

MIASTO I GMINA
NOWE MIASTO NAD PILICĄ
powiat grójecki
województwo mazowieckie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI ŻDŻARY - CZĘŚĆ A

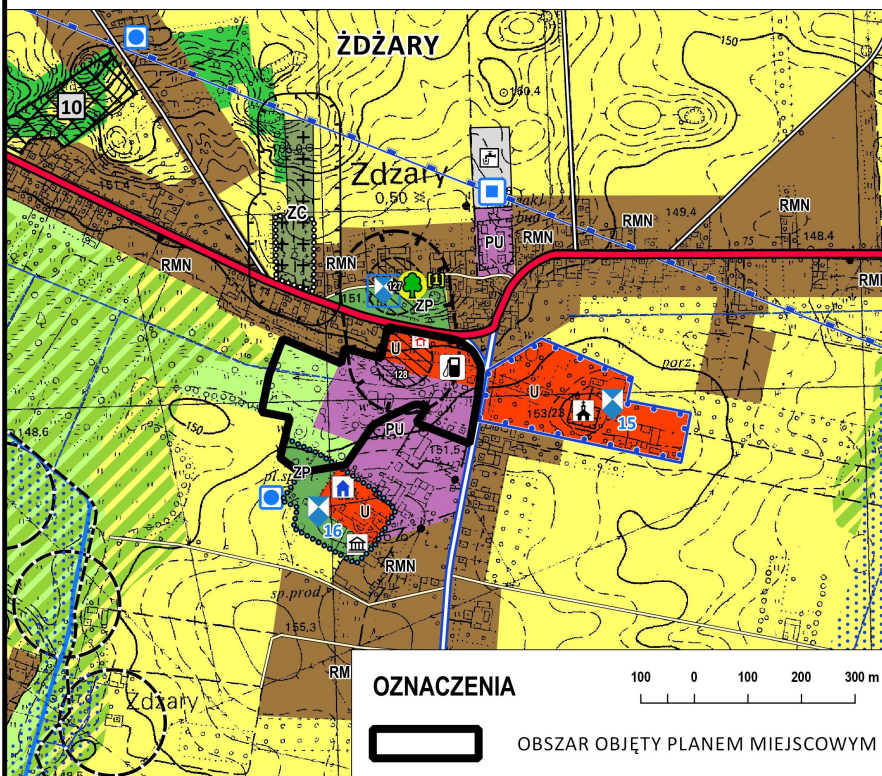
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA 2020 R.

PROJEKT - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

W DNIACH OD 3 LIPCA DO 31 LIPCA 2020 R.,
DYSKUSJA PUBLICZNA W DNIU 10 LIPCA 2020 R.,
SKŁADANIE UWAG DO DNIA 20 SIERPNI 2020 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
UCHWAŁA NR XVIII/136/2020
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 16 stycznia 2020 r.



OBIEKTY SZCZEGÓLNE - DETERMINUJĄCE ZAGOSPODAROWANIE JEDNOSTEK
OSADNICZYCH, W TYM OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

STRAŻ POŻARNA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY ZAINWESTOWANIA
(STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE JEDNOSTEK OSADNICZYCH)

[III] OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

U TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - OBSZARY OTWARTE,
W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

[II] OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY ŁĄK I PASTWISK POŁOŻONYCH W DOLINACH RZEK
I INNYCH MNIJSZYCH CIEKÓW

[IV] OBSZARY OCHRONY I REWALORYZACJI ZIELENI URZĄDZONEJ

ZP TERENY PARKÓW I INNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ

ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE

ROWY MELIORACYJNE

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- W TYM GRANICE ORIENTACYJNE WYMAGAJĄCE USZCZĘGÓLOWIENIA
NA ETAPIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

