

**ZARZĄDZENIE nr 109/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ**  
z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz na podstawie Uchwały nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenie dotyczące przetargu stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

**§ 3**

Przetargi odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr **Barbara Gąsiorowska**

**OGŁOSZENIE O KOLEJNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza*) [zł]	Wadium [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Malinowa 10	2008	757	RAIG/ 00042 985/8	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki ubudowane w budynkach mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiektu małej architektury, powierzchni biologicznie czynna terenu - 40% maksymalna wysokość budynków gospodarskich - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków usługowych - jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych - jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych (45 MN)	44 000,	5 000,-

\*) jest to kwota netto, do wylicytowanej ceny należy dodać 23% podatku VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszauskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2014 r. o godz. 14<sup>00</sup>**

**w sali nr 1 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 38.

## OGŁOSZENIE O KOLEJNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza*) [zł]	Wadium [zł]
1.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą w. Pobiedna	337/2	1469	Brak KW - Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 734/R/14	część działki przeznaczona pod fragment projektowanej południowej obwodnicy miasta przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiektu małej architektury, powierzenia biologicznie czynna terenu - 40% maksymalna wysokość budynków mieszkalniowych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych - jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych - jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (11 MR/MN)	30 000,	3000,-

\*) jest to kwota netto, do wylicytowanej ceny należy dodać 23% podatku VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2014 r. o godz. 13<sup>30</sup>**

**w sali nr 1 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 41.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Barbara Gąsiorowska