

U M O W A NR ÍSR 7040/ /2007

Projekt

zawarta w dniu roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:
Urzędem Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście,
Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy - Barbarę Gąsiorowską
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta i Gminy - Ewy Bator

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a
.....

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie rurociągu do odprowadzania wody burzowej, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i kosztorysem ofertowym. Zakres robót może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA.

1. Wartość opisanego w § 1 przedmiotu umowy wynosi:
/netto/ zł + VAT / 22%/ zł = /brutto/ zł
słownie złotych:
2. Ostateczne finansowo - rzeczowe rozliczenie robót przeprowadzone zostanie na podstawie formalnego dokonania obmiarów wykonanych prac.
3. Wartość robót typowych dla zadania rozliczana będzie w oparciu o ofertowe średnie ceny jednostkowe + VAT
4. Roboty wykonane dodatkowo lub niewykonane będą rozliczane kosztorysem powykonawczym według średnich jednostkowych cen ofertowych zgodnie z kosztorysem ofertowym a nieprzewidziane w przedmiarach i wykonane dodatkowo dla których nie przeprowadzono kalkulacji, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym według stawek do kosztorysowania.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień2007 roku,
natomiast ich zakończenia na dzień2007 roku.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie uporządkuje teren.
2. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. W wypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W wypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych lub dodatkowych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:
 - stosowne atesty na wbudowane materiały.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek - po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, o których mowa w § 2 pkt 4, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
W razie opóźnienia płatności Zleceniodawca zapłaci ustawowe odsetki.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 2 pkt 1,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1,
 - za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w pkt 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:

- funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie.....,
- koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie.....

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J A C Y

W Y K O N A W C A

Z a t w i e r d z a m: