

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na budowę zewnętrznej tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Nowym Mieście nad Pilicą**

Nowe Miasto nad Pilicą, 01.08.2018 rok.

I. Informacje ogólne:

1. **Zamawiający:** Gmina Nowe Miasto nad Pilicą
pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26 –420 Nowe Miasto nad Pilicą
telefon (48) 6741098, fax (48) 6741179,
mail: nowemiasto@nowemiasto.pl.

2. Przetarg nieograniczony – ustawa Prawo zamówień publicznych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Budowa zewnętrznej tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Mieście nad Pilicą.

Teren inwestycji podlega szczegółowej ochronie konserwatorskiej wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budowa tężni solankowej w Nowym Mieście nad Pilicą w szczególności:

- wykonanie przyłącza zewnętrznej instalacji wody,
- budowa tężni solankowej o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z tarniny,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- budowa instalacji oświetlenia terenu,
- budowa ciągów pieszych,
- wyposażenie terenu oraz zieleni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera uzgodniona dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary i kosztorysy ofertowe.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Radomiu w decyzji Nr 287/DR/18 z dnia 18.05.2018r. określił na Gminę Nowe Miasto nad Pilicą warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego przez wskazane osoby.

1. Przed złożeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji miejsca budowy celem sprawdzenia stanu placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu.

Koszt wizji miejsca budowy poniesie wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie i życzy aby budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą wybudowana została z materiałów posiadających stosowne atesty techniczne i higieniczne.

Wykonawca na własny koszt zapewni wytyczenie, niwelację, inwentaryzację powykonawczą(w trzech egzemplarzach), oraz oznakuje teren budowy.

W sprawach nieuregulowanych w dokumentach należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów prawa budowlanego oraz sztuki inżynierskiej.

W przypadku wystąpienia sprzeczności między przedmiarami robót a projektem budowlanym wiążącą decyzję w tych sprawach podejmuje Zamawiający.

Materiały z demontażu nieprzewidziane do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

Zadanie realizowane będzie zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Grójeckiego.

III. Termin wykonania zamówienia.
90 dni od daty podpisania umowy

IV. Wspólny Słownik Zamówień
CPV: 45212100-7

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

V.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełniania wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

V.2. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełniania wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

V.3. Zdolność techniczna lub zawodowa.

Wskazać kierownika/kierowników budowy i dostarczyć jego/ich uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, elektrycznymi i instalacyjnymi, jak również dostarczyć zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i 2 oraz spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu tych warunków oraz o braku podstaw do wykluczenia.

Sprawdzenie spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych oświadczeń wg zasady spełnia/nie spełnia.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5.

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp),

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp),

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

- wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik Nr 1 do specyfikacji,
- wypełnione kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik Nr 2 do specyfikacji,

- **podpisane oświadczenia stanowiące załączniki Nr 4 i 5 do specyfikacji.**

Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp., najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp prześle Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (załącznik nr 6 do specyfikacji). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca wykaże, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 tj.

- „wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami”,
- „wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty”.

VIII. Dokumenty składające się na ofertę:

- **wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik Nr 1 do specyfikacji,**
- **wypełnione kosztorysy ofertowe stanowiący załącznik Nr 2 do specyfikacji,**
- **podpisane oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik Nr 4 do specyfikacji,**
- **podpisane oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik Nr 5 do specyfikacji.**

IX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców.

Ofertę w postępowaniu można złożyć wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

Zapytania, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie faksem lub mailem. Każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentu.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Małgorzata Krawczyk tel. (48) 6741098 w. 36 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰, fax (48) 6741179, mail:nowemiasto@nowemiasto.pl.

X. Wadium.

Wykonawca wnosi wadium w wysokości: 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wniesione w :

- a. pieniądzu na konto Zamawiającego: Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Nr 06 9291 0001 0023 4900 2000 0060, a kserokopia dołączona do oferty,
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c. gwarancjach bankowych,
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2014r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 979 i 1240),
- f. Przy wadium wpłacanym w formie przelewu – polecenie przelewu musi być dokonane przez Wykonawcę odpowiednio wcześniej, aby do terminu składania ofert pieniądze znajdowały się na koncie Zamawiającego,
- h. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem ust. 4a,
- i. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. Termin związania z ofertą.

Termin związania z ofertą – 30 dni.

XII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem, długopisem.

Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

W ofercie należy określić cenę wykonania całego zadania (cena netto + podatek VAT = cena brutto).

W przypadku zwolnienia z podatku VAT – oświadczenie.

Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIII. Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie zamawiającego (sekretariat Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, pok. nr 11, I piętro) w terminie do dnia **16.08.2018 r. do godz. 10⁰⁰** w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na budowę zewnętrznej tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Mieście nad Pilicą”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.08.2018 r. o godz. 10¹⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą w sali Nr 35, II piętro.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena będzie obliczana w zakresie kryterium ceny i kryterium gwarancji według następujących zasad:

- W zakresie kryterium – **cena** – oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_{co} = (C_n : C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

gdzie: P_{co} – punkty dla badanej oferty
 C_n – cena najniższa w zbiorze ofert
 C_o – cena badanej oferty.

- W zakresie kryterium - **okres gwarancji** – oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_r = (C_{rb} : C_m) \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

- gdzie: P_r – punkty dla badanej oferty
 C_m – najdłuższy okres gwarancji
 C_{rb} – okres gwarancji w badanej ofercie.

XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

cena - 60 %

Okres gwarancji - 40 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów P_o

$$P_o = P_{co} + P_r$$

gdzie P_{co} – punkty dla badanej oferty uzyskane w zakresie kryterium – **cena**

P_r – punkty dla badanej oferty uzyskane w zakresie kryterium – **okres gwarancji**.

UWAGA:

- Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Oferty zawierające okres 60 miesięcy lub dłuższy otrzymają taką samą ilość punktów.

- Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Oferty nie zawierające okresu gwarancji lub zawierające okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone, gdyż ich treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej, w celu zawarcia umowy.

W terminie wskazanym przez zamawiającego, wykonawca powinien przybyć we wskazane miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w załączonym projekcie umowy (załącznik Nr 3 do specyfikacji) oraz wskazać kierownika (kierowników) budowy, dołączyć uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej, elektrycznej oraz w specjalności instalacyjnej, zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganych ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od wykonawcy z którym będzie zawierana umowa wymagane będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w formach określonych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do specyfikacji.

XIX. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XX. Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie po wykonaniu i komisijnym odebraniu poszczególnych etapów robót.

XXI. Składanie ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

XXII. Składanie ofert wariantowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

XXIII. Zamiar zawarcia umowy ramowej: nie.

Zamiar ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: nie.

Zastosowanie aukcji elektronicznej: nie.

XXIV. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XXV. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXVI. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

XXVII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XXVIII. Podwykonawcy.

W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców, żądamy wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca im powierzy.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 – kosztorysy ofertowe, przedmiary robót, projekt budowlany, specyfikacja wykonania i odbioru robót.
- załącznik nr 3 – projekt umowy,
- załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu warunków do ubiegania się o udzielenie zamówienia,
- załącznik nr 5 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z ubiegania się o udzielenie zamówienia,
- załącznik nr 6 – oświadczenie o braku przynależności lub przynależności do grupy kapitałowej.

Sporządziła: Małgorzata Krawczyk

Zatwierdzam: