

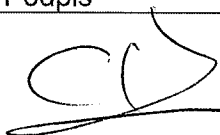

EGZ nr 5

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
W UL. BIELIŃSKIEGO I BROWARNA
W MIEJSCOWOŚCI NOWE MIASTO N. PILICĄ**

Adres: **Nowe Miasto n. Pilicą
Ul. Bielińskiego, Browarna
dz. nr: 490, 583
Jedn. Ewid.: 140608_4
Obręb: Nowe Miasto n. Pilicą (0001)**

Kategoria
Obiektu: **XXVI**

Inwestor: **Gmina Nowe Miasto n. Pilicą
Ul. Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2
26-420 Nowe Miasto n. Pilicą**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Autor projektu:	mgr inż. PIOTR CZARNECKI upr. w zakr. sieci, instal. i urządz. ciepln., wentyl., gazowych, wodoc. i kanaliz. Nr upr. MAZ/0391/PWBS/16	05.2018	
Sprawdził:	inż. KAROL CZARNECKI upr. w zakr. sieci, instal. sanitarnych Nr upr.: GP-III-7342/157/91/74	05.2018	

Spis treści

1. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa	str. 2-4
2. Projekt budowlany – opis techniczny	str. 5-7
3. Informacja BIOZ	str. 8-11
4. Pisma – załączniki	
- Warunki techniczne sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych z dn. 19.02.2018r.	str. 12
- Wypis z rejestru gruntów z dn. 19.02.2018r.	str. 13-14
- Wypis i wyrys z MPZP – IŚR.6727.18.1.2018 z dn. 19.02.2018r.	str. 15-36
- Protokół narady koordynacyjnej ZUD nr 63/18 z dn. 23.03.2018r.	str. 37
- Uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w drodze gminnej – pismo nr IŚR-7023.kdNM.2018.MK z dn. 10.04.2018r. + zał. graficzny	str. 38-39
- Uprawnienia projektanta	str. 40
- Zaświadczenie projektanta o przynależności do MOIIB	str. 41
- Uprawnienia sprawdzającego	str. 42
- Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do MOIIB	str. 43
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 44
5. Rysunki	
Rys nr 1 - Plan orientacyjny	
Rys nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu	
Rys nr 3 - Profil podłużny	
Rys nr 4 - Studnia rewizyjna DN1200	
Rys nr 5 - Wpust uliczny z osadnikiem DN500	
Rys nr 6 - Wpust uliczny bez osadnika DN500	
Rys nr 7 - Sposób Ułożenia rur w wykopie	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bielińskiego i Browarna - dz. nr 490, 583, w miejscowości Nowe Miasto n. Pilicą wg lokalizacji przedstawionej na części graficznej projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowana kanalizacja deszczowa przebiegać będzie w pasie drogowym dróg gminnych – ul. Bielińskiego i Browarna. Nawierzchnię ul. Bielińskiego stanowi częściowo asfalt oraz kamienia tłuczonego, natomiast ul. Browarnej – kostka brukowa. Na obszarze objętym zakresem opracowania znajdują się następujące obiekty zagospodarowania terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z doziemnymi przewodami w.l.z oraz przewody telekomunikacyjne.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi – szt. 8. o łącznej długości 201,0m. Projekt uwzględnia również przełączenie istniejących wpustów deszczowych – szt. 3 do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Kanalizację sanitarną projektuje się z rur PVC. Na kanale głównym projektuje się studnie wjazdowe betonowe o średnicy DN1200. Przyłącza kanalizacji deszczowej – przykanaliki zakończone będą studniami z kręgów betonowych.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Obszar na którym projektowany jest obiekt budowlany jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Dz.Urz.Woj.Maz. nr 284 z 22.11.2004r.

Zgodnie z MPZP planowana inwestycja liniowa stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej. Planowana kanalizacja sanitarna stanowi realizację inwestycji celu publicznego. Na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 3 Ustawy o ochronie przyrody inwestycji nie obowiązują zakazy o ochronie przyrody i projekt nie wymaga uzgodnień w tym zakresie.

1.5. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działki 490, 583 – ul. Bielińskiego i Browarna w Nowym Mieście n. Pilicą, na których projektowany jest obiekt budowlany, zgodnie z obowiązującym MPZP są objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

1.6. Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej

1.7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny zdrowia i zdrowia użytkowników projektowanego

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach przedmiotowych działek. Nie przewiduje się wycinki drzew. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie spowoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudni dostępu do drogi publicznej. Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Wszystkie elementy planowanego przedsięwzięcia będą wykonane przy zastosowaniu materiałów, posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. W trakcie realizacji nie przewiduje się wytwarzania, magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych. Również późniejsza eksploatacja, przy zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania, spełnienia wymogów sanitarnych, nie będzie niekorzystnie oddziaływała na obszary przyległe.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia.2012r w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych obiekt budowlany jakim jest sieć wodociągowa zaliczyć należy do II kategorii geotechnicznej.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy

1.10. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 roku (Dz.U. nr 75 poz.690) w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obejmuje działkę objętą inwestycją tj. nr: 490, 583 w miejscowości Nowe Miasto n. Pilicą.

mgr inż. Piotr Czarnecki
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych
Nr upr. MAZ/0391/PWBS/16

2. PROJEKT BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

2.1. Podstawa prawna opracowania

- Warunki techniczne sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych z dn. 19.02.2018
- Wypis z rejestru gruntów z dn. 19.02.2018r.
- Wypis i wyrys z MPZP – IŚR.6727.18.1.2018 z dn. 19.02.2018r.
- Protokół narady koordynacyjnej ZUD nr 63/18 z dn. 23.03.2018r.
- Uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w drodze gminnej
 - pismo nr IŚR-7023.kdNM.2018.MK z dn. 10.04.2018r. + zał. graficzny
- Obowiązujące rozporządzenia, normy, przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bielińskiego i Browarna - dz. nr 490, 583, w miejscowości Nowe Miasto n. Pilicą, wg lokalizacji przedstawionej na części graficznej projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500.

3. Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wyznaczyć trasę sieci zgodnie ze współrzędnymi studni podanymi w części rysunkowej, a po jej wykonaniu, przed zasypaniem zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać wyprzedzająco przekopy kontrolne w celu określenia rzeczywistego położenia przewodów i głębokości posadowienia. Jednocześnie o planowanych pracach ziemnych powiadomić dysponentów uzbrojenia terenu. Wszelkie kolizje i zbliżenia wykonać pod nadzorem odpowiednich służb. Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przez podwieszenie. Wykopy wykonywać zgodnie z wymogami norm BN-83/8836 i PN-91/B-06050. Przejścia pod drogami wykonać przekopem, w trakcie robót drogowych. Należy wykonać wykopy o ścianach pionowych, umocnionych wypraskami stalowymi. Szer. wykopu 2x0,35 m plus szer. rury, głębokość – zgodnie z profilem. Przy mechanicznym wykonywaniu wykopu pozostawić na dnie warstwę gruntu 15 cm, którą należy zdjąć ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem przewodu. Pod kanalizację wykonać podsypkę z piasku grub. 15 cm. Podsypka zagęszczona do współczynnika $J_s \geq 98\%$. Wykop należy zabezpieczyć przed spływem wód deszczowych.

Po zakończeniu prac montażowych wykop zasypać, z zagęszczaniem warstwami 20 cm. Pod studzienki kanalizacyjne betonowe wykonać wykopy obiektowe, szer. 2,5m, umocnione wypraskami.

