

**ZARZĄDZENIE nr 85/2013**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ**  
**z dnia 9 października 2013 r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz na podstawie Uchwały nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenie dotyczące przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

**§ 3**

Przetarg odbędzie się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Barbara Gasiotowska**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

| L.p | Położenie i opis                             | Nr działki | Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | KW                  | Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena wywoławcza*) [zł] | Wadium [zł] |
|-----|----------------------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 1.  | m. Nowe Miasto nad Pilicą<br>ul. Malinowa 6  | 2006       | 600                                  | RA1G/00<br>042985/8 | <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna<br><i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiektu małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkalniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązujące zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych (45 MN) | 37 000,00              | 4000,00     |
| 2.  | m. Nowe Miasto nad Pilicą<br>ul. Malinowa 8  | 2007       | 600                                  | RA1G/00<br>042985/8 | <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna<br><i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiektu małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkalniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązujące zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych (45 MN) | 37 000,00              | 4000,00     |
| 3.  | m. Nowe Miasto nad Pilicą<br>ul. Malinowa 10 | 2008       | 757                                  | RA1G/00<br>042985/8 | <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna<br><i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiektu małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkalniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych – jedna kondygnacja, obowiązujące zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych (45 MN) | 44 000,00              | 5000,00     |

| L.p | Położenie i opis                             | Nr działki | Pow. nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | KW                  | Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena wywoławcza*) [zł] | Wadium [zł] |
|-----|----------------------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 4.  | m. Nowe Miasto nad Pilicą<br>ul. Orzechowa 8 | 2003       | 1756                                 | RA1G/00<br>042985/8 | przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna<br>przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarstwa, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiektu małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu - 40% maksymalna wysokość budynków mieszkalniowych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych - jedna kondygnacja maksymalna wysokość budynków usługowych - jedna kondygnacja, obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w ramach wydzielonej działki, lokalizowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych (45 MN) | 81 000,00              | 9000,00     |

\*) jest to kwota netto, do wylicytowanej ceny należy dodać 23% podatku VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2013 r. o godz. 14<sup>00</sup>**

**w sali nr 1 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 38.

B U R M I S T R Z

*[Podpis]*  
mgr Rafał Gasiński