

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA DZIERŻAWĘ I ADMINISTROWANIE PLACÓW TARGOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ORAZ PUNKTU SKUPU ZWIERZĄT

Nowe Miasto nad Pilicą, 05 listopad 2007 rok.

I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
pl.O.H.Koźmińskiego 1/2
2. Płatnik: Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
pl. O. H.Koźmińskiego 1/2
26 - 420 Nowe Miasto
tel. / 0 - 48 / 6741098
fax / 0 – 48 / 6741179

zwany dalej „Zamawiającym” ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę i administrowanie placów targowych stanowiących własność gminy Nowe Miasto nad Pilicą oraz punktu skupu zwierząt.

II. Zakres realizacji zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje dzierżawę i administrowanie placów targowych stanowiących własność gminy oraz punktu skupu zwierząt.
 - dwa targowiska stanowiące własność gminy usytuowane są przy ulicy 11 Listopada i 1 Maja o powierzchni 34223 m²,
 - jedno targowisko stanowiące własność gminy usytuowane jest przy ulicy Tomaszowskiej o powierzchni 900 m²,
 - plac o powierzchni 4365 m² na którym znajduje się budynek o powierzchni 260 m² w którym mieści się punkt skupu zwierząt.
2. **Minimalna / wywoławcza / kwota roczna z tytułu dzierżawy i administrowania placami targowymi oraz punktem skupu zwierząt wynosi 34.000,00 zł (brutto).**
słownie złotych brutto: trzydzieści cztery tysiące.
3. W ofercie należy określić kwotę jaką wykonawca ostatecznie proponuje: cena netto + VAT = cena brutto.
4. Opłaty będą dokonywane na konto Urzędu w równych ratach w okresach kwartalnych tj.:
do 15 kwietnia, 15 lipca, 15 go października i 31 grudnia danego roku.
5. **Kryterium oceny oferty będzie stanowić cena (100 %).**

III. Administrowanie targowiskami stanowiącymi własność gminy oraz punktem skupu zwierząt polegać będzie na :

1. Wywieszaniu cennika opłat targowych uchwalonych przez Radę Miejską w Nowym Mieście.
2. Prowadzeniu numeracji stanowisk i rezerwowaniu stanowisk handlowych.
3. Letnim i zimowym utrzymaniu czystości na targowiskach i w punkcie skupu zwierząt wraz z wywozem nieczystości na wysypisko, odśnieżaniu i zwalczaniu gołoledzi.
4. Wykonywaniu napraw ogrodzenia, oznakowania, utrzymaniu szaleatów itp.
(zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektora Sanitarnego i innych upoważnionych służb).

5. Bieżącym utrzymaniu nawierzchni targowisk.
6. Regulacji ruchu na ulicach dojazdowych do targowisk.
7. Dezynfekcji i deratyzacji targowisk i punktu skupu zwierząt.
8. Nadzorze weterynaryjnym i sanitarnym.
9. Zimowym utrzymaniu placów targowych i ciągów komunikacyjnych na targowiskach.
- 10. Ponoszeniu wszelkich opłat związanych z utrzymaniem targowisk i punktu skupu zwierząt, w tym podatku od nieruchomości (podatek od nieruchomości nie dotyczy placu o powierzchni 4365 m² i budynku o powierzchni 260 m²), opłat za energię elektryczną, wodę i opłat lekarza weterynarii.**

IV. Pobierane opłaty eksploatacyjne i za rezerwację stanowisk na placach targowych stanowiących własność gminy i punkcie skupu zwierząt (po pokryciu kosztów związanych z utrzymaniem targowisk i punktu skupu zwierząt) będą stanowiły dochód dzierżawcy i administratora.

V. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2009 roku.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Dokumenty składające się na ofertę:

- a/ formularz oferty - opracowany przez wykonawcę,
- b/ dokumenty uwiarygodniające wykonawcę / wg pkt VIII /.

2. Postać oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem, długopisem. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

3. Oznakowanie oferty.

Ofertę należy złożyć w zaklejonych dwóch kopertach z napisem na zewnętrznej: „Oferta na dzierżawę i administrowanie placów targowych stanowiących własność gminy oraz punktu skupu zwierząt”.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczenie, że :

- posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej w zamówieniu, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny (zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej).
2. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających rodzajem usług stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem miejsca i dat ich wykonywania.

IX. Wadium nie jest wymagane.

X. Kryterium oceny stanowić będzie cena (100 %)

XI. Składanie ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

XII. Składanie ofert wariantowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

XIII. Umowa ramowa, dynamiczny system zakupów, aukcja elektroniczna.

Zamiar zawarcia umowy ramowej: nie.

Zamiar ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: nie.

Zastosowanie aukcji elektronicznej: nie.

XIV. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać bezpośrednio w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście, pok. nr 109 w terminie do dnia 14.11.2007 roku do godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.11.2007 roku o godz. 10¹⁵ w siedzibie zamawiającego. (Sala Posiedzeń Nr 1).

XV. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Andrzej Przyborek, pok. nr 208, tel./0-48/ 6741098 w.38 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

XVI. Wykonawca , którego oferta zostanie wybrana w przetargu zostanie niezwłocznie powiadomiony. W terminie wskazanym przez zamawiającego, wybrany wykonawca powinien przybyć we wskazane miejsce w celu podpisania umowy według warunków podanych w załączonej umowie.

XVII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentu.

XVIII. Warunki udziału w postępowaniu.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki dodatkowo określone w specyfikacji.

XIX. Podwykonawcy.

W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców, żądamy wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca im powierzy.

XX. Postanowienia końcowe.

Termin związania z ofertą – 30 dni.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych Rozdział 2.

Opracował: Inspektor Andrzej Przyborek

Z a t w i e r d z a m: