Załącznik nr 6 do specyfikacji z dnia 14.04.2021r.

IŚR – 271…..2021.MK

U M O W A NR …../2021

P R O J E K T

zawarta w dniu ……………2021 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście nad Pilicą, Plac. o. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy - Mariusza Dziubę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta i Gminy - Ewy Bator

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………………………………….

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

W wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji ogłoszonego w BZP Nr 2021/BZP 00032850/01 z dnia 14.04.2021r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadań:

**1. Zagospodarowanie terenu nad brzegiem rzeki Pilicy przy ul. Pilicznej w Nowym Mieście nad Pilicą poprzez budowę Parku Przyrodniczo-Edukacyjnego „Park Nadpiliczny” wraz z renaturalizacją starorzecza i obszarów przyległych o nr ewid. 322, 323, 324 położonych w Nowym Mieście nad Pilicą. Etap I b Ciągi piesze, plaża, wyposażenie w małą architekturę,**

**2. Budowa boiska wraz z zagospodarowaniem terenu nad rzeką Pilicą   
 w Domaniewicach – etap 2,**

§ 1

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

**Łączna kwota** **zadania 1 i zadania 2:  
cena netto......................zł. + VAT 23%...............= cena brutto..............................  
słownie złotych:......................................................................................................**

**w tym:**

1. Zagospodarowanie terenu nad brzegiem rzeki Pilicy przy ul. Pilicznej   
w Nowym Mieście nad Pilicą poprzez budowę Parku Przyrodniczo-Edukacyjnego „Park Nadpiliczny” wraz z renaturalizacją starorzecza i obszarów przyległych o nr ewid. 322, 323, 324 położonych w Nowym Mieście nad Pilicą. Etap I b Ciągi piesze, plaża, wyposażenie w małą architekturę

cena netto......................zł. + VAT 23%...............= cena brutto..............................  
słownie złotych:.......................................................................................................

2. Budowa boiska wraz z zagospodarowaniem terenu nad rzeką Pilicą w Domaniewicach – etap 2

cena netto......................zł. + VAT 23%..............= cena brutto...............................

słownie zł.................................................................................................................

2. Ostateczne finansowo – rzeczowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie formalnego geodezyjnego zestawienia faktycznie wykonanych poszczególnych elementów budowlano-montażowych budowy.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Termin przystąpienia do realizacji umowy ustala się na dzień jej podpisania,

natomiast termin zakończenia prac**: 5 miesiące od daty podpisania umowy,**

2. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które  
 wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną  
 oraz współczesną wiedzą techniczną z zastosowaniem właściwych materiałów   
 własnych.

5. Materiały o których mowa w punkcie 4 muszą odpowiadać jakościowo wymogom  
 wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie   
 z odrębnymi przepisami prawa.

6. Na każde żądanie inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiałów Wykonawca  
 obowiązany jest okazać atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności   
 z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

7. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie

uporządkuje teren – pas roboczy, usunie wszystkie znaki drogowe ustawione na czas  
 robót.

8. **Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt** zapewni obsługę geodezyjną  
 - wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą (w trzech egzemplarzach) oraz oznakuje  
 teren budowy.

*Wersja z podwykonawcami.*

*§ 3 pkt 2 Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane przy pomocy podwykonawców.*

*1. Wykonawca będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców następujące roboty  
 budowlane:*

*a)…………………………………….wykonawca……………………………….*

*b)…………………………………….wykonawca……………………………….*

*2. Roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy nie wymienione w ust. 1  
 Wykonawca będzie wykonywał osobiście.*

*3. Przed zawarciem umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wskazanym w ofercie,  
 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu  
 wyrażenia zgody na jej zawarcie. Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy  
 o podwykonawstwo wiązało się będzie z naliczeniem Wykonawcy kary umownej   
 w wysokości 5% wartości umowy, tak jak w przypadku odstąpienia od umowy z winy  
 Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez  
 Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub  
 zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Projekt umowy  
 z podwykonawcą, Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni od  
 wezwania przez Zamawiającego.*

*4. Umowę z podwykonawcą należy zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

*5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczaną za zgodność  
 z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 3 dni od jej zawarcia  
 i nie później niż 7 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy   
 z podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości  
 robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.*

*6. Wykonawca zapłaci podwykonawcy należność za wykonane prace w terminie 21 dni od  
 daty dostarczenia przez podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.*

*7. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca zapłaci podwykonawcy ustawowe  
 odsetki.*

*8. Wynagrodzenie należne podwykonawcy za roboty wykonane na podstawie zawartej  
 z nim umowy przez Wykonawcę, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez  
 Wykonawcę, zostanie zapłacone przez Zamawiającego. O kwotę wynagrodzenia  
 zapłaconego podwykonawcom zostanie pomniejszone wynagrodzenie należne   
 bezpośrednio Wykonawcy.*

*9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę przez Zamawiającego  
 wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z pkt 8 i w tym celu zobowiązuje się  
 do faktury za wykonane roboty budowlane w skład których wchodzą roboty wykonane  
 przez podwykonawcę dołączyć przelew (cesję) wierzytelności wynikającej z tej faktury  
 na podwykonawcę.*

*10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie działania   
 podwykonawców oraz jakość robót budowlanych wykonanych przy pomocy   
 podwykonawców.*

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych po dokonaniu zgłoszenia   
w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Grójcu, jednak nie później niż   
w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca będzie powiadamiał zamawiającego o pracach zanikowych i zasypowych w celu dokonania protokolarnego odbioru tych prac.

3. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie roboty są niezbędne i muszą być wykonane aby prawidłowo zrealizować inwestycję.

4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje ruch drogowy na czas robót w pasie drogowym poprzez zabezpieczenie i ustawienie znaków drogowych, będzie kierował ruchem drogowym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą

zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić przestrzegania warunków B.H.P.

7. Po zakończeniu prac, usunie wszystkie znaki drogowe ustawione na czas robót, uporządkuje teren wokół którego były prowadzone prace.

§ 4

ODBIÓR PRAC

1. W przypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót

w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.

4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach,

- kosztorysy powykonawcze oddzielnie na poszczególne zadania,

- stosowne świadectwa jakości na wbudowane materiały,

- dokumentację powykonawczą (projekty).

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktury końcowe Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia. Wykonawca wystawi faktury w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, przelewem na konto Wykonawcy.

W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj. …………………. zł. i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających  
z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone jest w innej formie niż w pieniądzu, musi ono być złożone na okres od dnia zawarcia umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz w wysokości 30% jego całości, od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu z tytułu rękojmi za wady.

4. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data ostatecznego odbioru),  
- 30 % zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku gdy zabezpieczenie złożone jest w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca musi wnieść go w terminie na dzień odbioru w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający potrąci należność z faktury za wykonane roboty.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego

w wysokości 5% kwoty określonej w § 2 pkt 1,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
- za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1,

- za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela (jak podano w ofercie) miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w pkt 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.

3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§ 8

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:

- funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie………………………..,

- koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy  
 sprawować będą Tomasz Bogacki i Dariusz Melon,

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie   
………………………………..

§ 9

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 10

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego   
i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą dotyczyć przedłużenia terminu przewidzianego na zakończenie robót ze względu na warunki atmosferyczne a w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, ze względu na natrafienia na niewypały czy niewybuchy, oraz w przypadku stwierdzenia występujących niezgodności w przedmiarach i rysunkach, jeżeli będzie występowała konieczności opracowania projektu zamiennego.

§ 11

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Opracowała: Małgorzata Krawczyk

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Zatwierdzam projekt umowy