DZIEDZICTWO ARCHEOLOGICZNE

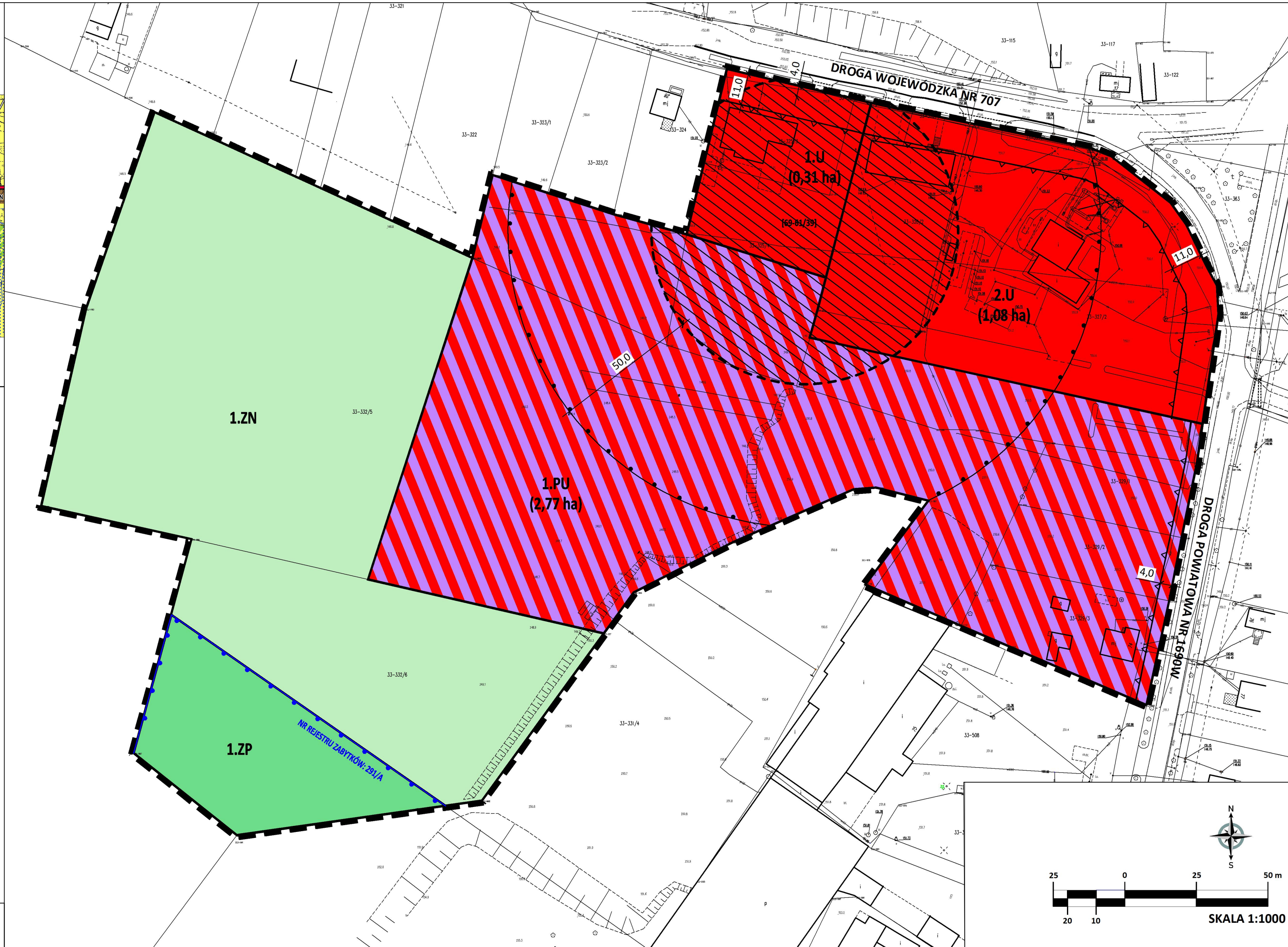
1-130 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG ARCHEOLOGICZNEGO
ZDJEŃ POLSKI WRAZ Z NUMEREM WG TEKSTU STUDIUM

GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
(DO 50 M OD STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WG AZP)

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STACJA PALIW

SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ
POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
- LICENCJA NR GK.6642.204.2019_1406_CL1 WYDANA PRZES STAROSTĘ GRÓJECKIEGO



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE (USTALENIA PLANU):

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1.PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
1-2.U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
1.2P TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
1.2N TERENY ROLNICZE - ŁĄKI I PASTWISKA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

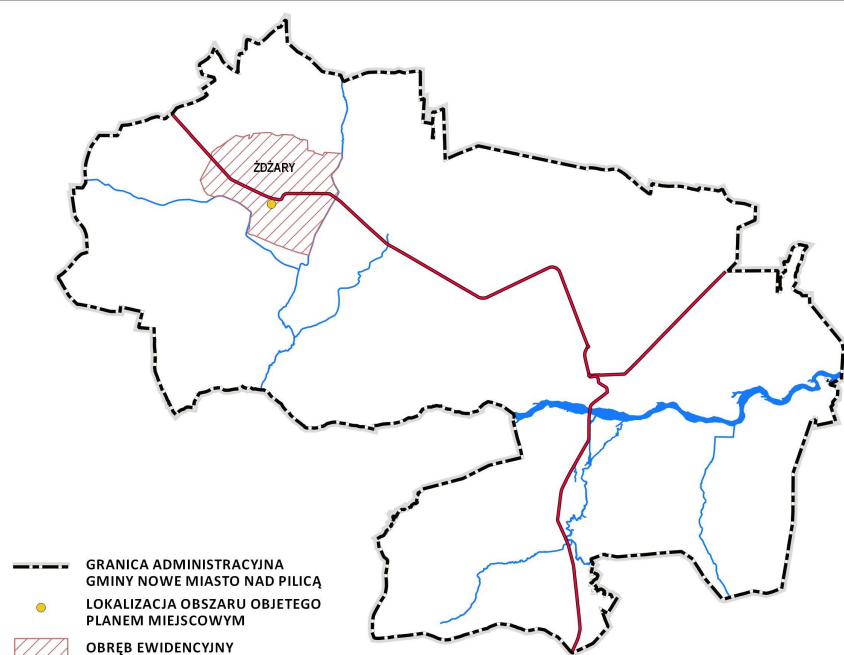
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
10,0 WYMIAROWANIE (PODANE W METRACH)
GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

291/A GRANICE OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW
(PARK W ŻDŻARACH) POD NUMEREM 191/A
69-51/391 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
WRAZ Z NUMEREM WG ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH
USTALENIAMI PLANU:

ZEWNĘTRZNA KRAWĘDZ JEZDNI DROGI WOJEWÓDZKIEJ
(3,98 ha) POWIERZCHNIA TERENU (PODANA W HEKTARACH)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI ŻDŻARY - CZĘŚĆ A

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ Z DNIA 2020 R.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
MONDRA® design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

MONDA design Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów, ul. Prez. G. Narutowicza 37/4D, 90-125 Łódź
info@mondraesign.pl www.mondraesign.pl

Główny projektant: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Format wydruku: 420x710