

ZARZĄDZENIE nr 51/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 12 lipca 2018 r.
w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz na podstawie Uchwały nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenia dotyczące przetargu stanowią załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Przetargi odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Mariusz Dziuba

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza* [zł]	Wadium [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Orzechowa 6	2023	623	RA1G/00042985/8	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wznoszące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wznoszące ce dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzone, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)	43 500,	5 000,-
2.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Orzechowa 4	2022	608	RA1G/00042985/8	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wznoszące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wznoszące ce dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzone, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)	43 500,	5 000,-
3.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Orzechowa 2	2021	600	RA1G/00042985/8	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wznoszące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wznoszące ce dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzone, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja. obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)	42 500,	5 000,-

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza*) [zł]	Wadium [zł]
4.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Morelowa 3	2019	614	RA1G/00042985/8	<p><i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p><i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)</p> <p><i>część działki przeznaczona pod fragment projektowanej południowej obwodnicy miasta</i></p> <p><i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p><i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (11 MR/MN)</p>	43 500,	5 000,-
5.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą w. Pobiedna	337/2	1469	Brak KW - Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 734/R/14	<p><i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p><i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (11 MR/MN)</p>	30 000,	3000,-

*) jest to kwota netto, do wylicytowanej ceny należy dodać 23% podatku VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2018 r. o godz. 14⁰⁰ w sali nr 18 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 46.