

ZARZĄDZENIE nr 82/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 14 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego
na najem lokali użytkowych**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenia dotyczące przetargu stanowią załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Przetargi odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Lokale użytkowe, położone w budynku dworca autobusowego w m. Nowe Miasto nad Pilicą przy pl. Kościuszki, stanowiące własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, został przeznaczony do wynajęcia

L.p.	Opis	Powierzchnia lokalu	Działka ewid.	KW (nieruchomości)	min. wysokość najmu - WARTOŚĆ*) [zł]
1.	Lokal użytkowy oznaczony nr 3	26,3 m ²	672	RA1G/00050930/7	700,00
2.	Lokal użytkowy oznaczony nr 5	19,3 m ²	672	RA1G/00050930/7	500,00

*) jest to kwota netto, do zaoferowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%, czynsz płaty w cyklu miesięcznym

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce 100 zł najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto gminy prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, inne dane kontaktowe (np. numer telefonu adres e-mail)
- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem całego lokalu w kwocie netto,
- 3) wskazanie, którego lokalu oferta dotyczy,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, przyjmuje warunki bez zastrzeżeń oraz, że zna stan techniczny pomieszczeń,
- 5) datę sporządzenia oferty i podpis.

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie do 14 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

Kryteria wyboru oferty to najwyższa cena czynszu za najem lokalu. W przypadku ofert z identycznymi ofertami przewidziane jest złożenie ofert uzupełniających.

Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy najmu będzie przepadek wadium, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Oferty na najem należy składać w zaklejonach kopertach do dnia 14 grudnia 2017 r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 - z dopiskiem, że oferta dotyczy najmu lokalu nr 3 (od strony południowej) lub lokalu nr 5 (od strony północnej)

Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 46.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba