

Protokół Nr IX/2024
z sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 15 listopada 2024 roku

Sesja Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą rozpoczęła się w dniu 15 listopada 2024 roku o godzinie 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Pkt. 1

Obradom sesji przewodniczył Tomasz Pietrucha – Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą.

W sesji udział wzięli:

1. Burmistrz Miasta i Gminy – p. Barbara Gąsiorowska
2. Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy – p. Łukasz Klatka
3. Sekretarz Miasta i Gminy – p. Iwona Kieszek
4. Skarbnik Miasta i Gminy – p. Ewa Bator

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Tomasz Pietrucha powitał oglądających transmisję z dzisiejszych obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Tomasz Pietrucha odczytał wniosek złożony przez Burmistrza Miasta i Gminy dotyczący zwołania sesji nadzwyczajnej /**załącznik nr 1**/ do protokołu.

Przewodniczący Rady przypomniał, że przebieg obrad Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą jest utrwalony i transmitowany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, co jest realizacją obowiązku wynikającego z art. 20 ust 1b ustawy o samorządzie gminnym. Transmisja obrad jest dostępna na stronie internetowej urzędu natomiast nagrania z sesji zamieszczone będą na stronie internetowej www.nowemiasto.pl.

Pkt. 2

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził na podstawie listy obecności /**załącznik nr 2**/do niniejszego protokołu prawomocność obrad. Na sali obrad obecnych było 14 radnych na ustawowy skład liczbowy 14.

Pkt.3

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok,
 - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2024-2032,

- a) przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego,
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w drodze bezprzetargowej na okres do 5 lat nieruchomości tj. części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 658 o powierzchni 421 m2 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Szerokiej(stacja paliw),
 - c) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat nieruchomości tj. części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 760/1 o powierzchni 790 m2 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. 1 Maja (stacja gazu LNG).
5. Zamknięcie obrad sesji.

Pkt. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Skarbnik Miasta i Gminy p. Ewa Bator przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zwrócił się z prośbą do Burmistrza o rozważenie możliwości skorzystania z większej formy pomocy finansowej, ponieważ niektórzy członkowie Rady mieli wątpliwości dotyczące struktury projektu 50% dotacji i 50% samofinansowania.

Burmistrz Miasta i Gminy poinformowała, że zawsze staramy się pozyskać maksymalną kwotę dofinansowania, natomiast teraz były takie nabory, w których możemy ubiegać się o dofinansowanie, które wynosi 50% całkowitych kosztów.

Przewodniczący Rady Miejskiej prosi jednak o uwzględnienie tego przy kolejnych wnioskach.

Radny p. Dziurówicz zwraca się do p. Skarbnik z prośbą o wyjaśnienie powodów dwukrotnego przesunięcia środków na energię elektryczną, tj. z energii elektrycznej na inne cele. Czy może to potencjalnie skutkować obniżeniem jakości oświetlenia ulicznego.

W odpowiedzi p. Skarbnik Ewa Bator zauważyła, że osiągnęliśmy etap w procesie budżetowym, w którym możliwe jest zidentyfikowanie oszczędności, co umożliwiło nam wprowadzenie korekt do planu, w tym zmniejszenie.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu na stan obecnych na sali 14 radnych, za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr IX/49/2024 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 3/** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2024-2032.

Skarbnik Miasta i Gminy p. Ewa Bator przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu na stan obecnych na sali 14 radnych, za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr IX/50/2024 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi /załącznik nr 4/ do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Uwag nie odnotowano.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu na stan obecnych na sali 14 radnych, za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr IX/51/2024 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi /załącznik nr 5/ do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w drodze bezprzetargowej na okres do 5 lat nieruchomości tj. części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 658 o powierzchni 421 m² położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Szerokiej(stacja paliw).

