

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Morelowa 1	2020	538	RA1G/00042985/8	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni [45. MN]	26 500,00	3 000,00
2.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa	1197	1108	RA1G/00 048361/0	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa przemysłowa [11.PP]	8 000,00	1000,00
3.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa	1200	842	RA1G/00 048361/0	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa przemysłowa [11.PP]	6 000,00	1000,00
4.	m. Nowe Miasto nad Pilicą,	1210	3828	brak kw/Post. Sądu INs 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> terenu użytków rolnych [3.RP]	8 800,00	1000,00
5.	m. Nowe Miasto nad Pilicą,	1145/2	7445	brak kw/Post. Sądu INs 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> terenu użytków rolnych [3.RP+7.RP]	16 600,00	2000,00

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieru- chomo- ści [m²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
6.	m. Nowe Miasto nad Pilicą,	146	458	brak kw/Post. Sądu I Ns 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> gospodarka leśna [75.APL]	1 200,00	500,00
7.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Łęgonice	1453	30300	RA1G/00021149/3	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> składowisko odpadów stałych adaptacja i rozbudowa pod warunkiem spełnienia wszelkich warunków sanitarnych, obowiązek opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej, na podstawie której zostanie określone m. in. oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie oraz zasady jej zabezpieczenia, obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o formie i wysokości uwzględniającej warunki skutecznego ekranowania emitorów zanieczyszczeń, obowiązek opracowania planu rekultywacji [10.NU]	110 000,00	11 000,00
8.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Łęgonice	1441/1	10184	RA1G/00021149/3	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> składowisko odpadów stałych adaptacja i rozbudowa pod warunkiem spełnienia wszelkich warunków sanitarnych, obowiązek opracowania dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej, na podstawie której zostanie określone m. in. oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie oraz zasady jej zabezpieczenia, obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o formie i wysokości uwzględniającej warunki skutecznego ekranowania emitorów zanieczyszczeń, obowiązek opracowania planu rekultywacji [10.NU]	47 000,00	5000,00
9.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Wierzchy	20	8300	brak kw/Post. Sądu I Ns 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> tereny dolesień [24.ZD]	17 500,00	2 000,00
10.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Domaniewice	433	1,2000	brak kw/Post. Sądu I Ns 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> tereny dolesień [5.ZD]	21 000,00	2 100,00
11.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Bieliny	303/1	1,4200	brak kw/Post. Sądu I Ns 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> terenu użytków rolnych [2.RP] część działki - terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej [2.MR]	23 500,00	2 400,00

W przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, do wylicytowanej ceny może zostać doliczony 23% podatek VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2020 r. o godz. 14⁰⁰
w sali nr 18 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 46.