

**Uchwała Nr XIV/83/2011**  
**Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**z dnia 2 grudnia 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VII/40/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą na terenie działek nr 214, 215, 216 i 217 położonych w miejscowości Sacin w zakresie zmian zapisu w tekście planu w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe dla terenów) § 19 ust 3, pkt k.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwalonym uchwałą Nr VII/40/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą) na terenie działek nr: 214, 215, 216 i 217 położonych w miejscowości Sacin.

2. Zmiana planu polegać będzie na:

a) zmianie tekstu planu w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe dla terenów) w § 19 ust 3, w pkt. k w taki sposób, że zamiast zapisu:

**„kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych ( dla dachów jedno, dwu i wielospadowych) w zakresie 20<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>”**

zostanie wprowadzony zapis:

**„kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych ( dla dachów jedno, dwu i wielospadowych) w zakresie 20<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>”**

**„kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynków gospodarczych i usługowych ( dla dachów jedno, dwu i wielospadowych) do 45<sup>0</sup>”**

b) zmianie tekstu planu w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe dla terenów) w § 19 ust 3, w pkt. d w taki sposób, że zamiast zapisu:

**budynki usługowe – liczba kondygnacji: jedna, wysokość głównej kalenicy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku wyznacza się na max. do 8,0m.**

zostanie wprowadzony zapis

**budynki usługowe – liczba kondygnacji: dwie, wysokość głównej kalenicy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku wyznacza się na max. do 10,0m.**

c) zmianie tekstu planu w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe dla terenów) w § 19 ust 3, w pkt. e w taki sposób, że zamiast zapisu:

**budynki gospodarcze w odrębnych kubaturach – liczba kondygnacji: jedna, wysokość głównej kalenicy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku wyznacza się na max. do 8,0m.**

zostanie wprowadzony zapis:

*budynki gospodarcze – liczba kondygnacji: jedna, wysokość głównej kalenicy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku wyznacza się na max. do 10,0m.*

3. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały (tekst planu) oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w ust. 1 nie podlegają zmianie.

4. Zmiana planu zostanie dokonana w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 17 w/w ustawy.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY Nr XIV/83/2011

#### Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą

z dnia 2 grudnia 2011 roku

Przygotowanie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 214, 215, 216 i 217 położonych w miejscowości Sacin uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą nr VII/40/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. jest spowodowane koniecznością dopuszczenia do realizacji na przedmiotowym terenie obiektów o funkcji przechowalni owoców a przez to koniecznością rozgraniczenia zapisu dotyczącego kąta nachylenia głównych połaci dachowych osobno dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych w ustaleniach szczegółowych ( rozdział 3 § 19 ust 3) w tekście planu oraz wyznaczenia wyższej wartości wysokości głównej kalenicy dla budynków gospodarczych i usługowych w celu doprowadzenia do spójności pkt. k, pkt. d i pkt. e.

Budynki gospodarcze z uwagi na specyfikę rolną gminy ( budynki o funkcji przechowalni owoców) stanowią niezbędne wyposażenie rozwijających się gospodarstw ogrodniczych.

Obiekty takie w większości wykonywane są w oparciu o projekty typowe, w technologii dostosowanej do potrzeb gospodarstw ogrodniczych.

Dla tego typu obiektów, w związku z ich dużymi gabarytami, pokrycia dachów realizowane są przy ich minimalnych pochyleniach.

Przekroczenie kąta  $20^{\circ}$  na w/w obiektach spowodowałoby znaczne podniesienie wysokości ich głównej kalenicy.

Zapis dla budynków usługowych i gospodarczych dotyczący dopuszczalnej wysokości głównej kalenicy planowanych budynków reguluje pkt. d i e, rozdział 3 § 19 ust 3, który zabezpieczy przestrzeń przed wznoszeniem wyższych obiektów gospodarczych czy usługowych bez względu na przyjęty kąt nachylenia połaci dachowych.

Zmiana planu umożliwi wprowadzenie rozwiązań architektonicznych zapewniających funkcjonalność planowanych obiektów a co za tym idzie poprawi jakość prowadzonej działalności gospodarczej na terenie gminy.