

ZARZĄDZENIE nr 75/2009

BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

z dnia 16 października 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych
na zbycie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr XX/134/2008 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenia z terminem przetargu stanowią załączniki nr 1, 2, do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Przetarg odbywać się będzie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach ustalonych w ogłoszeniu o przetargu.

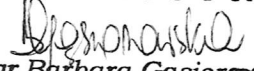
§ 4

Komisja przetargowa jest zobowiązana przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Barbara Gąsiorowska

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza* [zł]	Wadium [zł]
1.	Rosocha gm. Nowe Miasto nad Pilicą	213	1600	brak KW I Ns 600/06	<i>w części - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</i> <i>przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)</i> <i>w pozostałej części – tereny łąk i nieużytków (RZ)</i>	24 000,00	2 400,00
2.	Rosocha gm. Nowe Miasto nad Pilicą	124	1800	brak KW I Ns 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)</i>	26 500,00	2 700,00
3.	Prosna gm. Nowe Miasto nad Pilicą	1130	3600	71754	<i>przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)</i>	46 600,00	4 700,00
4.	Gostomia gm. Nowe Miasto nad Pilicą	13	10300	brak KW I Ns 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)</i>	24 300,00	2 500,00
5.	Świdrygały gm. Nowe Miasto nad Pilicą	53	1700	brak KW I Ns 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)</i>	1 700,00	200,00
6.	Wierzchy gm. Nowe Miasto nad Pilicą	20	8300	brak KW I Ns 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe: teren doleśień (ZD)</i>	21 100,00	2 200,00

14

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza*) [zł]	Wadium [zł]
7.	Żdźary gm. Nowe Miasto nad Pilicą	302	4100	brak KW I NS 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna na wysokość budynków mieszkalniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni i skarpy (MR/MN).	30 300,00	3 100,00
8.	Józefów gm. Nowe Miasto nad Pilicą	21/1	23600	brak KW I NS 600/06	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> teren doleśień (ZD)	33 600,00	3 400,00
9.	Żdźarki gm. Nowe Miasto nad Pilicą	1321	800	68304	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> teren doleśień (ZD)	800,00	100,00

*) jest to kwota netto, do wycycytowanej ceny należy dodać 22% podatku VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w podanej wysokości powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2009 r. o godz. 14⁰⁰

w sali nr 1 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowemu w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: (0...48) 674-10-98 w. 38.

B U R M I S T R Z

mgr Barbara Gąsiorowska

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza*) [zł]	Wadium [zł]
1.	Żdźary gm. Nowe Miasto nad Pilicą	331/1	3418 m ²	55 790	Przeznaczenie podstawowe: usługi kultury i oświaty - biblioteka, Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, plan dopuszcza: adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz maksymalna ochrona istniejącej zieleni	296 000,00	30 000,00

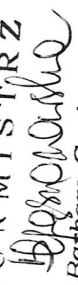
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 Listopada 2009 r. o godz. 14⁰⁰

w sali nr 1 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: (0...48) 674-10-98 w. 38.

B U R M I S T R Z


mgr Barbara Gąsiorowska