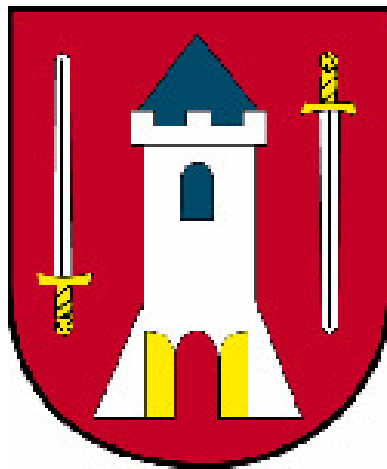


*Załącznik do Uchwały Nr XI/87/2007 Rady Miejskiej
w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 27 lipca 2007r.*

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017



Nowe Miasto nad Pilicą, lipiec 2007 rok

SPIS TREŚCI

I.	Spis treści.....	2
II.	Wstęp.....	4
	1. Cel Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	4
	2. Proces opracowania Programu.....	5
III.	Charakterystyka obecnej sytuacji w Mieście.....	6
	1. Zagospodarowanie przestrzenne.....	6
	1. 1. Położenie Nowego Miasta nad Pilicą.....	6
	1. 2. Położenie w kontekście bezpośredniego otoczenia.....	7
	1. 3. Podział administracyjny Miasta.....	9
	1. 4. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatora.....	10
	1. 5. Infrastruktura techniczna.....	10
	1. 6. Lotnisko.....	11
	1. 7. Infrastruktura społeczna.....	12
	1. 8. Zasoby mieszkaniowe.....	12
	1. 9. Główne problemy zidentyfikowane w obszarze zagospodarowania przestrzennego.....	13
	2. Sfera gospodarcza.....	14
	2. 1. Podmioty gospodarcze i rynek na koniec 2006 roku.....	14
	2. 2. Potencjał rozwoju turystyki.....	15
	2. 3. Problemy zidentyfikowane w obszarze gospodarczym.....	16
	3. Sfera społeczna.....	16
	3. 1. Demografia.....	17
	3. 2. Zatrudnienie i bezrobocie.....	19
	3. 3. Charakterystyka zjawisk marginalizacji społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą.....	20

	3.	4.	Pomoc społeczna.....	21
	3.	5.	Grupy społeczne wymagające wsparcia	22
	3.	6.	Problemy wyłonione na podstawie analizy sfery społecznej.....	23
IV.			Powiązania programu z dokumentami strategicznymi.....	23
	1.		Krajowe i regionalne dokumenty strategiczne.....	23
	2.		Lokalne dokumenty planistyczne.....	27
V.			Założenia programu rewitalizacji.....	28
	1.		Charakterystyka terenu objętego programem rewitalizacji –zasięg..	28
	2.		Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji.....	29
	3.		Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	30
	4.		Główne i szczegółowe cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017.....	31
	4.	1.	Cel główny.....	31
	4.	2.	Cele pośrednie.....	31
	5.		Podział na zadania.....	32
	6.		Kryteria wyboru zadań do realizacji.....	33
VI.			Planowane działania rewitalizacyjne wraz ze źródłami finansowania.....	33
	1.		Planowane działania w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym według złożonych wniosków.....	34
	2.		Źródła finansowania.....	40
VII.			Planowane rezultaty i wskaźniki osiągnięć.....	40
VIII.			System wdrażania monitoringu i aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007- 2017..	42
	1.		Zarządzanie.....	42
	2.		Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.....	43
	3.		Aktualizacja programu.....	45
IX.			Podsumowanie.....	45
X.			Spis rysunków, tabel i map.....	45

WSTĘP

Wiele dzielnic, a nawet całych miast w Polsce, jest zagrożonych degradacją społeczno-ekonomiczną, ze względu na utratę dotychczasowych funkcji administracyjnych i gospodarczych. Przejawami tego procesu jest postępujące niszczenie zabudowy miejskiej i przestrzeni urbanistycznej, obiektów o wartościach kulturowych, ograniczanie działalności gospodarczej oraz niski poziom przedsiębiorczości, wynikający z niskiej mobilności zawodowej mieszkańców czy wreszcie zagrożenie przestępczością.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą jest spójny z uchwaloną *Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do 2016 roku*, która nakreśla cele rozwoju całej gminy. Program Rewitalizacji precyzuje działania mające na celu rewitalizację obszaru miejskiego.

