

ZARZĄDZENIE nr 65/2009

BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz wykonując Uchwałę nr XXXIII/214/2009 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą harmonogramu sprzedaży nieruchomości będących własnością komunalną.

§ 1

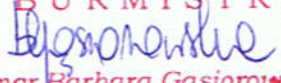
1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykaz z opisami nieruchomości przeznaczonymi do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

mgr Barbara Gąsiorowska

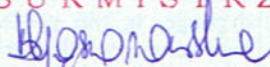
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nieruchomości, położone na terenie gm. Nowe Miasto nad Pilicą, stanowiące własność Miasta i Gminy
Nowe Miasto nad Pilicą, zostały przeznaczone do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
1.	Rosocha – w części <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN) w pozostałej części – tereny łąk i nieużytków (ZD)	213	1600	brak KW I Ns 600/06	24 000,00
2.	Rosocha <i>przeznaczenie podstawowe:</i> teren doleśień (ZD)	124	1800	brak KW I Ns 600/06	26 500,00
3.	Prosna <i>przeznaczenie podstawowe:</i> teren doleśień (ZD).	1130	3600	71754	46 600,00
4.	Gostomia <i>przeznaczenie podstawowe:</i> teren rolne (RP)	13	10300	brak KW I Ns 600/06	24 300,00
5.	Żdźary <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni i skarpy (MR/MN).	302	4100	brak KW I Ns 600/06	30 300,00

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
6.	Świdrygały przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)	53	1700	brak KW I Ns 600/06	1 700,00
7.	Wierzchy przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)	20	8300	brak KW I Ns 600/06	21 100,00
8.	Józefów przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)	21/1	23600	brak KW I Ns 600/06	33 600,00
9.	Żdźarki przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)	1321	800	68304	800,00

Jednocześnie informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która była poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą lub jeżeli przysługuje mu roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa. Pod warunkiem, że złoży odpowiedni wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 12 października 2008 r.

BURMISTRZ

mgr Barbara Gąsiorowska