

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą informuje, że w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 w dniu **28 kwietnia br.** został podany do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości-działek budowlanych stanowiących własność Miasta i Gminy tj.:

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Malinowa 11 <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)	1996	600	42985	36 000,00
2.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Malinowa 9 <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)	1997	600	42985	36 000,00

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
3.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Malinowa 7 <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki, obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni (45 MN)	1998	600	42985	36 000,00

Jednocześnie informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która była poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą lub jeżeli przysługuje mu roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa. Pod warunkiem, że złoży odpowiedni wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **9 czerwca 2011 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Nieruchomości, położone na terenie gm. Nowe Miasto nad Pilicą, stanowiące własność Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, zostały przeznaczone do dzierżawy w przetargu ustnym ograniczonym dla użytkowników postawionych na tych działkach garaży

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena dzierżawy wywoławcza netto 1 m ² [zł]
4.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Tomaszowska (osiedle) <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, zabudowa usługowa wolnostojąca lub w parterach budynków mieszkalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, (56 MW)	2061/5	2147	66149	21,70
5.	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Ogrodowa (osiedle komunalne) <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, zabudowa usługowa wolnostojąca lub w parterach budynków mieszkalnych, urządzenia komunikacji, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, (131 MW)	1837/38	11 966	10096	21,80

Jednocześnie informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która była poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą lub jeżeli przysługuje mu roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa. Pod warunkiem, że złoży odpowiedni wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **9 czerwca 2011 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Nieruchomości, położone na terenie gm. Nowe Miasto nad Pilicą, stanowiące własność Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz wieczystych użytkowników

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
6	Domaniewice, gm. Nowe Miasto nad Pilicą <i>przeznaczenie podstawowe:</i> obiekty produkcyjno-gospodarcze o uciążliwości nie wykraczającej poza granicę działki <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> usługi gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji	606	5100	36329	47 083,00
7	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. Piliczna <i>przeznaczenie podstawowe:</i> teren usług oświaty oraz usługi handlu <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza,	387/2	256	43863	7 905,00

Jednocześnie informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która była poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą lub jeżeli przysługuje mu roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa. Pod warunkiem, że złoży odpowiedni wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **9 czerwca 2011 r.**