

Projekt

U M O W A NR IŚR – 7040/ /2006

zawarta w dniu roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:
Urzędem Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście,
pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy - Barbarę Gąsiorowską
przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta i Gminy - Dorotę Binio
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia roku,
Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji konserwację oświetlenia
drogowego na terenie miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą obejmującego
60 obwodów oświetleniowych i 1047 opraw oświetleniowych:

1. Oprawy sodowe 70W	-	23 sztuki
2. Oprawy sodowe 100W	-	43 sztuki
3. Oprawy sodowe 150W	-	105 sztuk
4. Oprawy sodowe 250W	-	151 sztuk
5. Oprawy sodowe 400W	-	31 sztuk
4. Oprawy rtęciowe 125W	-	313 sztuk
5. Oprawy rtęciowe 250W	-	190 sztuk
6. Oprawy żarowe 200W i inne	-	191 sztuk

§ 2.

Wykonawca odpowiedzialny jest za stan i bezpieczeństwo urządzeń oświetlenia
i ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu złego wykonania umowy.

§ 3.

Zakres obowiązków wykonawcy obejmuje:

1. Zapewnienie świecenia wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach
(od świtu do zmierzchu, z nocną przerwą, tj. regulacja sterowników
oświetlenia).
2. Utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenie
lub częściowe uszkodzenie nie powodowały zmniejszenia ich sprawności.

3. Utrzymanie we właściwym stanie osłon źródeł światła.
4. Utrzymanie we właściwym stanie technicznym linii i instalacji oświetleniowej bez zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych.
5. Wymianę uszkodzonych elementów linii oświetlenia ulicznego znajdujących się pomiędzy licznikiem (stacją sterującą – trafo) a źródłem światła m.in. żarówek, kompletnych gniazd bezpieczników, styczników, wyłączników, przełączników zmierzchowych, przełączników czasowych, dławików, przewodów, kabli zasilających itp.
6. Wykonywanie przeglądów i oględzin linii oświetleniowych i urządzeń strefowych.
7. Prawidłowe i czytelne oznakowanie obwodów oświetlenia w szafach sterowniczych dla umożliwienia ich włączania i wyłączania w koniecznych przypadkach.
8. Zapewnienie fachowej obsługi wyposażenia w środki transportu i odpowiedni sprzęt pozostający w dyspozycji wykonawcy.
9. Bieżące odbieranie reklamacji i zgłoszeń od zamawiającego, pogotowia energetycznego i innych osób oraz odwrotne przekazywanie informacji o sposobie i czasie likwidacji zgłoszonych usterek lub przyczyn ich powstania w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia, a także zgłaszania awarii kabli i przewodów będących w naprawie u wykonawcy powodujących czasowe zaciemnienie dróg.
10. Niezwłoczne usunięcie (do czasu następnego zapalenia się oświetlenia) awarii punktów świetlnych znajdujących się w miejscach ważnych dla ruchu komunikacyjnego tj. w obrębie skrzyżowań, przejść dla pieszych.
11. Pomiar rezystencji uziemień oraz sprawdzenie skuteczności zerowania. Pomiar ten powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Na polecenie zamawiającego wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy dokonywać wymiany wskazanych elementów oświetlenia np. lamp, wyśięgników dostarczonych przez Zamawiającego.

§ 4.

Wynagrodzenie ryczałtowe w skali jednego miesiąca za konserwację oświetlenia i czynności wymienione w § 3 umowy, strony zgodnie z ustaleniami przetargu nieograniczonego z dnia roku ustalają w wysokości zł.
Słownie złotych:

Powyższa kwota obejmuje również koszty materiałowe i inne a w szczególności:

1. Wyłączenie spod napięcia i zakładanie uziemień przenośnych na liniach rozdzielczych niskiego napięcia z zainstalowanymi przewodami i urządzeniami oświetlenia oraz zdejmowanie uziemień i ponowne włączanie napięcia po zakończeniu robót (np. wymiana opraw i wyśięgników, naprawa przewodów, wymiana osprzętu itp.).

