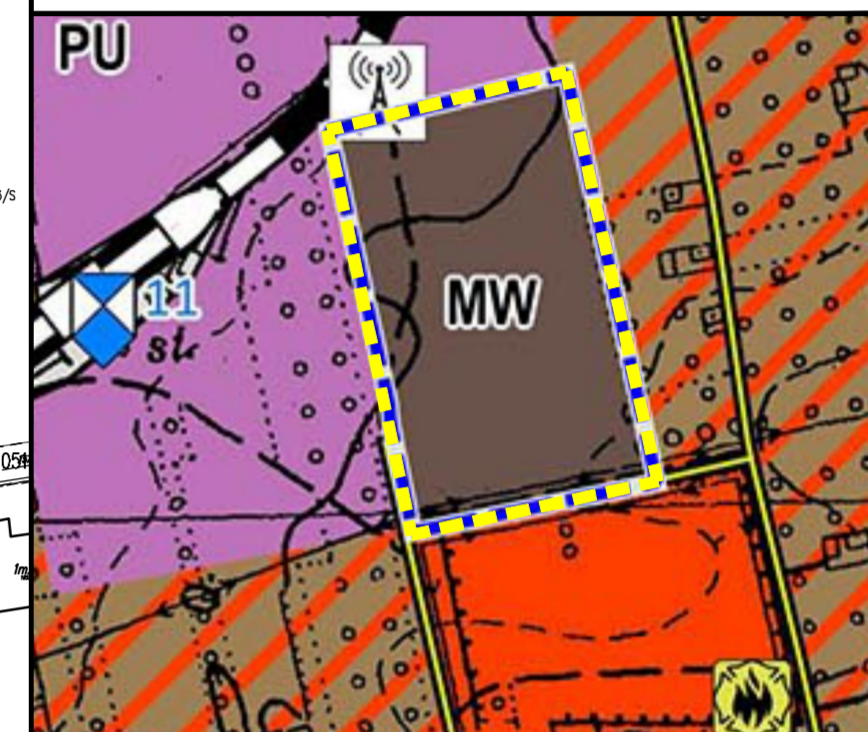
### OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

OŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ  
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE  
MIASTO NAD PILICĄ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/136/2020  
Z DNIA 16 STYCZNIA 2020, ZMIENIONE UCHWAŁĄ  
NR LXX/498/2024 Z DNIA 25 STYCZNIA 2024

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY ZAINWESTOWANIA  
(STRUKTURY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNE JEDNOSTEK OSADNICZYCH)

[I] OBSZARY ZABUDOWY WG DOMINUJĄCEJ FORMY ZAGOSPODAROWANIA

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

[II] OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

U TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ POPRZEC WPIS  
DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW  
WRĄZ Z NUMEREM WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

ULICE - DROGI GMINNE W OBSZRZE MIEJSKIM

ODCINEK CENTRALNEJ MAGISTRALI KOLEJOWEJ (LINIA NR 4)

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY, GAZOWY I TELEKOMUNIKACJI

STACJA REGAZYFIKACJI SKROPLONEGO METANU (LNG)

MASZT TELEFONI KOMÓRKOWEJ

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ  
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ  
NIŻ 500 kW - NA ZASADACH ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ TEKSTOWĄ STUDIUM

PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG