

Nowe Miasto nad Pilicą, 12.04.2011 rok

**Odbudowa drewnianego mostu na rzece Pilicy
w miejscowości Gostomia,
gmina Nowe Miasto nad Pilicą.**

W dniu 08 kwietnia 2011 roku do Zamawiającego wpłynęły zapytania:

1. Czy dla przedsięwzięcia była wykonywana ocena oddziaływania na środowisko? Prosimy o przekazanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raportu o oddziaływaniu na środowisko, o ile istniał obowiązek jego wykonania.

Odpowiedź: nie była wykonywana ocena oddziaływania na środowisko i nie istniał obowiązek wykonywania raportu oddziaływania na środowisko.

2. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: pozwolenie poniżej.

DECYZJA NR 62 /2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.06.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**

dla Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą – odbudowę mostu drewnianego na rzece Pilicy (obiekt kat. XXVIII) na działkach o nr ewid. 176, 1081, 841 poł. w miejsc. Gostomia, gm. Nowe Miasto nad Pilicą;

według projektu mgr inż. Sławomira Leszczyńskiego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0124/PWOM/05; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BM/0825/05;

sprawdzonego przez mgr inż. Tomasza Jana Kordjak uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej; nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0183/POOM/04; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BM/3320/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
należy zachować warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach do projektu
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia do kierowania budową i innymi robotami budowlanymi w specjalności mostowej;²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:²⁾~~
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) -----;
- 2) -----.

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2010r. zostało wszczęte na wniosek Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na odbudowę mostu drewnianego na rzece Pilicy na działkach o nr ewid. 176, 1081, 841 poł. w miejsc. Gostomia, gm. Nowe Miasto nad Pilicą.

Dnia 05.08.2010r. postanowieniem Nr 249A/2010 postępowanie zostało zawieszone na wniosek inwestora. Wniosek ten inwestor uzasadnił decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grójcu nakazującą rozbiórkę mostu w terminie do 31 grudnia 2010r.

W dniu 04.01.2011r. postanowieniem Nr 4A/2011 postępowanie administracyjne zostało odwieszzone na wniosek inwestora w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grójcu umarzającą powyższe postępowanie.

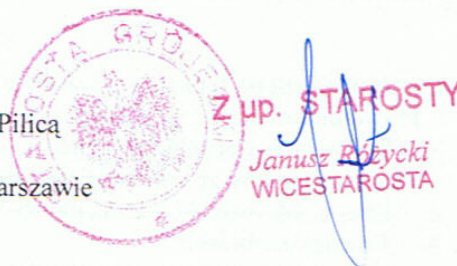
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: projekt budowlany – jeden tom.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
2. Pan Janusz Sikora – pełnomocnik
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
4. Wspólnota wsi Gostomia
5. A/a