4. Przewody.

Kanalizację deszczową DN 315 zaprojektowano z rur PVC SN 8 klasy S ze ścianką litą łączonych na uszczelki gumowe. Podłączenia wpustów zaprojektowano z rur PVC SN8 klasy S DN160 ze ścianką litą łączonych na uszczelki gumowe. Kanał wymaga pomiaru poprzecznej deformacji przewodu, pionowe odkształcenie rury nie może być większe od 3-4% zewnętrznej średnicy rury.

5. Studzienki.

Na trasie kanału przewidziano studnie rewizyjne z kręgów betonowych dn 1200. Studzienki betonowe z gotowym prefabrykatem dennym oraz kręgami bet. z uszczelką gumową. Należy zwrócić szczególną uwagę na szczelne łączenie kręgów betonowych –zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych. Studnia zbudowana jest z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, wykonanych z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego W8, o nasiąkliwości do 5%, mrozoodpornego F-150.

W przypadku stwierdzenia środowiska agresywnego studzienki należy zaizolować.

Charakterystyka studzienki 1200:

- krąg denny prefabrykowany z wyprofilowaną kinetą i otworami dla studni przyłączeniowej
- kręgi betonowe z bet. C35/45 h=1000, 500, 250 mm łączone na zakład z uszczelką gumową
- płyta nadstudzienna żelbetowa
- pierścień odciążający żelbetowy
- właz kanałowy żeliwny DN 600 typu ciężkiego D400 - 40t
- stopnie złazowe żeliwne montowane w trakcie produkcji
- przejścia szczelne typu P
-

6. Wpusty deszczowe.

Wpusty deszczowe uliczne osadzone na studzienkach z kręgów betonowych DN 500. Przewód odprowadzający dn 200. W studziencie przewidziano osadnik głębokości 0,92m. Ze względu na płytkie posadowienie istniejącej kanalizacji deszczowej część wpustów przewidziano bez osadnika (wg. profilu).

- rura betonowa dn500
- przejście szczelne dn 160
- pierścień odciążający

- prefabrykowana płyta górna
- wpust ściekowy uliczny kołnierzowy uchylny D400

7. Zasypanie wykopów

Po wykonaniu montażu przewodów, studzienek należy wykopy zasypać. Kanał obsypać obsypką piaskową do wys. 30cm ponad przewód. Do zasypania wykopów pod jezdnią wykorzystać piasek kat. II. Zasypkę wykopów wykonać z piasku średniego i zagęścić do współczynnika $J_s \geq 98\%$. Wg normy PN-S-0-02205 jak dla ruchu ciężkiego (całkowita wymiana gruntu). Wykopy zasypać warstwami grub. 20 cm z zagęszczaniem.

8. Próby.

Wykonane odcinki kanalizacji należy poddać próbie na infiltrację i eksfiltrację. Próby wykonać zgodnie z wymogami normy PN-92/B-10735- kanalizacja, wymagania przy odbiorze. Osobno wykonać próby dla studni betonowych.

9. Zagadnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Prace przy budowie sieci kanalizacyjnej prowadzić przestrzegając przepisów BHP. Wykop powinien być oznakowany, zabezpieczony barierkami, nocą oświetlony. W miejscach przejść dla pieszych należy ułożyć kładki. Wszystkie wykopy należy wykonać w pełnym umocnieniu.

Podczas prac istnieje możliwość wystąpienia urządzeń i uzbrojenia podziemnego nie ujętego na mapach geodezyjnych.

10. Uwagi końcowe.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz II- instalacje sanitarne” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

mgr inż. Piotr Czarnecki

Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. MAZ/0391/PW/BS/HO

3. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa: Sieć kanalizacji deszczowej w ul.
Bielińskiego i Browarna w miejscowości
Nowe Miasto n. Pilicą, dz. nr 490, 583
obręb Nowe Miasto n. Pilic (0001)

Inwestor: Gmina Nowe Miasto n. Pilicą
Ul. Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2
26-420 nowe Miasto n. Pilicą

Projektant: mgr inż. Piotr Czarnecki
upr. w zakr. sieci, instal. i urządz. ciepłn.,
wentyl., gazowych, wodoc. i kanaliz.,
Nr upr. MAZ/0391/PWBS/16

3.1. CZĘŚĆ OPISOWA

Celem opracowania jest podanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia które należy zachować przy budowie kanalizacji deszczowej, odwadniającej część ulic Bielińskiego i Browarnej w miejscowości Nowe Miasto n. Pilicą.

W oparciu o ww. informację kierownik budowy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ("Plan BiOZ") w szczególnym zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury uwzględniający specyfikę przedmiotowej inwestycji.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: Kanalizacja deszczowa

Roboty montażowe kanalizacji deszczowej stwarzają szereg zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia monterów. Wymieniono je poniżej:

-Przewody kanalizacji deszczowej kładzione będą w wykopach odpowiednio na głębokości do 2,5m p.p.t.. Ma to znaczenie podczas wykonywania wykopów, umacniania ścian, odwodnienia dna wykopów oraz podczas rozbiórki obudowy wykopów i ostatecznego zasypiania położonej kanalizacji w wykopie.

-W przypadku występowania gruntów silnie nawodnionych, woda podziemna w razie niedokładnego lub niewłaściwego odwodnienia wykopu albo niestarannego wykonania obudowy i zabezpieczenia dna wykopu może powodować zawalenie się wykopu.

-Zagrożeniem dla monterów może być także pracujący w ich pobliżu sprzęt mechaniczny: koparki, dźwigi itp. oraz podnoszone lub opuszczane rury i kształtki.

-Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników wykonujących kanalizację deszczową może być sieć energetyczna podziemna eANN. Miejsca występowania kolizji projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu pokazano na mapie sytuacyjnej oraz na profilach.

Podczas prac istnieje możliwość wystąpienia urządzeń i uzbrojenia podziemnego nie ujętego na mapach geodezyjnych.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac pracownicy powinni przejść szkolenie na stanowisku pracy. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza się przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie

zawodowe, a także przeszkolenie w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia. Na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy, wyposażona w apteczkę oraz dysponująca telefonem na pogotowie ratunkowe i policję.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i montażowymi.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Zabezpieczenie terenu budowy.

Przed przystąpieniem do prac należy właściwie oznakować teren budowy. Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportu i nasilenia ruchu.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: znaki pionowe, poziome, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, sygnalizatory, oświetlenie ciągów komunikacyjnych, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszyscy pracownicy drogowi oraz monterzy wod-kan. zaopatrzeni będą w kamizelki odbłaskowe oraz kaski ochronne.

Zabezpieczenie i praca w wykopach

Wykopy pod kanalizację należy na całej długości zabezpieczyć zgodnie z projektem oraz wykonywaną specyfikacją techniczną. Do wykopu w celu sprawnego opuszczenia wykopu należy wstawić drabiny (co 20 mb). Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego dozwolone jest tylko po drabinkach, zabrania się schodzenia i wchodzenia po elementach obudów wykopu. W czasie pracy sprzętu mechanicznego (koparki, dźwigi itp.) nie wolno przebywać w jego zasięgu. Podnoszenie lub opuszczanie rur, kształtek i kręgów betonowych powinno odbywać się pod nadzorem osoby odpowiedzialnej.

Haki oraz liny do przemieszczania rur, kształtek i kręgów winny być atestowane.

Zabrania się zrzucania do wykopu jakichkolwiek przedmiotów. Przedmioty te należy

opuszczać do wykopu tylko w specjalnie do tego celu przygotowanych pojemnikach. Każdy pracownik ma prawo do natychmiastowego przerwania pracy, jeżeli podczas wykonywania wykopu napotka przewody podziemne niewiadomego przeznaczenia, głązy tunele i inne urządzenia podziemne oraz gdy w wykopie wyczuje gaz.

