

Uchwała Nr VII/39/2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Nad Pilicą
z dnia 27 września 2024 roku

w sprawie zbycia nieruchomości bez przetargu.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwała co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane będące własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na rzecz osób, które je dzierżawią lub użytkują na podstawie zawartej umowy na co najmniej 10 lat.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/39/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą w sprawie do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami działki stanowiące własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą mogą być przedmiotem obrotu. Przedstawione nieruchomości do sprzedaży to działki mieszczące się min. na terenie osiedla komunalnego przy ul. Ogrodowej. Są one zabudowane garażami i były w oddane w dzierżawę w łącznym okresie dłuższym niż 10 lat.

Wnioski o wykupienie działek opisanych w niniejszej uchwale złożone były jeszcze w grudniu ubiegłego roku. W między czasie został wykonany podział geodezyjny. Po przyjęciu niniejszej uchwały zostaną one wycenione oraz zostanie przeniesiona własność na rzecz osób posiadających uprawnienie zawarte w art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w tej sprawie jest w pełni zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ I PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Uwagi
1.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	1837/39	RA1G/00010096/6	
2.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	1837/40	RA1G/00010096/6	
3.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	1837/41	RA1G/00010096/6	
4.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	1837/42	RA1G/00010096/6	
5.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	1837/43	RA1G/00010096/6	
6.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	1837/27	RA1G/00000000/6	
7.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Warszawska	1861/2	RA1G/00041979/6	
8.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Sadowa	1935/2	RA1G/00042985/8	