Rewitalizacja to nie tylko czynności związane z remontem czy konserwacją budynków. W aspekcie tego Programu pojęcie to oznacza „przywrócenie dotychczasowych funkcji zdegradowanego społecznie, ekonomicznie, środowiskowo obszaru, bądź zamianę jego dotychczasowych funkcji na nowe”¹, a działania inwestycyjne, naprawcze czy szkoleniowe nie są celem rewitalizacji, lecz drogą do ożywienia i przywrócenia procesów rozwojowych w zdegradowanych przestrzeniach miejskich i budowania wielostronnych więzi społecznych oraz aktywizacji lokalnej społeczności wokół wspólnego rozwiązywania problemów na danym terenie.

Cel Lokalnego Programu Rewitalizacji

Nadrzędnymi celami *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017* są:

- ✓ zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców Nowego Miasta nad Pilicą,
- ✓ aktywizacja mieszkańców, którzy mogliby się włączyć w sferę gospodarczą miasta oraz w organizację życia kulturalnego i sportowo-rekreacyjnego,
- ✓ poprawa funkcji mieszkaniowych oraz bezpieczeństwa mieszkańców,
- ✓ podniesienie estetyki terenów objętych rewitalizacją.

Powyższe efekty wpłyną z jednej strony na przeciwdziałanie występującym problemom społecznym i gospodarczym, a z drugiej pozwolą obudzić i wykorzystać potencjał rozwojowy tych obszarów.

¹ Przewodnik dotyczący kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, przemysłowych i powojennych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego finansowanego ze środków Funduszy Strukturalnych- dokument roboczy Ministerstwa Gospodarki i Pracy, Warszawa październik 2004.

Szczegółowe cele wdrożenia Programu to przede wszystkim:

- √ ożywienie społeczno-gospodarcze zdegradowanych obszarów miasta,
- √ polepszenie warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych,
- √ ochrona obiektów cennych architektonicznie,
- √ poprawa stanu bezpieczeństwa na terenach rewitalizowanych,
- √ budowa, przebudowa lub/i remont publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą,
- √ poprawa warunków oraz bazy kulturalno-sportowej umożliwiającej rozwój aktywności mieszkańców Miasta,
- √ poprawa warunków kształcenia i szkolenia,
- √ wdrażanie racjonalnej gospodarki odpadami,

Cele te są zgodne ze *Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do 2016 roku*

Proces opracowania Programu

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017 został opracowany w oparciu o cele i priorytety zawarte w dokumentach: *Narodowych Strategicznych Ramach Odniesienia 2007-2013*, *Strategii Rozwoju Kraju*, *programach operacyjnych*, *Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego*, *Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Mazowieckiego 2007-2013*. Wykorzystano również „*Przewodnik dotyczący kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego finansowanego ze środków Funduszy Strukturalnych*” opracowany przez Ministerstwo Gospodarki i Pracy w październiku 2004.

Na podstawie wytycznych i informacji zawartych w ww. dokumentach wybór obszaru, wymagającego działań rewitalizacyjnych, poprzedzono badaniami i analizami dotyczącymi miasta i okolic. Przedmiotem tych analiz było wskazanie terenu, który z jednej strony najbardziej jest dotknięty degradacją, a z drugiej ma potencjał, który można wykorzystać do jego ożywienia. W pracach związanych z przygotowaniem dokumentu wykorzystano

Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do 2016 roku. W związku z powyższym Program jest spójny z zapisami Strategii.

Wybrany obszar do rewitalizacji i propozycje działań poddano konsultacjom społecznym. Zebrano od partnerów społecznych propozycje przedsięwzięć i zadań do realizacji w ramach Programu. Na potrzeby przygotowania oraz późniejszej realizacji założeń Programu powołano Zespół Zadaniowy składający się z pracowników Urzędu Miasta i Gminy z Panią Burmistrz na czele. Przygotowany projekt dokumentu przedłożono pod obrady Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą.

III. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE.

