

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nie- ruchomo- ści [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza*) [zł]	Wadium [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Bielińskiego bez dojazdu na powiększenie nieru- chomości sąsiedniej	478	103	brak	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> realizacja obiektów produkcyjno – gospodarczych o uciążli- wości (według przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzona, obiekty małej architektury obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obsługi obiektów produkcyjno- gospodarczych w granicach własnych działek, z wyłączeniem terenów w liniach rozgra- niczających dróg. (144PG)	1 000,00	100,00
2.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Piliczna	542	31	brak	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o uciążli- wości nie wykraczającej poza granice działki, wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem miesz- kańców <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruk- tury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzona, obiek- ty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzie- lonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach roz- graniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów beto- nowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabryka- tów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni i skarpy (105 MN) .	500,00	100,00

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza*) [zł]	Wadium [zł]
3.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Targowa 50	555	186	brak	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wolnostojące, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, adaptację, modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej z zachowaniem następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni i uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków [WKZ] oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody [WKP] planowanych wycinek. Obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej skarpy wraz z parowami. Wszelkie prace modernizacyjne przebudowy i rozbudowy obiektów wymagają akceptacji WKZ. Możliwość realizacji reklam i drogowiskazów wielkoformatowych po wcześniejszym uzgodnieniu z WKZ Zakaz wtórnych podziałów działek. Wszelkie prace związane z realizacją nowej zabudowy wymagają akceptacji WKZ. (114MN/U)	7 700,00	800,00

*) jest to kwota netto, do wylicytowanej ceny należy dodać 22% podatku VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2009 r.** o godz. 14⁰⁰
w sali nr 1 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: (0...48) 674-10-98 w. 38.