2. Wyłączanie spod napięcia rozdzielnic n.n. i ewentualnie transformatorów w stacjach 15/04 kV (dla wymian i napraw tablic sterowniczych i zasilających oświetlenie, wymian uszkodzonych podstaw bezpiecznikowych czy przewodów głównego obwodu zasilania itp.) oraz ponownego załączania tych urządzeń pod napięcie.
3. Dopuszczeń do pracy w rozdzielniach n.n. stacji budynkowych 15/04 kV.
4. Wyłączenia spod napięcia linii elektroenergetycznych krzyżujących obwody oświetleniowe lub pozostających w zbliżeniu do nich, nie gwarantujących bezpieczeństwa prac konserwacyjnych na urządzeniach oświetlenia.
5. Innych przypadków przygotowania miejsca pracy wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w ZEORK S.A.

§ 5.

Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia przy współudziale zleceńbiorkcy kontroli stanu oświetlenia ulicznego i liczników.
2. Zleceniodawca ustala datę kontroli, o czym na trzy dni przed terminem zawiadamia Wykonawcę. Środek transportu zapewnia Zamawiający.
3. W dniu kontroli Zamawiający określa do skontrolowania na wyznaczonym przez niego terenie nie mniej niż 10% istniejących punktów świetlnych w gminie.
4. Strony zgodnie ustalają, że dopuszcza się do 10% ubytków w oświetleniu ulicznym, ale nie mogą to być kolejne punkty świetlne lub całe obwody oświetleniowe (raz na kwartał uzupełnienie 100% punktów świetlnych).
5. Zamawiający będzie stosował kary umowne za każdy rozpoczęty dzień w wysokości 1,5% ceny umownej od kwoty każdorazowo za:
 - a) nie usunięcie awarii w ciągu 48 godzin od jej zgłoszenia i nie przywrócenie oświetlenia do stanu przed awarią,
 - b) nieuzasadnione działanie oświetlenia ulicznego w ciągu dnia w okresie dłuższym niż 4 godziny od zgłoszenia.
6. Wykonawca będzie stosował kary umowne w przypadku nie terminowej zapłaty za konserwację w wysokości 1,5 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. W przypadku trwania naprawy kabli lub punktów świetlnych nie będą stosowane kary umowne o ile wykonawca wcześniej zgłosi o wykonaniu tych napraw zamawiającemu.

- 4 -
§ 7.

1. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia lub kradzieży elementów podlegających konserwacji (wymienionych w § 3 pkt.5) strony każdorazowo ustalają protokołem konieczności zakres oraz sposób dalszego postępowania.
2. Ubytki oświetlenia wynikające z pkt 1 niniejszego paragrafu nie będą powodowały naliczania kar o których mowa w § 6.
3. Oddzielnym zleceniem zamawiającego będą wykonywane przez wykonawcę następujące prace:
 - a) gruntowne czyszczenie i malowanie zestawem farb antykorozyjnych metalowych części urządzeń takich jak: stalowe słupy, wysięgniki, drzwiczki z obudową, skrzynki podziału sieci, szafy sterownicze itp.,
 - b) instalacja nowych pojedynczych opraw na istniejących liniach.
4. Zakres prac określonych w pkt 3 będzie ustalany na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności.
5. Wszelkie prace wynikające z niniejszego paragrafu podlegają odbiorowi technicznemu przez komisję z udziałem przedstawiciela zamawiającego, wykonawcy, zakładu energetycznego i wymagają sporządzenia protokołu odbioru.

§ 8.

Umowę zawarto na okres od dnia 01.01.2007 roku do 31.12.2009 roku.

§ 9.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w trybie trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 10.

Zmiany warunków wynagradzania ryczałtowego za lata następne, będą dokonywane na początku każdego roku począwszy od pierwszego dnia stycznia proporcjonalnie jedynie w sytuacji wzrostu lub zmniejszenia ilości punktów świetlnych w roku poprzednim.

§ 11.

Zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

- 5 -

§ 13.

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Z a t w i e r d z a m: