

UCHWAŁA Nr XXXVI/237/2017
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. ewid. nr 686 i 687 położonych w Nowym Mieście nad Pilicą przy Placu Armii Krajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na wydzierżawienie Jeronimo Martins Polska S.A. na okres do 17 grudnia 2025 roku powstałych po przebudowie Placu Armii Krajowej w Nowym Mieście nad Pilicą 28 miejsc parkingowych.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXVI/237/2017
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. ewid. nr 686 i 687 położonych w Nowym Mieście nad Pilicą przy Placu Armii Krajowej

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony wymaga stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ogłoszenia przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały

Uchwała Rady Miejskiej stanowić będzie podstawę do zawarcia z Jeronimo Martins Polska S.A., na okres do 17 grudnia 2025 r. umowy dzierżawy miejsc parkingowych znajdujących się na wskazanych działkach. Zawarcie umowy przyczyni się do poprawy estetyki Placu Armii Krajowej i będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.