

UCHWAŁA NR LXXII/515/2024

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ z dnia 28 marca 2024 roku

w sprawie sprzedaży i udzielenia bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą udziela zgody na:

- a) sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy **p. Krzysztofa Drapkowskiego**, lokal nr **11** położony w budynku wielolokalowym w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Ogrodowej oznaczonym numerem porządkowym **6** wraz z przypadającym udziałem **36/767** działce gruntu nr **1837/4** opisanej w księdze wieczystej nr **RA1G/00033117/7**
- b) udzielenie dla ww. najemcy lokalu mieszkalnego bonifikaty w wysokości 75% od wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **63 751,00 zł** (słownie: *sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt jeden 0/100*)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mjr Tomasz Pietrucha

UZASADNIENIE
do uchwały nr LXXII/515/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
w sprawie sprzedaży i udzielenia bonifikaty
na zakup lokalu mieszkalnego

Lokale położone w budynku komunalnym w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Bielińskiego zostały sprzedane – pozostało jeszcze niesprzedanych 7 lokal w tym budynku. Z wnioskiem o wykupienie lokalu wystąpił najemca p. Krzysztof Drapkowski. Prośbę o udzielenie bonifikaty uzasadnia złą sytuacją majątkową jak również konieczności przeprowadzenia remontu lokalu – którego stan technicznym jest zły.

Ponieważ od 2008 r. do najemcy na wykupienie lokali mieszkalnych mogli liczyć na bonifikatę w wysokości 95%, natomiast obecny najemca wnioskuje o bonifikatę w wysokości 90%. W przypadku lokali w budynkach (blokach komunalnych) obecnie nadal obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej z 29 lutego 2008 r. na podstawie, której przy zbywaniu lokali mieszkalnych i pod warunkiem jednorazowej wpłaty – najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 50%. Dotychczasowa praktyka wskazywała na bonifikatę w wysokości 90% i w niektórych przypadkach w wysokości 95%. W tym przypadku 75% bonifikaty byłoby sensowną propozycją. Niemniej jednak do kompetencji Rady Miejskiej należy ustalenie wysokość tej bonifikaty.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w tej sprawie jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Mieszucha