

**ZARZĄDZENIE nr 150/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ**  
**z dnia 6 września 2024 r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego**  
**na dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz na podstawie Uchwały nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenie dotyczące przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

**§ 3**

Przetargi odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Barbara Ziśkorowska**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

na dzierżawę targowiska miejskiego stanowiącego własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

L-p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Wadium [zł]
1.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. 11 Listopada - targowisko miejskie	751/7, 746/2, 935, 936, 937, 800/2, 938, 939, 940, 941, 758, 757, 755, 753, 749, 747, 748, 745 oraz część dz. 760/1	34279	RA1G/00049714/7	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. 11 Listopada przeznaczenie w planie miejscowym: - zabudowa usługowa [10.U] sposób zagospodarowania: teren targowiska miejskiego	9 000,00

### Oferta na dzierżawę w kwocie brutto

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- zapoznanie się z projektem umowy dzierżawy;
- przedłożenie najpóźniej na 3 dni przed przetargiem referencji z administrowania targowiskiem lub oświadczenia o posiadanym doświadczeniu i zasobach umożliwiających spełnienie warunków opisanych w projekcie umowy dzierżawy
- wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-00234900200000060.

*Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.*

*Gmina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu*

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – targowisko”  
do dnia 18 października 2024 r. do godz. 9<sup>00</sup>**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 października 2024 r. o godz. 14<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2. – pok. 43**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny dzierżawy.
4. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia stosownej umowy.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 w. 46

## UMOWA DZIERŻAWY projekt

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy  
**Gminą Nowe Miasto nad Pilicą** z siedzibą w Nowym Mieście nad Pilicą przy  
pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy - **Barbarę Gąsiorowską**  
zwanym dalej „Wydierżawiającym”

a ..... z siedzibą w Nowym Mieście nad Pilicą  
reprezentowanym przez :

.....  
zwaną dalej „Dzierżawcą”

### § 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa i administrowanie placami targowymi stanowiącymi własność gminy, które są usytuowane na terenie miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

### § 2

Umowa obejmuje place targowe usytuowane w rejonie ulic 11 Listopada i 1 Maja, na działkach nr 751/7, 746/2, 935, 936, 937, 800/2, 938, 939, 940, 941, 758, 757, 755, 753, 749, 747, 748, 745 oraz część dz. 760/1 o łącznej powierzchni 3,4279 ha.

### § 3

Roczna kwota brutto z tytułu dzierżawy i administrowania placami targowymi wynikająca ze złożonej oferty wynosi ..... zł.

*Słownie złotych:* ..... 50/100

Opłaty będą dokonywane na konto Urzędu w czterech ratach w terminach tj.:

do 15 kwietnia - ..... zł  
do 15 lipca - ..... zł  
do 15 października - ..... zł  
do 31 grudnia - ..... zł.

### § 4

Administrowanie placami targowymi stanowiącymi własność gminy polegać będzie na:

1. Wywieszaniu cennika opłat targowych uchwalonych przez Radę Miejską w Nowym Mieście nad Pilicą.
2. Letnim i zimowym utrzymaniu czystości na targowiskach oraz w pasie drogi – ulicy 11 Listopada i ul. 1 Maja wraz z wywozem nieczystości (umowa ze stosownym podmiotem).
3. Prowadzeniu numeracji stanowisk i ich rezerwowaniu.
4. Wykonywaniu napraw ogrodzenia, oznakowania, utrzymania w czystości szaleatów i innych obiektów (zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektora Sanitarnego i innych odpowiednich służb).
5. Bieżącym utrzymaniu nawierzchni targowisk.
6. Regulacji ruchu na drogach dojazdowych do targowiska.

7. Dezynfekcji i deratyzacji targowiska.
8. Nadzorze sanitarnym.
9. Zimowym utrzymaniu placów targowych i ciągów komunikacyjnych na targowiskach.
10. Ponośzeniu wszelkich opłat związanych z utrzymaniem targowisk w tym podatku od nieruchomości, opłat za wodę, energię elektryczną itp.

**§ 5**

Pobierane opłaty eksploatacyjne i za rezerwację stanowisk na targowiskach stanowiących własność gminy (po pokryciu kosztów związanych z utrzymaniem targowisk) będą stanowiły dochód dzierżawcy.

**§ 6**

Umowę zawarto na czas od **02.01.2025** roku do **31.12.2028** roku

**§ 7**

1. Do spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne, jakie mogą się wyłonić w trakcie wykonywania dzierżawy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Grójcu.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Gmina a dwa Dzierżawca

**Dzierżawca**

**Wydzierżawiający**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_