

UCHWAŁA NR V/ 26 /2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 14 sierpnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Ogrodowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat nieruchomości położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Ogrodowej (stadionu miejskiego i zaplecza sportowego).

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVII/129/2019 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Ogrodowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/26 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 14 sierpnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Nowym Mieście nad Pilicą
przy ul. Ogrodowej

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art.37 ust. 4 określa, że dzierżawa gruntu na okres powyżej 3 lat (w tym również przedłużenie umowy z tym samym podmiotem) wymaga przeprowadzenia przetargu. W przypadku przedmiotowej nieruchomości, którą jest działka nr 1836/2 (pow. 14985 m² oraz część działki nr 1834 o pow. Ok. 620 m² znajdującej się w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Ogrodowej – zachodzi taka konieczność, gdyż dzierżawa tego terenu kontynuowana jest od 2016 r. Na przedmiotowym terenie został wybudowany budynek zaplecza sportowego oraz znajduje się stadion miejski. Nieruchomość ta jest własnością gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Mając na uwadze fakt, że realizujący zadania sportowe na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą jest OTKKF „Pilica” nie możemy oddać w dzierżawę ww. nieruchomości innej instytucji. Aby Burmistrz mógł podpisać kolejną umowę bez przeprowadzenia przetargu niezbędna jest zgoda Rady miejskiej. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.