SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

Nowe Miasto nad Pilicą, 11 kwietnia 2017 r.

Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 11 kwietnia 2017 roku, nr 6 działając na podstawie art. : 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, § 6 ust. 1 i 7 oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, oraz § 1 ust. 1-2, § 2,4,5 ust. 1 pkt. 4, § 22 ust. 1-2, 4, § 23 ust. 1 i 4, § 25 uchwały nr XIV/124/2008 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 21 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Grójeckiego oraz uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 50/2016 z dnia 03 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę samodzielnego budynku o powierzchni 57,99 m2, położonego przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą , niniejszym podaje do publicznej wiadomości :

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM

samodzielnego budynku o powierzchni 57,99 m², położonego na nieruchomości oznaczonej numerem działek 198/1 i 219/6 o łącznej powierzchni 3,5900 ha, przy ul. Tomaszowskiej 43, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, z przeznaczeniem na świadczenie usług bankowych przez uprawniony podmiot zewnętrzny, w tym na prowadzenie obsługi kasowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą oraz parkingu po prawej stronie wjazdu do szpitala o pow. 30 m².

I. Przedmiot najmu.

Przedmiotem najmu jest samodzielnego budynku o powierzchni 57,99 m², położonego na nieruchomości oznaczonej numerem działek 198/1 i 219/6 o łącznej powierzchni 3,5900 ha, przy ul. Tomaszowskiej 43, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, **z przeznaczeniem na świadczenie usług bankowych przez uprawniony podmiot zewnętrzny, w tym na prowadzenie obsługi kasowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą** oraz parkingu po prawej stronie wjazdu do szpitala o pow. 30 m².

II. Czas najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nie przekraczający 120 miesięcy.

III. Cena wywoławcza czynszu.

1. Cena wywoławcza czynszu :

- najmu nieruchomości budynkowej – 39,00 zł brutto za jeden metr kwadratowy miesięcznie.
- najmu parkingu – 8,10 zł brutto za jeden metr kwadratowy miesięcznie.

2. Oferowana cena powinna być wyższa lub równa co najmniej cenie minimalnej.
3. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz SP ZOZ do 10-go dnia każdego miesiąca czynszu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu jw. oraz należności z tytułu dostawy i zużycia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.
4. Najemcę obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publicznoprawnym.
5. Wysokość czynszu najmu ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2018 r.

VI. Wadium.

1. Wadium w kwocie 1000 zł należy uiścić przelewem na rachunek bankowy o numerze : 48 9116 0001 4616 2000 0002 najpóźniej do dnia 12 maja 2017 r. do godz.15.00 , tytułem „Wadium przetargu na najem budynku z przeznaczeniem na świadczenie usług bankowych".
2. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz SP ZOZ Nowe Miasto nad Pilicą z chwilą, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy ze swojej winy.

V. Oferta powinna zawierać :

1. Formularz oferty – według załącznika nr 1 do ogłoszenia;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru;
3. Dowód wpłaty wadium, zgodnie ze wskazaniami jw.;
4. Zaparafowany projekt umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia.

VI. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
2. Koperta zawierająca ofertę winna być opisana w następujący sposób : „Oferta w przetargu na najem budynku z przeznaczeniem na świadczenie usług bankowych". Nie otwierać przed 19 maja 2017 r., godz. 10.30.
3. Miejsce składania ofert – sekretariat Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, ul. Tomaszowska 43, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, budynek Administracji, I piętro.
4. Oferty należy składać do dnia 19 maja 2017 roku, do godziny 10.00.
5. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19 maja 2017 r. o godz. 10.30 w pomieszczeniu socjalnym mieszczącym się w budynku Administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, ul. Tomaszowska 43, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, I piętro.

VII. Kryterium wyboru oferty.

1. Kryterium wyboru oferty będzie cena za najem metra kwadratowego budynku oraz metra kwadratowego parkingu.
2. Oceny ofert dokonuje komisja przetargowa.
3. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następujących kryteriów:

- oferty zostaną ocenione w zakresie ceny według następującego wzoru:

(Cmax : Cn) x 100 pkt = C

Legenda:

Cmax – najwyższa zaoferowana w postępowaniu stawka za 1 m² najmu metra kwadratowego budynku oraz metra kwadratowego parkingu.

Cn – stawka badanej oferty zaoferowana na dany lokal

C – liczba punktów uzyskana przez badana ofertę za zaoferowana stawkę

4. Wygrywa oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów.

VIII. Wyniki przetargu.

Informacje o wynikach przetargu dla podmiotów, które złożyły oferty zostanie przekazana w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

IX. Ważność przetargu.

1. Przetarg uznany zostanie za ważny nawet, jeżeli zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w szczegółowych warunkach przetargu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie przeciwko Wynajmującemu.

X. Oględziny

Oględzin wyżej wymienionej nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku, od godziny 07.00 do godziny 14.00, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu sekretariatu dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą – 48 674 00 40.

p.o. DYREKTORA
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Nowym Mieście nad Pilicą
lek. med. Robert Schönpflug
specjalista ginekolog i położnik