Praca przy sieciach energetycznych

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego. Skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Uwagi końcowe

1. W przypadku kolizji z niezidentyfikowanymi obiektami o charakterze historycznym i architektonicznym z projektowanym kanałem, należy dokonać korekty trasy przy udziale Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Inwestora.
2. Wszystkie roboty związane z budową przedmiotowej kanalizacji należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Polskimi Normami, Normami Branżowymi, warunkami podanymi w uzgodnieniach, przepisami BHP oraz poleceniami i uwagami inspektora nadzoru i pozostałych służb budowlanych i państwowych.
3. Do montażu kanalizacji deszczowej należy stosować tylko materiały posiadające odpowiednie aprobaty techniczne

mgr inż. Piotr Czarniecki
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. MAZ/0391/PWBS/16

STAROSTA GRÓJECKI
05-600 GRÓJEC
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie
Powiat : grójecki
Jednostka ewidencyjna : 140608_4 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-W
Obręb : 0001 NOWE MIASTO

Nr kancelaryjny : *OK 6621.1.863.2018*

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-02-19

Jednostka rejestrowa : G.526

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA NOWE MIASTO NAD PILICĄ PL. O.H. KOŹMIŃSKIEGO 1/2; 26-420 NOWE MIASTO NAD PILICĄ;	Władanie samoistne	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
490	15	BIELIŃSKIEGO	drogi	dr	0.7728	0.7728	

Id działki: 140608_4.0001.490 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.7728 ha

Słownie : siedem tysięcy siedemset dwadzieścia osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-02-19

Sporządził : Beata Sygnarek

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

mgr inż. Renata Jazdzerska
Z-C A NACZELNIKA WYDZIAŁU
GEODEZJI KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

STAROSTA GRÓJECKI
05-600 GRÓJEC
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie
Powiat : grójecki
Jednostka ewidencyjna : 140608_4 NOWE MIASTO NAD PILICĄ-I
Obręb : 0001 NOWE MIASTO

Nr kancelaryjny : 6621.1863.2018

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-02-19

Jednostka rejestrowa : G.526

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO I GMINA NOWE MIASTO NAD PILICĄ PL. O.H. KOŹMIŃSKIEGO 1/2; 26-420 NOWE MIASTO NAD PILICĄ;	Władanie samoistne	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
583		BROWARNA	drogi	dr	0.3504	0.3504	

Id działki: 140608_4.0001.583 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

Słownie : trzy tysiące pięćset cztery m. kwadr.

0.3504 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-02-19

Sporządził : Beata Sygnarek

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

mgr inż. Renata Jaszczerka
Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU
GEODEZJI/KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

URZĄD MIASTA I GMINY
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. 1048/674 10 98 now. 47
15K.6727.18.P.2018

Nowe Miasto nad Pilicą, dnia 19 lutego 2018r.

Pan Piotr Czarnecki
ul. Nowofolwarczna 22c
26-600 Radom

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą informuje, że w dniu 19.02.2018 roku dla Pana Piotra Czarneckiego został wydany wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą zatwierdzonego uchwałą nr XX/128/2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 08.10.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 284 z dnia 22.11.2004r.) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 583, 490 położonych w Nowym Mieście nad Pilicą.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z planu

BURMISTRZ


mgr Mariusz Dziuba

158/RZ

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICE MIASTA		TERENY CMENTARZY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA		TERENY LASÓW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG		TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY ŁĄK I NIEUŻYTKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TURYSTYKI I USŁUG HANDLU		TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG		TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ		TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		TERENY KOLEJOWE
	TEREN USŁUG ADMINISTRACJI		TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TEREN USŁUG INNYCH		TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TEREN USŁUG HANDLU		TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH
	TEREN USŁUG ZDROWIA	KOMUNIKACJA	
	TEREN USŁUG KULTURY		DROGI (ULICE) GŁÓWNE "G"
	TEREN USŁUG OŚWIATY		DROGI (ULICE) ZBIOROCHE "Z"
	TEREN USŁUG TURYSTYKI		DROGI (ULICE) LOKALNE "L"
	TEREN USŁUG TURYSTYKI I HANDLU		DROGI (ULICE) DOJAZDOWE "D"
	TEREN USŁUG SPORTU		CIĄGI PIESZO - JEZDNE I PIESZE
	TEREN USŁUG I URZĄDZEŃ TRANSPORTU		
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 110 KV
	TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚNICZEJ I USŁUG KOMUNIKACYJNYCH		GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODA STULETNIA
	TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚNICZEJ I USŁUG HANDLU		STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - GOSPODARCZEJ	KULTUROWE	
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - GOSPODARCZEJ, TURYSTYKI I USŁUG HANDLU		STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIE
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ		STREFA KONSERWATORSKIEJ OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA "B"
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ		STREFA OCHRONY ARCHEologicznej "W"
	TERENY ZIELENI OGRODÓW DZIAŁKOWYCH		

URZĄD MIASTA I GMINY

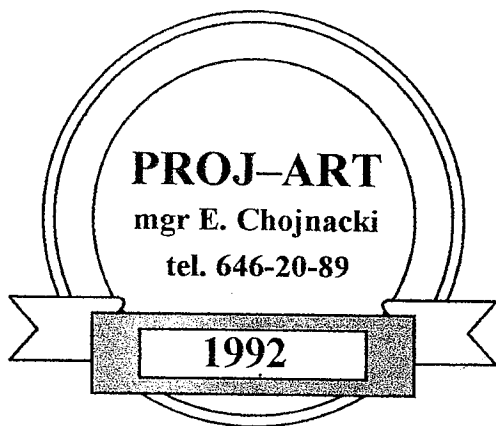
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANUCH PROJ-ART W ŁODZI



**PLAN MIEJSCOWY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWE MIASTO NAD PILICĄ**

(Dz. Urz. Woj. Maz. nr 284 z dn. 22.11.2004r)

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANUCH
mgr Edward Chojnacki
"PROJ-ART"
53-022 Łódź, ul. Piotrkowska 15 m. 63
tel. (0 42) 646 20 89

mgr Edward Chojnacki
Urząd Miejski w Nowym Mieście nad Pilicą
ul. Piłsudskiego 100, 95-001

Nowe Miasto nad Pilicą, 2004r

URZĄD MIASTA I GMINY ZA ZGODNOŚĆ
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą **Z ORYGINAŁEM**
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

2018-02-19

BURMISTRZ
M. Dziuba
mgr Mariusz Dziuba

5. Plan ustala zasady obsługi w zakresie komunikacji - dostępność komunikacyjną ograniczoną do skrzyżowań, wyznaczonych niniejszym planem, z dróg wojewódzkich oraz pełną dostępność komunikacyjną do terenów i działek obszaru gminy z dróg i ulic określonych niniejszym planem (zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) przylegających do poszczególnych terenów, działek oraz z ulic nie wyodrębnionych niniejszym planem, położonych w granicach terenów, będących drogami - ulicami publicznymi lub wewnętrznymi, dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w ustaleniach szczegółowych do komunikacji nie stanowią inaczej.

Rozdział III

Ustalenia konserwatorskie w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego plan wyznacza :
 - 1) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 2) strefy konserwatorskiej ochrony układu rozplanowania „B”,
2. Dokładne granice stref ochrony, wymienionych w ust. 1, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały planu.