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał uzasadnienie do niniejszej uchwały i zapytał P. Burmistrz, ze względu na możliwe kolizje prawne, czy umowa nie jest sprzeczna z żadną z obowiązujących uchwał Rady Miejskiej, a także o termin jej zawarcia lub czas trwania oraz czy okres 5 lat jest rzeczywiście uzasadniony uchwałą Rady Miejskiej. W dniu 27 września 2024 r. Rada podjęła uchwałę nr VII/41/2024, w której wyraziła zgodę na wydzierżawienie mienia komunalnego. Następnie Przewodniczący odczytał uzasadnienie przytoczonej uchwały.

P. Burmistrz w odpowiedzi wskazała, że na terenie tej działki znajduje się obecnie zamknięta stacja paliw. Wspomniała również, że firma Orlen obiecała usunąć zbiorniki, budynek i przywrócić teren do stanu pierwotnego do końca roku. Niestety, jak dotąd nie ma żadnych postępów. P. Burmistrz zwróciła się do firmy z prośbą o przedłużenie umowy. Firma wyraziła zgodę, ale niezbędna jest do tego uchwała Rady Miasta. Jeśli chodzi o okres dzierżawy, trudno jest podać dokładną liczbę, ponieważ zależy to od firmy. Postaramy się, aby przedłużyć umowę na okres zgodny z proponowanym harmonogramem. W tym momencie trudno jest określić dokładny okres. Będzie trzeba omówić to z przedstawicielem Orleu.

Przewodniczący Rady Miejskiej wskazał, że zapis w uchwale obowiązuje do pięciu lat. Niewykluczone więc, że część radnych nie do końca orientuje się na jakim etapie jest obecnie korespondencja z dzierżawcą nieruchomości. Korzystne byłoby wyjaśnienie kwestii środowiskowych, gdyż nie jest jasne, dlaczego decyzja nie może zostać przełożona na przyszły miesiąc, kiedy łatwiej będzie określić harmonogram działań porządkowych firmy Orlen..

P. Burmistrz odpowiadając twierdzi, że Rada powinna mieć najwięcej informacji dotyczących stacji Orlen. Zapytała, dlaczego ta stacja nie została zbudowana w tym miejscu i zmodernizowana, tylko na terenie prywatnym. Dodatkowo, dlaczego Orlen odstąpił od płacenia dzierżawy do gminy. Gdyby stacja pozostała w pierwotnej lokalizacji, gmina otrzymywałaby dochody z czynszu. Burmistrz prosi Radę o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy. Pozwoli to zwrócić się do przedstawiciela Orleń z propozycją przedłużenia umowy, jeśli nie będzie to możliwe, będzie trzeba obciążyć firmę za bezumowne korzystanie z terenu lub rozważyć inne możliwości.

Przewodniczący Rady twierdzi, że P. Burmistrz chce, aby radni głosowali w tej sprawie nie mając szczegółów oraz powtarza pytanie o kolizji z uchwałą nr VII/41/2024

P. Burmistrz wskazała, że członkowie Rady podejmą decyzję w tej sprawie, gdy stwierdzą, że nie wyrażają zgody na zawarcie umowy, w którym to momencie nie zostanie ona zawarta. Jeśli chodzi o korespondencję ze spółką Orlen, napotkaliśmy trudności ze znalezieniem dokumentów. Jedno pismo zostało wysłane przez P. Burmistrz i otrzymana została odpowiedź, ale nadal nie mamy korespondencji poprzedniej władzy ze spółką. Jeśli się nie znajdzie, poproszę spółkę Orlen o dostarczenie kopii korespondencji. Jeśli pojawią się dalsze informacje dotyczące korespondencji ze spółką Orlen, zostaną one przedstawione Radzie Miasta.

Radny A. Zając wystąpił z pytaniem czy w momencie zawarcia nowej umowy na dzierżawę tej działki, Orlen będzie płacił gminie.

P. Burmistrz odpowiadając mówi, że skoro Orlen użytkuje tą działkę to musi płacić dzierżawę.

Radny A. Zając rozumie, że jeżeli okres dzierżawy jest do pięciu lat to mamy zablokowaną tę działkę przez ten okres.

