

**UCHWAŁA Nr VII/43/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**  
**z dnia 27 września 2024 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art. 18a ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721.), art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 – tekst jednolity )

**Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**uchwala co następuje:**

§ 1.

1. W Zasadach Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości Dział III Nabywanie Nieruchomości ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Nabycie nieruchomości w drodze obrotu cywilnoprawnego wymaga określenia wartości nabywanej nieruchomości. Wartość tę szacuje rzeczoznawca majątkowy. Burmistrz może nabywać nieruchomości o wartości do 25 000 zł. Powyżej tej kwoty wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą w drodze odpowiedniej uchwały.”

2. W Zasadach Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości Dział IV Zbywanie Nieruchomości ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie : „Burmistrz może zbywać grunty o wartości do 25 000 zł. Powyżej tej wartości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą w drodze odpowiedniej uchwały.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr VII/43/2024 Rady Miejskiej**  
**w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**z dnia 27 września 2024 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych.**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W ramach w/w uprawnienia Rada wprowadziła Zasady Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości. Limity kwot nabywania i zbywania przez Burmistrza nieruchomości określone pierwotnie na 50.000 zł powinny zostać obniżone z uwagi na sygnalizowaną przez Burmistrza trudną sytuację finansową Gminy, konieczność wprowadzenia większej dbałości o budżet Gminy w zakresie środków pozyskiwanych ze sprzedaży majątku gminnego i zasadności nabywania kolejnych nieruchomości. Kwestie te powinny być poddawane szerszej debacie na forum Rady Miejskiej, stąd też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.