§ 10

1. **Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”** objęto :
 - 1) zespół pałacowo-parkowy na terenie Nowego Miasta, oznaczony na rysunku planu symbolem **83 ZP, UK, UT**
 - 2) zespół klasztorny O.O. Kapucynów / Kościół p. w. św. Kazimierza i klasztor/ w Nowym Mieście, oznaczony na rysunku planu symbolem **35 UK**
 - 3) kościół parafialny p. w. Opieki Matki Boskiej usytuowany na stożkowo ukształtowanej skarpie w Nowym Mieście, oznaczony na rysunku planu symbolem **101 UK**

§ 11

1. W granicach strefy, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 plan ustala :
 - 1) adaptację założenia pałacowo-parkowego , z obowiązkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego o funkcji parkowej zieleni zorganizowanej,
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące terenu parku pod lokalizację obiektów o funkcji :
 - małej architektury,
 - dojazdów wewnętrznych i dojść pieszych,

URZĄD MIASTA I GMINY
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2018-02-19

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Mariusz Dziuba

- urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym.
- 3) możliwość działań realizacyjnych w zakresie urządzenia parku wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, określający dekompozycję całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 4) przed podjęciem działań realizacyjnych, obowiązek uzgodnienia projektów urządzenia parku, o których mowa w pkt. 3, z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, zwanym dalej WKZ,
- 5) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych, zlokalizowanych w obrębie stref ścisłej ochrony konserwatorskiej i ich docelową adaptację do współczesnych potrzeb z zakazem wprowadzania programu funkcjonalnego sprzecznego z charakterem historycznych obiektów,
- 6) wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenach założeń objętych strefą ochrony „A” wymagają akceptacji WKZ,
- 7) ochronę istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ i WKP planowanych wycinek,
- 8) obowiązek bezwzględnej ochrony pomników przyrody występujących na terenie parku pałacowego w Nowym Mieście (warunki ochrony pomników przyrody reguluje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dn. 19. II. 2002r. w sprawie uznania za pomniki przyrody).

§ 12

1. **Konserwatorską strefą ochrony układu rozplanowania „B”** objęto historyczne układy rozplanowania o istniejących i domniemanych wartościach kulturowych w następujących miejscach:

- 1) centralny obszar Nowego Miasta nawiązujący do historycznego układu urbanistycznego oraz tereny o dużych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych stanowiące w części strefę ekspozycji dla zespołu nowomiejskiego,
- 2) cmentarz w Nowym Mieście

§ 13

1. W granicach strefy, o której mowa w § 12, plan ustala:
 - 1) W centralnym obszarze Nowego Miasta ochronie podlega układ ulic i placów historycznych, skala i charakter zabudowy, obiekty uznane za zabytkowe, skarpa wraz z parowami. Na szczególną uwagę w obrębie strefy zasługują tereny historycznych rynków (placów) oraz historyczny układ ulic. Wymiana istniejącej substancji dotyczy bezwartościowej zabudowy gospodarczej i obiektów dysharmonizujących, w bardzo złym stanie technicznym, czy też z uwagi na potrzebę poprawy warunków funkcjonalnych miasta
 - 2) Celem ochrony powinno być przede wszystkim eksponowanie sylwet kościołów i zespołu pałacowo-parkowego z zachowaniem osi widokowych oraz dbałością o bezpośrednie

- 3) możliwość realizacji reklam i drogowskazów wielkoformatowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z WKZ
- 4) Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w granicach strefy „B” powinny na etapie decyzji o WZiZT uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

1. W celu ochrony kubaturowych dóbr kultury plan wyznacza ochronę :
 - 1) obiektów architektonicznych wpisanych do rejestru WKZ (objętych prawną ochroną konserwatorską),
 - 2) obiektów architektonicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych,
 - 3) przestrzennych założeń kościelnych i cmentarnych o wartościach kulturowych.

§ 15

1. Plan obejmuje pełną prawną ochroną konserwatorską następujące **obiekty architektoniczne (wpisane do rejestru WKZ)** :
 - 1) zespół pałacowo-parkowy na terenie Nowego Miasta z drugiej połowy XVIII w.
pałac (nr rej. 421-XI-16 z dnia 26.10.1948 r., 264/A/67 z dnia 27.12.1967r., 119/A/81 z dnia 07.07.1981r.)
park (nr rej. 191-XI-5 z dnia 26.10.1948r., 778/A/67 z dnia 27.12.1967r., 551/A/98 z dnia 12.02.1998r.)
 - 2) kościół OO. Kapucynów p.w. św. Kazimierza , barokowy, wybudowany w drugiej połowie XVIII w. (nr rej. 443-XI-23 z dnia 09.01.1950r., 263/A/67 z dnia 27.12.1967r., 92/A/81 z dnia 15.03.1981r.)
 - 3) klasztor OO. Kapucynów barokowy, wybudowany w drugiej połowie XVIII w.
(nr rej. 776/A/67 z dnia 27.12.1967r., 91/A/81 z dnia 15.03.1981r.)
 - 4) kościół parafialny p.w. Opieki Matki Boskiej , wybudowany w 1856 r. w stylu neogotyckim, unikalnie położony na skarpie nadpilickiej pośród liczego starodrzewia
(nr rej. 550/A/97 z dnia 15.12.1997r.)
 - 5) dom drewniany z pierwszej połowy XIX w. przy placu O.H. Koźmińskiego 15
(nr rej. 599-XI_56 z dnia 19.06.1954 r.)

§ 16

1. Wszelkie prace w budynkach, wymienionych w § 15 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i/lub pozwolenia na budowę) w zakresie:
 - a.rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zdecydowanie zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,
 - b.remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (remonty wymagające zgłoszenia

zym

na

ona

zn

dnia

owie

dnia

kin

eniu

lowy

rmę

lkich

enia

w Urzędzie Gminy tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),

c. wszelkich zmian funkcji użytkowania.

2. Wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ.

§ 17

1. Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych na terenie Nowego Miasta :

- 1) dawna stajnia dworska murowana XVIII/XIX w.
- 2) obory murowane XIX w.
- 3) ogrodzenie kościoła murowane II poł. XIX w.
- 4) dzwonnica drewniana z 1870 r.
- 5) plebania murowana II poł. XIX w.
- 6) wieża ciśnień, murowana 1922r.
- 7) kapliczka przydrożna mur/drew. II poł. XIX w.
- 8) figura NMP, murowana z 1926 r.
- 9) figura MB , murowana z 1900
- 10) figura św. Józefa , murowana z 1880 r.
- 11) figura Pana Jezusa , murowana z 1905 r.
- 12) figura NM Niepokalanej , murowana z 1886 r.
- 13) budynek stacji wąskotorowej, murowany 1922 r.
- 14) dawny Sąd Grodzki , murowany po 1918 r.
- 15) kaplica grobowa , murowana ok.1930 r.
- 16) dawny dwór – obecnie dom mieszkalny murowany II poł. XIX w. – ul. Bielińskiego
- 17) dom mieszkalny IV ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 3
- 18) dom mieszkalny IV ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 7
- 19) dom mieszkalny koniec XIX w. – ul. Bielińskiego 9
- 20) dom mieszkalny z 1880 r. – ul. Bielińskiego 10
- 21) dom mieszkalny początek XX w. – ul. Bielińskiego 10a
- 22) dom mieszkalny IV ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 12
- 23) dom mieszkalny III ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 12a
- 24) dom mieszkalny IV ćw. XIX w. – ul. Bielińskiego 20
- 25) dom mieszkalny III ćw. XIX w. – ul. Browarna 9
- 26) dom mieszkalny murowany XIX/XX w. – ul. Góra 17
- 27) dom mieszkalny murowany I ćw. XX w. – ul. Góra 31
- 28) dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w. – ul. Góra 36
- 29) dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w. – ul. Góra 38
- 30) dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w. – ul. Góra 49
- 31) dom mieszkalny drewniany I ćw. XX w. – ul. Góra 51