P. Burmistrz powtarza, że jest to okres do pięciu lat, czyli może to być dwa lub trzy lata w zależności od firmy Orlen.

Przewodniczący Rady zabrał głos i zapytał co z instalacją gazową PG NiG, projekt, który jest realizowany w ramach projektu doprowadzenie instalacji gazowej do Nowego Miasta.

P. Burmistrz odpowiedziała, że jest na etapie tworzenia dokumentów i uzgodnień. Dodała, że inwestorem nie jest gmina i na następną sesję mogą zostać przygotowane informacje na ten temat.

Przewodniczący Rady zwrócił się z prośbą do Radnych i P. Burmistrz o rozważenie czasu trwania umowy dzierżawy działki, gdyż poprzednie umowy były znacznie krótsze. Powodem tego było zapewnienie, że po wykonaniu instalacji gazowej przez PG NiG mieszkańcy będą mieli możliwość wyboru preferowanego dostawcy bez nacisków ze strony jednego dostawcy. W tamtym czasie uważaliśmy, że pięć lat może nie być optymalną długością umowy, aby

zapewnić sobie najlepszą możliwą pozycję negocjatora. Być może korzystne byłoby rozważenie skrócenia tego okresu, aby mieć do dyspozycji więcej argumentów.

P. Burmistrz odpowiadając stwierdziła, że firma DUON kontaktowała się z gminą z zapytaniem o przedłużenie umowy o dzierżawę tych terenów i powiedziała jasno, że jeżeli gazociąg NiG będzie doprowadzony to firma się wycofuje, ponieważ dystrybucja gazu do mieszkańców nie będzie opłacalna finansowo. Szacuje się, że inwestycja w gaz ziemny może być możliwa za około cztery i pół roku. Dokumentacja jest obecnie przygotowywana dla odcinka gazociągu, który nie obejmuje całej gminy.

P. Przewodniczący wracając do poprzedniej kadencji twierdzi, że do projektów uchwał powinny być dołączone projekty umów.

P. Burmistrz odpowiedziała, że projekt umowy jest w kompetencji burmistrza i prosi tylko o przegłosowanie uchwały.

P. Przewodniczący Tomasz Pietrucha dodał, że próba wprowadzenia dyktatury w tej gminie się nie uda.

P. Przewodniczący Tomasz Pietrucha wnioskuje, aby projekt uchwały Nr IX/52/2024 wrócił do prac komisji, aby zapoznać się ze szczegółami sprawy.

Przystąpiono do głosowania ręcznego. W głosowaniu na stan obecnych na sali 14 radnych, za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Projekt uchwały wraca do komisji. Imienne głosowanie stanowi **/załącznik nr 6/** do niniejszego protokołu.

P. Przewodniczący Tomasz Pietrucha wnioskuje, aby projekt uchwały Nr IX/53/2024 wrócił do prac komisji, aby zapoznać się ze szczegółami sprawy.

Przystąpiono do głosowania ręcznego. W głosowaniu na stan obecnych na sali 14 radnych, za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Projekt uchwały wraca do komisji. Imienne głosowanie stanowi **/załącznik nr 7/** do niniejszego protokołu.

PKT.5

Porządek obrad został wyczerpany. Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pietrucha zamknął o godz. 14.40 obrady sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą. Szczegółowy przebieg obrad zarejestrowany jest na nośniku cyfrowym i stanowi integralną część protokołu.

Protokółowała

Natalia Kowalska

Przewodniczył

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mgr Tomasz Pietrucha

Głosowanie – Uchwała nr IX/49/2024 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok

GŁOSOWAŁO:	14
głosowało ZA:	14
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Pietrucha Tomasz	głosował ZA
2	Zaraś Elżbieta	głosował ZA
3	Dziurowicz Dariusz	głosował ZA
4	Fandrych Mariusz	głosował ZA
5	Bors Jacek	głosował ZA
6	Grzegorek Konrad	głosował ZA
7	Chowaniak Krzysztof	głosował ZA
8	Kącka Karolina	głosował ZA
9	Jolanta Wielgus	głosował ZA
10	Olborska Monika	głosował ZA
11	Kosiacki Sławomir	głosował ZA
12	Gulina Bartosz	głosował ZA
13	Dąbrowska Tatiana	głosował ZA
14	Zajac Andrzej	głosował ZA

