

UCHWAŁA NR XXXVI/235/2017

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

z dnia 31 sierpnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży i udzielenia bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ

uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą udziela zgody na:

- a) sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy p. Waldemara Motyla, lokal nr **9** położony w budynku wielolokalowym w m. Nowe Miasto nad Pilicą oznaczonym numerem porządkowym **5** wraz z przypadającym udziałem **47/771** w działce gruntu nr **1837/3** opisanej w księdze wieczystej nr **RA1G/00033116/0**
- b) udzielenie dla ww. najemcy lokalu mieszkalnego bonifikaty w wysokości 90% od wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **79 477,00 zł** (*słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem 0/100*)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVI/235/2017 Rady Miejskiej
w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży i udzielenia bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego

Lokale położone w budynku komunalnym (blok nr 5) w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Ogrodowej zostały sprzedane – jedynie lokal nr 9 pozostał, jako ostatni w tym budynku. Niestety poprzedni najemca nie dokonał wykupu - obecnie z wnioskiem o wykupienie lokalu wystąpił najemca Waldemar Motyl (brat poprzedniego najemcy). Prośbę o udzielenie bonifikaty uzasadnia złą sytuacją majątkową jak również konieczności przeprowadzenia remontu lokalu, – którego stan techniczny jest zły.

Ponieważ w 2008 r. najemcy na wykupienie lokali mieszkalnych mogli liczyć na bonifikatę w wysokości 95%, obecny najemca również wnioskuję o bonifikatę. W swym piśmie nie precyzuje, w jakiej wysokości. W przypadku lokali w budynkach (blokach komunalnych) obecnie nadal obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej z 29 lutego 2008 r. na podstawie, której przy zbywaniu lokali mieszkalnych i pod warunkiem jednorazowej wpłaty – najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 50%. Przy rozpatrywaniu indywidualnych wniosków, dotychczasową praktyką jest, że Rada Miejska udziela bonifikaty w wysokości 90%. Niemniej jednak do kompetencji Rady Miejskiej należy ustalenie wysokości tej bonifikaty.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w tej sprawie jest w pełni zasadne.