- 2) zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje na terenach stref archeologicznych mogą być dopuszczone wyłącznie do realizacji po zobowiązaniu się właściciela lub użytkownika gruntu do :
- przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym (sondażowych lub szerokopowierzchniowych)
 - zapewnieniu udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w wykopach budowlanych zabytkowych obiektów
 - do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych wymienionych w ust. 5 pkt 2a, b, obowiązuje na terenach stref archeologicznych, zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. realizacji inwestycji kubaturowych związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robotami ziemnymi określonymi w ust. 5 pkt 1
- 3) Szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi WKZ dla każdej inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska

§ 19

- W całym obszarze plan zakazuje:
 - realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **PG, PP, NO**, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem realizowania inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,
 - wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych,
 - emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - wprowadzania w obrębie obszarów leśnych (**ZL, ALP**) obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń

infrastruktury technicznej,
URZĄD MIASTA GMINY
 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
 Referat Infrastruktury,
 Środowiska i Rolnictwa
 tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

13 2018-07-19

BURMISTRZ

 mgr Mariusz Dziuba

- 6) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego,
 - 7) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej :
- 1) tereny **MR/MN, MN, MN / U, MW**, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny **UO, UZ, US** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
3. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W całym obszarze plan ustala obowiązek :
- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
 - 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub środowiska przyrodniczego, plan ustala konieczność czasowego ich przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki, a następnie transportowania do zakładów utylizacji,
 - 4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym rzeźby terenu oraz zieleni, a przede wszystkim zachowania zieleni istniejącej, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, zieleni łąkowej a także roślinności zielnej rosnącej na terenie narażonym na erozję.
 - 5) ochrony naturalnej rzeźby terenu na obszarze strefy ochrony ekologicznej (obejmującej projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Pilicy i obszar NATURA 2000) – teren zagrożony erozją
 - 6) ochrony krajobrazu na obszarze strefy ochrony ekologicznej (obejmującej projektowany Park Krajobrazowy Dolnej Pilicy i obszar NATURA 2000) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - 7) obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

- 8) ochrony rzeki Pilicy poprzez:
- zakaz lokalizowania zabudowy na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego,
 - na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
 - na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego zakaz sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do umacniania brzegów,
 - rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego zasięg maksymalnych wylewów powodziowych,
- Plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów wchodzących w obręb Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Pilicy i Drzewiczki”, określone w akcie prawnym powołującym jego powstanie
 - Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.
 - Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
 - Plan dopuszcza dolesianie obszarów działek, na terenach V i VI klas gruntów przy kompleksach leśnych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

Rozdział V

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 20

- Dla całego obszaru opracowania plan ustala obowiązek :
 - zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne z przestrzeni i obiektów mających charakter ogólnodostępny,
 - lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki.

- 3) zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowo – przemysłowych i produkcyjno – gospodarczych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgraniczających dróg,
- 4) uwzględnienia przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej na terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową oraz na terenach o funkcji użyteczności publicznej,
- 5) służebności w zakresie wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia terenów zlokalizowanych w granicach działek właścicieli prywatnych, w celu udostępnienia ich dla wykonania niezbędnych konserwacji, napraw i remontów.

§ 21

1. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek :
 - 1) wydzielenie nowej działki budowlanej jest możliwe po spełnieniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,
 - 2) działki budowlane powstałe na skutek podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz z przepisami szczegółowymi,
 - 3) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział lub scalenie działek jest możliwe tylko dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zrealizowania drogi wewnętrznej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

§ 22

1. Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, jako funkcję uzupełniającą usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
2. Dla całego obszaru opracowania plan ustala możliwość lokalizacji na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, budynków mieszkalnych, usługowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki (z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych).
3. Dla całego obszaru opracowania plan ustala zakaz lokalizowania obiektów handlowych wielokubaturowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 20 000 m² na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja handlowa.
4. Na terenach zainwestowanych i oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR / MN, MN, MN / U**, plan ustala obowiązującą linię zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych stanowiącą kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę mieszkaniową.
5. Na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych pod zainwestowanie i oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR / MN, MN, MN / U**, plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w zależności od klasy drogi :

- 1) dla klasy G – 15 m,
- dla klasy Z – 10 m,

URZĄD MIASTATOMIN
 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
 Referat Infrastruktury,
 Środowiska i Rolnictwa
 tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

2018-02-19

16

BURMISTRZ
[Podpis]
 mgr Mariusz Dziuba

- 3) dla klasy L – 5 m,
- 4) dla klasy D – 5 m.

Rozdział VI

Infrastruktura techniczna

§ 23

Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala, że źródłami zaopatrzenia miasta w wodę będzie istniejące ujęcie wodociągów komunalnych w Nowym Mieście z układem sieci wodociągowej, magistralnej i rozbiorczej rozprowadzającej wodę po obszarze miasta.
2. Plan ustala, że w okresie perspektywy nastąpi dalszy rozwój miejskiej sieci wodociągowej, w stopniu zapewniającym dostęp do dobrej jakości wody dla 100% mieszkańców miasta.
3. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych. Plan dopuszcza własne źródła wody w zakładach i obiektach produkcyjnych i usługowych korzystających ze źródeł o dobrej jakości wody i wystarczającej wydajności.
4. Plan ustala, że budowę urządzeń do zaopatrzenia w wodę należy jednocześnie realizować z rozwiązywaniem spraw gospodarki ściekowej.

§ 24

Odprowadzanie ścieków

1. Plan ustala, że tereny miasta zostaną wyposażone w sieć kanalizacji zbiorczej, zapewniającej odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i technologicznych oraz ich oczyszczanie na istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Nowym Mieście.
2. Plan ustala, że odprowadzenie ścieków realizowane będzie poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków, umożliwiających transport ścieków do układu centralnego.
3. Ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.
4. Plan dopuszcza dla terenów miejskich o zabudowie rozproszonej i dla zabudowy rekreacyjnej (przy korzystnych warunkach gruntowo – wodnych) budowę indywidualnych i lokalnych oczyszczalni mechaniczno – biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu na warunkach rozporządzenia o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych lub do ziemi.
5. W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywozić je do punktu zlewnego na komunalnej oczyszczalni ścieków.

URZĄD MIASTA I GMINY
 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
 Referat Infrastruktury,
 Środowiska i Rolnictwa
 tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

17 2018-02-19

BURMISTRZ
[Podpis]
 mgr Mariusz Dziuba

§ 25

Odprowadzanie wód opadowych

1. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych w zlewni rzeki Pilicy poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
2. Plan ustala ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo – magazynowe itp.) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.
3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 26

Elektroenergetyka

1. Plan ustala, że podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będzie istniejąca stacja rozdzielcza PZ (WRS) 15 kV „Nowe Miasto”, przebudowana w okresie docelowym na główną stację zasilającą – GPZ 110/15 kV. Rezerwowymi źródłami zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą istniejące stacje – GPZ 110 / 15 kV w gminie Roszkowa Wola i GPZ 110 / 15 kV w gminie Mogielnica.
2. Plan ustala, że przesyłanie energii elektrycznej do stacji – GPZ 110 / 15 kV „Nowe Miasto” odbywać się będzie za pomocą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, którą należy wybudować jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren gminy Nowe Miasto linii 110 kV Roszkowa Wola – Mogielnica.
3. Plan ustala zasadę dystrybucji energii elektrycznej na terenie miasta, za pomocą istniejącej i projektowanej napowietrzno – kablowej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowo - - rozdzielczych 15 / 0,4 kV i linii niskiego napięcia 0,4 kV oraz za pomocą przyłączy do poszczególnych obiektów – odbiorców i użytkowników tej energii.
4. Plan ustala, że budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym, sporządzającym dla swojego obszaru działania plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną.
5. Plan ustala budowę kablowych odcinków sieci średniego napięcia 15 kV oraz kablowych i napowietrznych odcinków sieci niskiego napięcia 0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