Głosowanie – Uchwała nr IX/50/2024 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2024- 2032,

GŁOSOWAŁO:	14
głosowało ZA:	14
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Pietrucha Tomasz	głosował ZA
2	Zaraś Elżbieta	głosował ZA
3	Dziurowicz Dariusz	głosował ZA
4	Fandrych Mariusz	głosował ZA
5	Bors Jacek	głosował ZA
6	Grzegorek Konrad	głosował ZA
7	Chowaniak Krzysztof	głosował ZA
8	Kącka Karolina	głosował ZA
9	Jolanta Wielgus	głosował ZA
10	Olborska Monika	głosował ZA
11	Kosiacki Sławomir	głosował ZA
12	Gulina Bartosz	głosował ZA
13	Dąbrowska Tatiana	głosował ZA
14	Zajęc Andrzej	głosował ZA

**Głosowanie - Uchwała nr IX/51/2024 w sprawie przekazania skargi do
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego**

GŁOSOWAŁO:	14
głosowało ZA:	14
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Pietrucha Tomasz	głosował ZA
2	Zaraś Elżbieta	głosował ZA
3	Dziurowicz Dariusz	głosował ZA
4	Fandrych Mariusz	głosował ZA
5	Bors Jacek	głosował ZA
6	Grzegorek Konrad	głosował ZA
7	Chowaniak Krzysztof	głosował ZA
8	Kącka Karolina	głosował ZA
9	Jolanta Wielgus	głosował ZA
10	Olborska Monika	głosował ZA
11	Kosiacki Sławomir	głosował ZA
12	Gulina Bartosz	głosował ZA
13	Dąbrowska Tatiana	głosował ZA
14	Zajęc Andrzej	głosował ZA

Nowe Miasto nad Pilicą, dn.: 15.11.2024

Głosowanie – skierowanie do prac komisji Uchwały nr IX/52/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w drodze bezprzetargowej na okres do 5 lat nieruchomości tj. części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 658 o powierzchni 421 m2 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Szerokiej(stacja paliw)

GŁOSOWAŁO:	14
głosowało ZA:	14
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Pietrucha Tomasz	głosował ZA
2	Zaraś Elżbieta	głosował ZA
3	Dziurowicz Dariusz	głosował ZA
4	Fandrych Mariusz	głosował ZA
5	Bors Jacek	głosował ZA
6	Grzegorek Konrad	głosował ZA
7	Chowaniak Krzysztof	głosował ZA
8	Kącka Karolina	głosował ZA
9	Jolanta Wielgus	głosował ZA
10	Olborska Monika	głosował ZA
11	Kosiacki Sławomir	głosował ZA
12	Gulina Bartosz	głosował ZA
13	Dąbrowska Tatiana	głosował ZA
14	Zajęc Andrzej	głosował ZA

Nowe Miasto nad Pilicą, dn.: 15.11.2024

Głosowanie – skierowanie do prac komisji Uchwały nr IX/53/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat nieruchomości tj. części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 760/1 o powierzchni 790 m2 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. 1 Maja (stacja gazu LNG).

GŁOSOWAŁO:	14
głosowało ZA:	14
głosowało PRZECIW:	0
WSTRZYMAŁO się:	0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Pietrucha Tomasz	głosował ZA
2	Zaraś Elżbieta	głosował ZA
3	Dziurowicz Dariusz	głosował ZA
4	Fandrych Mariusz	głosował ZA
5	Bors Jacek	głosował ZA
6	Grzegorek Konrad	głosował ZA
7	Chowaniak Krzysztof	głosował ZA
8	Kącka Karolina	głosował ZA
9	Jolanta Wielgus	głosował ZA
10	Olborska Monika	głosował ZA
11	Kosiacki Sławomir	głosował ZA
12	Gulina Bartosz	głosował ZA
13	Dąbrowska Tatiana	głosował ZA
14	Zajęc Andrzej	głosował ZA