

**Uchwała Nr VII/38/2024**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście Nad Pilicą**  
z dnia 27 września 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145)

**RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**  
uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały nr VII/38/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami działki stanowiące własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą mogą być przedmiotem obrotu. Przedstawione nieruchomości do sprzedaży to działki przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiednie (tzw. roszczenie do przeniesienia własności).

Wnioski o wykupienie działek opisanych w niniejszej uchwale złożone były jeszcze w grudniu ubiegłego roku. W między czasie został wykonany podział geodezyjny. Po przyjęciu uchwały zostaną zlecone wyceny i sprzedaż na rzecz osób posiadających uprawnienie zawarte w art. 37 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w tej sprawie jest w pełni zasadne.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ  
I PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

<b>L.p.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Dokument potwierdzający własność</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Sadowa	<b>1935/2</b>	RA1G/00042985/8	
2.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	<b>599/5</b>	RA1G/00067386/0	
3.	Pobiedna, gm. Nowe Miasto nad Pilicą	<b>302/1</b>	SPN-R7532.23.2014.DK	