6. Plan dopuszcza przebieg napowietrznych sieci średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
7. Plan ustala lokalizowanie projektowanych budynkowych i kontenerowych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic.
8. Plan dopuszcza:
 - 1) lokalizowanie słupowych stacji transformatorowo - rozdzielczych 15 / 0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) realizację stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV wbudowanych w obiekty zabudowy przemysłowej, usługowej, składowej oraz budownictwa wielorodzinnego.
9. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15 / 0,4 kV nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu.
10. Plan ustala, dla tras przebiegu elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia, następujące szerokości stref ochronnych:
 - 1) linie średniego napięcia 15 kV - 15 m (po 7,5 m od osi linii na stronę).
 - 2) linie wysokiego napięcia 110 kV - 36 m (po 18 m od osi linii na stronę).
11. W strefach ochronnych linii napowietrznych 110 kV i 15 kV plan ustala:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,
 - 2) możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,
 - 3) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii właściwego Zakładu Energetycznego, właściwego dla obszaru działania.

§ 27

Zaopatrzenie w ciepło

1. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną.

§ 28

Zaopatrzenie w gaz

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia przebiegającymi przez obszar sąsiadujących gmin.
2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

URZĄD MIASTA I GMINY
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr Mariusz Dziuba

2018-02-19

3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jaki powinny odpowiadać sieci gazowe.
4. Na terenach mieszkaniowych linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.
5. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 29

Usuwanie nieczystości stałych

1. Odpady stałe z terenu miasta będą wywożone na istniejące wysypisko we wsi Nowe Łęgonice.

§ 30

Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.
2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

URZĄD MIASTA I GMINY
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2018-02-19

BURMISTRZ

[Signature]
mgr Mariusz Dziuba

- a. urządzenia komunikacji,
 - b. zieleni urządzona,
- 3) adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a. obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni
 - b. zakaz wtórnych podziałów terenu.

CZEŚĆ D – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DLA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Rozdział VIII

Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§ 104

1. Plan ustala dla poszczególnych dróg (ulic), oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD, KX następujące parametry funkcjonalno-techniczne :

Symbol na planie	Nazwa drogi(ulicy) / odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Ilość jezdni /ilość pasów ruchu – min. szer. jezdni [m]
1	2	3	4	5
1 KG	Droga wojewódzka nr 728 relacji Grójec - Nowe Miasto - Końskie / odcinek w granicach miasta wraz z fragmentem projektowanej południowej obwodnicy miasta	G	25 – dla odcinków przeznaczonych do modernizacji 35 – dla proj. obwodnicy	1/2 - 7,0
2 KG	Droga wojewódzka nr 707 relacji Nowe Miasto - Rawa Mazowiecka wraz z proj. przełożeniem drogi w rejonie centrum oraz odcinek drogi wojewódzkiej nr 728 w Nowym Mieście na południe od ulicy Tomaszowskiej / od pñ. granicy miasta do drogi 1 KG	G	Istn. odc. dr 707 wg stanu istn.; proj. odc.- 35 m , odc. dr 728 - 25 - 35 m	1/2 - 7,0
3 KZ	Droga powiatowa nr 34347 relacji, Nowe Miasto – Domianowice – Lubocz - Rzeczyca / od drogi 2 KG do zach. granicy miasta	Z	25	1/2 - 7,0
4 KZ	Projektowana droga zbiorcza na obszarze byłego terenu wojskowego / od drogi 2 KG do 3 KZ	Z	25	1/2 - 7,0
5 KL	Projektowana droga lokalna do obszaru byłego terenu wojskowego / od drogi 2 KG do terenu ofertowego oznaczonego symb. 5UI/KT	Z	20	1/2 - 6,0
6 KZ	Projektowana obwodnica północna miasta / od wsch. granicy miasta do drogi 2 KG	Z	25	1/2 - 7,0

2018-02-19

URZĄD MIASTA I GMINY
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

74

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Mariusz Dziuba

7 KZ	Istniejący przebieg na obszarze Nowego Miasta drogi woj. nr 728 na odc. od wsch. gr. miasta do Placu Armii Krajowej / odcinek drogi zastępowany proj. obwodnicą	Z	Wg stanu istniejącego	1/2 - 7,0
8 KZ / L	Istniejący przebieg w centrum Nowego Miasta drogi woj. nr 728 na odc. od Placu Armii Krajowej do proj. przełożenia drogi nr 707 w centrum miasta / odcinek drogi zastępowany proj. obwodnicą /	Z/L* *)po wybudow aniu obwod- nicy zmiana kl. na L	Wg stanu istniejącego (ochrona konserwatorska)	1/2 - 6,0 - 8,0
9 KZ / L	Istniejący przebieg w Nowym Mieście drogi woj. nr 707 / odcinek drogi zastępowany proj. przełożeniem drogi / od 2KG do ul. Tomaszowskiej	Z/L* *)po wybudow aniu przełoże- nia zmiana kl. na L	Wg stanu istniejącego (ochrona konserwatorska)	1/2 ---6,0 - 7,0
10 KZ	Droga powiatowa nr 34352 relacji Rosocha - droga wojewódzka nr 707 / fragment drogi znajdujący się w granicach miasta	Z	25	1/2 - 7,0
11 KL	Fragment drogi powiatowej nr 34150 relacji Falęcice - Nowe Miasto w granicach miasta	L	15	1/2 - 6,0
12 KL	Proj. ulica lokalna o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 4 KZ do 3 KZ .	L	20	1/2 - 6,0
13 KL	Proj. ulica lokalna o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 4 KZ do terenu ofertowego oznaczonego symb. 5UI/KT	L	20	1/2 - 6,0
14 KL	Proj. ulica lokalna o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 4 KZ do terenu ofertowego oznaczonego symb. 5UI/KT	L	20	1/2 - 6,0
15 KL	Proj. ulica lokalna o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 2 KG do terenu ofertowego oznaczonego symb. 5UI/KT	L	20	1/2 - 6,0
16 KL	Proj. ulica lokalna na przedłużeniu proj. ul. 4 KZ o przebiegu zgodnie z rys. planu / od drogi 2 KG do ulicy Rawskiej (9KZ/L)	L	20	1/2 - 6,0
17 KL	Proj. ulica lokalna na przedłużeniu proj. ul. 16 KL o przebiegu zgodnie z rys. planu / od drogi 9KZ/L do ulicy 18 KL	L	20	1/2 - - 6,0
18 KL	Droga gminna nr 3410001 relacji Nowe Miasto - Świdrygały - gr. gminy-(Żelazna) / od drogi 7 KZ do płn. granicy miasta	L	20	1/2 - 6,0
19 KL	Proj. ulica lokalna w Nowym Mieście po śladzie ul. 1 - go Maja o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 6 KZ do ulicy 20 KL	L	20	1/2 - 6,0
20 KL	Proj. ulica lokalna w Nowym Mieście fragmentem po śladzie ul. 11 - go Listopada o przebiegu zgodnie z rys. planu / od ulicy 8 KZ/L do ulicy 19 KL	L	15 nowy odcinek 20 m	1/2 - - 6,0

