

UCHWAŁA Nr VII/41/2024
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 27 września 2024 roku

w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/188/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 5 grudnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością komunalną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust 1 oraz 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 – tekst jednolity).

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą
uchwała co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę nr XXIX/188/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 5 grudnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością komunalną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VII/41/2024 Rady Miejskiej

w Nowym Mieście nad Pilicą

z dnia 27 września 2024 roku

w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/188/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 5 grudnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością komunalną.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadą jest, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W ocenie Rady brak jest obecnie podstaw oraz uzasadnienia do zawierania w trybie bezprzetargowym długoletnich umów dzierżawy i najmu, co może być niekorzystne pod względem finansowym dla Gminy. Najbardziej transparentnym i powalającym uzyskać najwyższy czynsz trybem wyboru dzierżawcy i najemcy nieruchomości gminnych jest przetarg, stąd też podjęcie przedmiotowej uchwały uznać należy za zasadne.