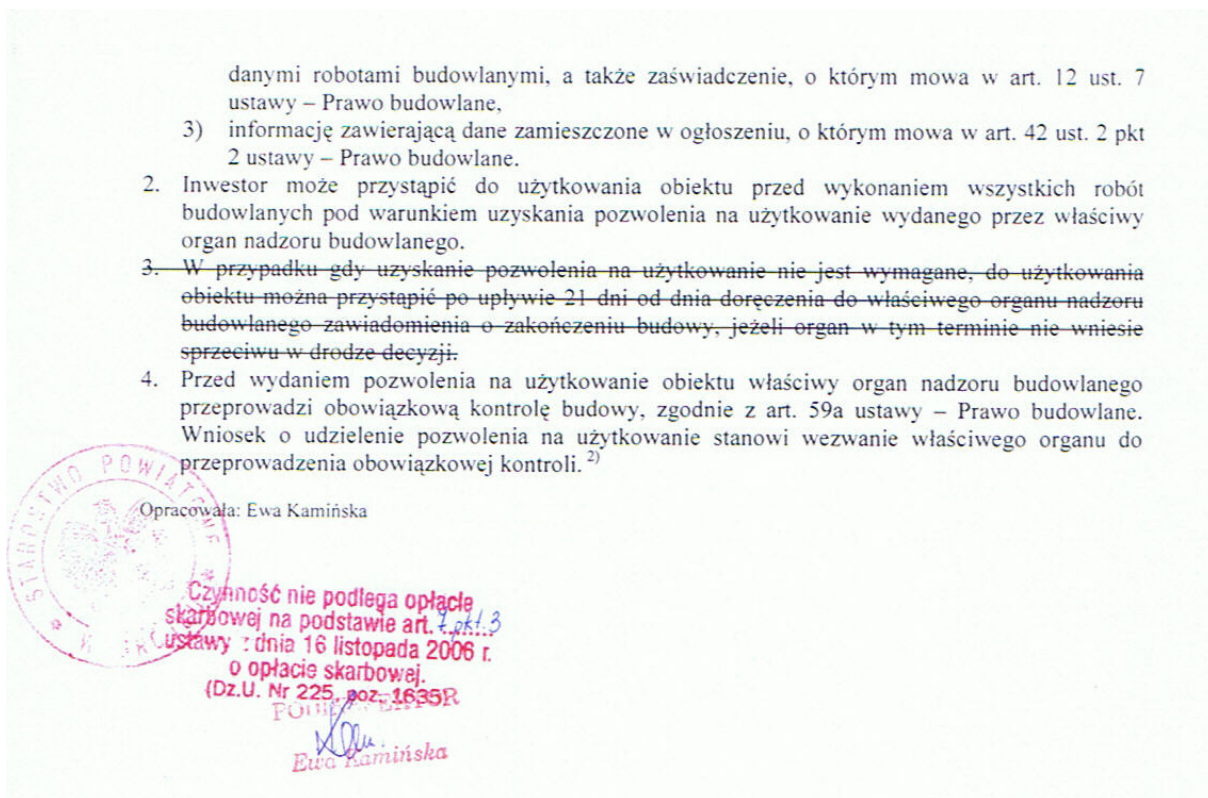


Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad



3. W § 11 umowy zamawiający przewidział zmianę umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych. Oczywistym jest, iż wystąpienie robót z reguły pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia. Art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych zezwala na zmianę istotnych postanowień umowy (a do takich należy wynagrodzenie), jedynie w przypadku, gdy zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w samej umowie bądź w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów przewidujących możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił w § 11 projektu umowy zapis umożliwiający wprowadzenie robót uzupełniających i wprowadzenia aneksu do umowy. Zapisy dotyczące robót uzupełniających znajdują się także w ogłoszeniach o zamówieniu i specyfikacji. Wprowadzenie robót uzupełniających wiąże się jednoznacznie z wprowadzeniem aneksu do umowy i zmianą wynagrodzenia. W § 2 pkt 2 zapisano, że „ Ostateczne finansowo rzeczowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie formalnego dokonania obmiarów wykonanych prac”.

Do projektu umowy wprowadza się pkt 3 o brzmieniu:

Wartość opisanego w § 1 przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia robót uzupełniających lub wystąpienia zmian po dokonaniu obmiarów wykonanych prac.

Projekt umowy po zmianie poniżej.

U M O W A N R/2011/IŚR

Projekt

IŚR – 341/8/2011

zawarta w dniu 2011 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście,

Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26 – 420 Nowe Miasto reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy - Barbarę Gąsiorowską

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta i Gminy - Ewy Bator

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest odbudowa mostu drewnianego na rzece Pilicy w miejscowości Gostomia, gmina Nowe Miasto nad Pilicą zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę Decyzja Nr 62/2011 Starosty Grójeckiego z dnia 26 stycznia 2011 roku, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i kosztorysem ofertowym.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA.

1. Wartość opisanego w § 1 przedmiotu umowy wynosi:

/netto/ zł + VAT / 23%/ zł = /brutto/ zł

słownie złotych:

2. Ostateczne finansowo - rzeczowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie formalnego dokonania obmiarów wykonanych prac.

3. Wartość opisanego w § 1 przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia robót uzupełniających lub wystąpienia zmian po dokonaniu obmiarów wykonanych prac.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 2011 roku,

natomiast ich zakończenia na dzień 2011 roku.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie uporządkuje teren.

2. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. W wypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

2. W wypadku wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:
 - stosowne atesty na wbudowane materiały,
 - dokumentację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kosztorys powykonawczy (szczegółowy i uproszczony) w 2 egzemplarzach,
 - ustawi dwie tablice (po obydwu stronach mostu) o nośności mostu.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek - po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 2 pkt 1,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1,
 - za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w pkt 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:
 - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie,
 - koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy, kierownikiem budowy będzie

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu

cywilnego.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą dotyczyć wprowadzenia robót uzupełniających lub zamiennych oraz przedłużenia terminu przewidzianego na zakończenie robót ze względu na warunki atmosferyczne a w szczególności: klęski żywiołowe (bardzo wysoki stan wody lub jej wystąpienie z brzegów), warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

§ 12

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający a dwa Wykonawca.

Opracował: Inspektor Andrzej Przyborek

Z A M A W I A J A C Y

W Y K O N A W C A

4. Prosimy o podanie, w której pozycji kosztorysu ofertowego należy ująć koszty związane ze wzmocnieniem ok. 1 km drogi gruntowej z miejscowości Gostomia do odbudowywanego mostu na Pilicy. Wizja lokalna potwierdza, że droga ta jest nieprzejezdna.

Odpowiedź: W kosztorysie nie ma pozycji dotyczącej wzmocnienia drogi dojazdowej do mostu. Jesienią ubiegłego roku dotychczasowy most był rozbierany i tą drogą dokonywany był transport, między innymi dźwigarów głównych. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca na własny koszt musi dokonać powyższego (tak jak ustawienie tablic o nośności mostu, niwelację terenu czy wykonanie inwentaryzacji powykonawczej).