URZĄD MIASTA I GMINY
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2018-02-19

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Mariusz Dziuba

21 KL	Fragment ul. 11 – go Listopada do adaptacji / od ulicy 9 KZ/L do ulicy 20 KL wraz z projektowanym przedłużeniem do ulicy oznaczonej symbolem 19 KL	L	15	1/2 - 7,0
22 KL	Ciąg komunikacyjny obejmujący fragment Pl. Koźmińskiego - ul. Targową – Pl. Kościuszki – Pl. Generała Waltera - do adaptacji	L	Wg stanu istniejącego (ochrona konserwatorska)	zmienna
23 KL	Ul. Browarna wraz z proj. korektą przebiegu zgodnie z rys. planu / od Pl. Kościuszki do obwodnicy 1 KG	L	15	1/2 - 6,0
24 KL	Ul. Bielińskiego / od drogi / ulicy / oznaczonej symbolem 2 KG do proj.ul. Browarnej	L	15	1/2 - 6,0
25 KL	Ul. Góra wraz z Rynkiem i parkingiem / od drogi / ulicy oznaczonej symbolem 1 KG do drogi 3 KZ	L	12	1/2 - 5,5
26 KD	Ulica dojazdowa fragmentem po śladzie ul. Leśnej / od drogi ozn. symb. 3 KZ do Rynku	D	12	1/2 - 5,5
27 KD	Ul. Spacerowa wraz z proj. przedłużeniem ulicy do połączenia z ul. Leśną	D	12	1/2 - 6,0
28 KD	Ul. Szeroka / od Pl. Kościuszki do 8 KZ/L i do ul. Targowej	D	Adaptacja wg stanu istn. (ochrona konserwatorska)	Zmienna
29 KX	Przedłużenie ul. 1- Maja do ul. Warszawskiej jako ciąg pieszo - jezdny	X	Adaptacja	-
30 KX	Ul. Krótka wraz z fragmentem Pl. Koźmińskiego jako ciąg pieszo-jezdny / od 8 KZ/L do ulicy Targowej	X	Adaptacja	
31 KX	Ul. Piliczna w dwu odcinkach / od ul. Targowej do ul. Bielińskiego oraz od 2 KG do 1 KG	X	Zmienna - wg stanu istn.	
32 KX	Ul. Podgórna jako ciąg pieszy / od Krótkiej do drogi 2 KG	X	Adaptacja	
33 KX	Stary przebieg ul. Browarnej – odc. zastępowany nowym przebiegiem wraz z dojazdem do oczyszczalni ścieków	X	Adaptacja	
34 KX	Ciąg pieszo – jezdny wzdłuż parku / od 3 KZ do 25 KL (do parkingu)	X	8 – 10	
35 KX	Ciąg pieszo – jezdny łączący osiedla mieszk. o przebiegu zgodnie z rys. planu / od 27 KD do ulicy ozn. symb. -25 KL	X	8 – 10	
36 KX	Ciąg pieszo – jezdny na zachód od Rynku znajdującego się w ciągu ulicy 25 KL	X	6 - 8	
37 KX	Ulice w centrum miasta między ul. Szeroką a Targową jako ciągi pieszo – jezdne	X	Wg stanu istn – do adaptacji	
38 KX	Ciąg pieszo – jezdny przy kościele / od 22 KL do ul. Bielańskiego (24 KL)	X	Wg stanu istn – do adaptacji	
39 KX	Ciąg pieszo – jezdny po śladzie ulicy Bielińskiego / od ul. Browarnej na wschód do końca ulicy	X	Wg stanu istn – do adaptacji	

2. Plan ustala dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KK, adaptację przebiegu i funkcji kolejki wąskotorowej relacji Nowe Miasto - Grójec.
3. Plan ustala, iż wszystkie drogi wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli (modernizacje, realizacje) stanowią inwestycje celu publicznego.
4. Plan ustala minimalną szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej = 1,5 m, dwukierunkowej = 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami na terenach zabudowy i w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni poza terenami zabudowy; szczegółowe ustalenie lokalizacji w porozumieniu z zarządcą drogi, ulicy.
5. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających o wielkości w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic, zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5m x 5m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.
6. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7. Plan dopuszcza w obrębie terenów zabudowanych mniejsze szerokości ulic niż podane w ust.1 pod warunkiem, gdy:
 - 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
 - 2) istnieje możliwość spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 6 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i odwodnienia dróg (ulic).
8. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic (dróg), z zastrzeżeniem ust.7.
9. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg (ulic) na terenach niezainwestowanych:
 - 1) G – 15 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 2) Z – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 3) L, D – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej.
10. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg (ulic) układu podstawowego wyznaczonego w planie, wymagane jest opracowanie koncepcji technicznych lub opracowań branżowych o problematyce uproszczonej, w skali umożliwiającej ich ustalenie. Do czasu opracowania szczegółowego przebiegu linii rozgraniczających, wyznaczona niniejszym planem szerokość w liniach rozgraniczających (zawarta w tabeli) winna być liczona symetrycznie do osi drogi (ulicy).
11. Dla ulic nie wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
 - 1) dla dróg publicznych i wewnętrznych klasy "L" – lokalnych, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - 2) dla dróg publicznych i wewnętrznych dojazdowych "D" - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,

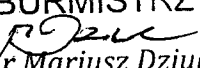
- 3) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalną szerokość = 5,0 m,
 - 4) dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.
12. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową, plan ustala utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowych z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego - ulicznego.

URZĄD MIASTA I GMINY
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BURMISTRZ

2018-02-19


mgr Mariusz Dziuba

CZĘŚĆ E – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 105

1. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- | | |
|--|--------|
| 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN | - 10% |
| 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN / U | - 10 % |
| 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR / MN | - 10 % |
| 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UR | - 15% |
| 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG, PP | - 20 % |

§ 106

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 107

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego



RADA MIEJSKA
26-420 Nowe Miasto n. Pilicą
tel. (0-48) 6741098 w. 37

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tadeusz Klatka

Załącznik nr 1

Część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

URZĄD MIASTA I GMINY
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
Referat Infrastruktury,
Środowiska i Rolnictwa
tel. /048/ 674 10 98 wew. 47

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

2018-02-19

Starostwo Powiatu grójeckiego
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
ul. Piłsudskiego 59

KOPIA

2018-03-23
Grójec, dn.....

PROTOKÓŁ NR.....63/18

w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Obiekt.....*działki 490 583 obręb Nowe Miasto gm. Nowe Miasto*
Przedmiot uzgodnienia.....*sieć kanalizacji deszczowej*
Inwestor.....*Gmina Nowe Miasto h/p*
Zlecenie.....*Piotr Ciarnadu* Nr.....*63/18* z dnia.....*2018-03-22*
(inwestora, projektanta)

**Narada Koordynacyjna Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu**

opiniuje pozytywnie projekt z następującymi warunkami:

*rozłożyć w linii koryta wodne z tyma Ant. 106 kPa
z wlotu del. RAROU*

[Signature]

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą
Pl.O.H.Koźmińskiego 1/2
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
REGON 670223362
NIP 797-188-16-33

Nowe Miasto nad Pilicą, 10.04.2018r.

IŚR-7023.kdNM.2018.MK

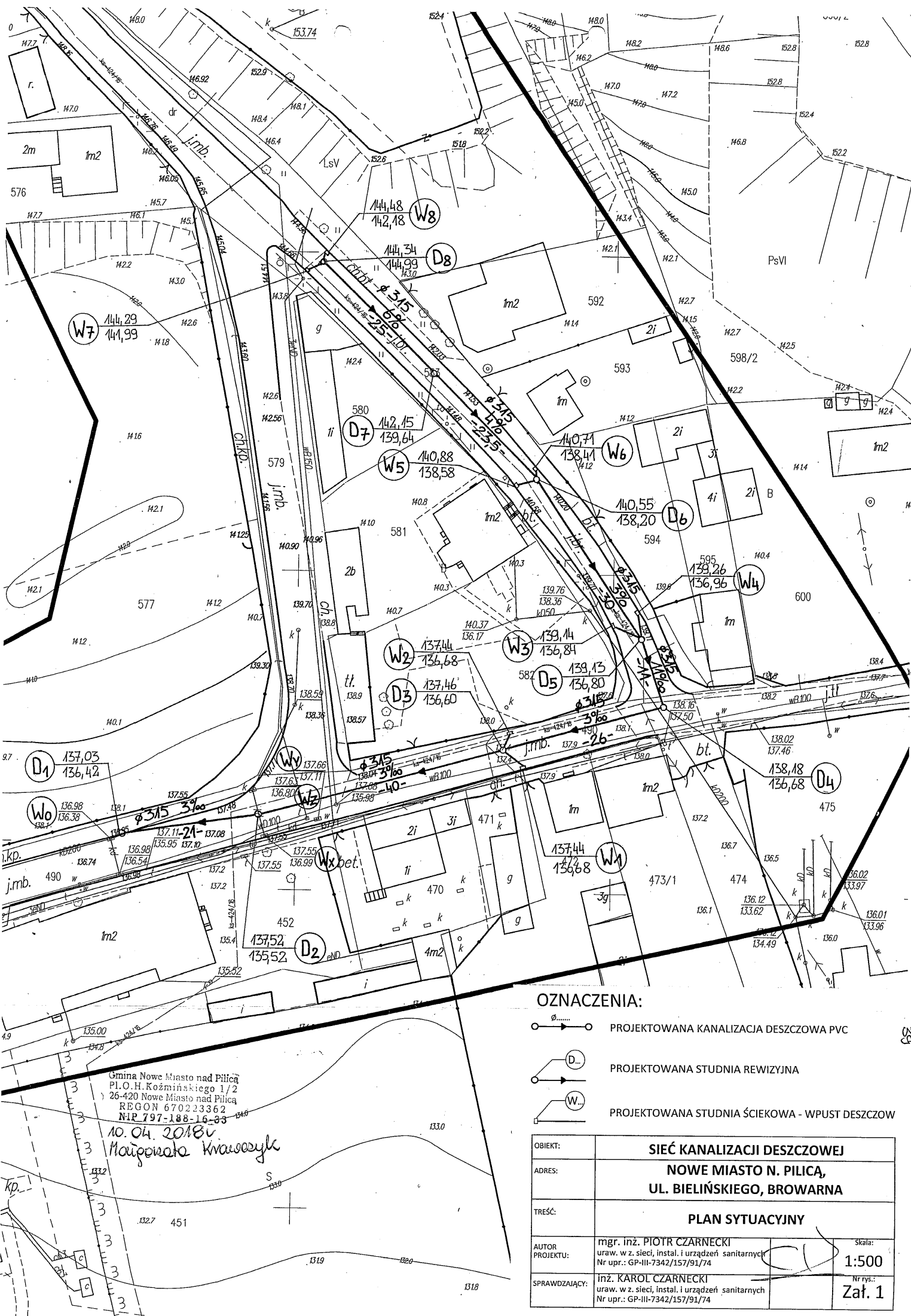
AP-INSTAL
Piotr Czarnecki
ul. Nowofolwarczna 22 C
26-600 Radom

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą pozytywnie uzgadnia lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w działkach stanowiących własność Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą o numerach ewidencyjnych: 490 (ul. Bielińskiego) i 583 (ul. Browarna) w miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą, zgodnie z zaznaczoną lokalizacją na załączonej mapie.

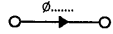
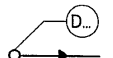
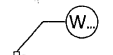
Opracowała: Małgorzata Krawczyk

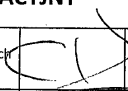
BURMISTRZ

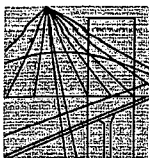
mgr Mariusz Dziuba



OZNACZENIA:

-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA PVC
-  PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA
-  PROJEKTOWANA STUDNIA ŚCIEKOWA - WPUST DESZCZOW

OBIEKT:	SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
ADRES:	NOWE MIASTO N. PILICĄ, UL. BIELIŃSKIEGO, BROWARNA		
TREŚĆ:	PLAN SYTUACYJNY		
AUTOR PROJEKTU:	mgr. inż. PIOTR CZARNECKI uraw. w z. sieci, instal. i urządzeń sanitarnych Nr upr.: GP-III-7342/157/91/74		Skala: 1:500
SPRAWDZAJĄCY:	inż. KAROL CZARNECKI uraw. w z. sieci, instal. i urządzeń sanitarnych Nr upr.: GP-III-7342/157/91/74		Nr rys.: Zał. 1



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 433/16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Michał Czarnecki
ur. dnia 19 kwietnia 1982 roku w m. Przysucha
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0391/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

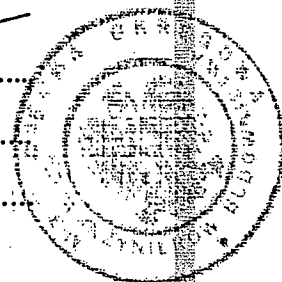
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

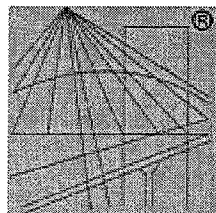
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NI1-QBC-P6N *

Pan PIOTR MICHAŁ CZARNECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0011/17

adres zamieszkania ul. NOWOFOLWARCZNA 22 C, 26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w R A D O M I U
Wydział Gospodarki Przemysłowej

Radom, 1991-11-19

Nr. GP-III-7342/157/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit a i b, § 7, § 5 ust. 1, § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami.

stwierdza się, że:

PAN KAROL CZARNECKI

inżynier urządzeń sanitarnych
(wymagane tytuły zawodowe)

urodzony dnia 06 sierpnia 1944 r. w Politowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

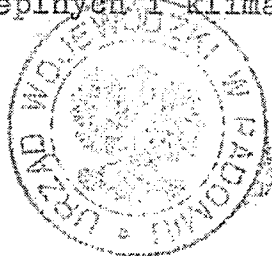
PAN KAROL CZARNECKI

jest upoważniony do

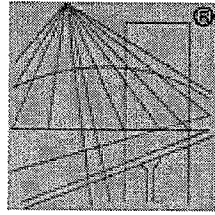
- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno - wentylacyjne oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje :

Pan Karol Czarnecki
ul. Jagiellońska 2 m 107
26 - 600 Radom



W. W. WOJEWODY
mgr inż. Józef Bak
dyktator wydziału gospodarki przemysłowej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HNZ-QRH-R7U *

Pan KAROL CZARNECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3899/02
adres zamieszkania ul. KOLBERGA 17 m. 54, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami, oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
W UL. BIELIŃSKIEGO I BROWARNA W MIEJSCOWOŚCI
NOWE MIASTO N. PILICĄ, DZ. NR: 490, 583
JEDN. EWID.: 140608_4, OBREB: NOWE MIASTO N. PILICĄ (0001)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:
(podpis)

Sprawdzający:
(podpis)