1. Zagospodarowanie przestrzenne

Zagospodarowanie przestrzenne, to obok zasobów gospodarczych i społecznych, jedna ze sfer poddawanych analizie w kontekście tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji. Pozwala ona na identyfikację obszarów i występujących na nich problemów kwalifikujących się do podjęcia procesów rewitalizacyjnych.

1.1. Położenie Nowego Miasta nad Pilicą

Nowe Miasto nad Pilicą leży w gminie miejsko-wiejskiej, w centralnej części Polski na granicy województw: mazowieckiego i łódzkiego. Leży w południowej części województwa mazowieckiego, w subregionie radomskim.

Rysunek 1. Położenie Nowego Miasta nad Pilicą na granicy dwóch województw: mazowieckiego i łódzkiego



Źródło: Strategia rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą; na rycinie zaznaczono ciemniejszym kolorem powiat grójcecki, a w ramach tego powiatu – gminę Nowe Miasto nad Pilicą. Jaśniejszą linią zaznaczono sześć powiatów, z którymi graniczy Nowe Miasto.

1.2. Położenie w kontekście bezpośredniego otoczenia

Nowe Miasto nad Pilicą należy do powiatu **grójeckiego** i graniczy bezpośrednio z pięcioma innymi powiatami. Dwa z tych powiatów: **przysuski** i **białobrzeski** — należą do województwa mazowieckiego, a trzy pozostałe: **rawski**, **tomaszowski** i **opoczyński** — do województwa łódzkiego.

Rysunek 2. Powiaty graniczące z Nowym Miastem nad Pilicą



Źródło: Strategia rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą; w ramach powiatu grójeckiego ciemniejszym kolorem oznaczono gminę Nowe Miasto

Nowe Miasto sąsiaduje bezpośrednio z ośmioma gminami należącymi do wymienionych wcześniej sześciu powiatów (rys.3). Są to kolejno:

- gminy woj. mazowieckiego:
 - Mogielnica (pow. grójecki);
 - Wyśmierzyce (pow. białobrzeski);
 - Klwów (pow. przysuski);
 - Odrzywół (pow. przysuski);
- gminy woj. łódzkiego:
 - Poświętne (pow. opoczyński);
 - Rzeczyca (pow. tomaszowski);
 - Cielądz (pow. rawski);
 - Sadkowice (pow. rawski).

Rysunek 3. Gminy bezpośrednio sąsiadujące z Nowym Miastem nad Pilicą



Źródło: Strategia Rozwoju Miasta i Gminy w Nowe Miasto nad Pilicą

Powierzchnia Gminy Nowe Miasto nad Pilicą wynosi 15 847 ha, z czego Miasto zajmuje 1115 ha. Przez Miasto przebiegają dwie drogi wojewódzkie: 728 relacji Grójec – Końskie i 707 relacji Nowe Miasto – Rawa Mazowiecka, które łączą Miasto z drogami krajowymi: nr 7 relacji Warszawa – Kraków, oraz drogą nr 8 Warszawa – Wrocław. Przez teren Gminy biegnie jedenaście dróg powiatowych. Z Nowego Miasta można wygodnie dojechać do Warszawy (79km), Łodzi (90km), Kielc (99km) oraz do dawnego miasta wojewódzkiego – Radomia (58km) jak również do sąsiedzkich miast powiatowych – Grójca (36km), Rawy Mazowieckiej (29km), Tomaszowa Mazowieckiego (45km). Ponadto na terenie Gminy funkcjonuje sieć dróg lokalnych (gminne i nie zaliczone do kategorii gminnych), która pozwala na łatwe, bezpośrednie połączenia z sąsiednimi miejscowościami. Zachodni skraj Gminy przecina Centralna Magistrała Kolejowa, jednak nie ma ona stacji czy przystanku kolejowego. Na terenie gminy i w Nowym Mieście znajduje się też nieczynna obecnie Kolej Wąskotorowa.

Nowe Miasto położone jest wśród przepięknych lasów, na wysokiej skarpie lewego brzegu Pilicy. Cechuje się czystym ekologicznie środowiskiem. Posiada duży potencjał do rozwoju turystyki i agroturystyki.

Prawa miejskie Nowe Miasto nad Pilicą otrzymało w dniu 27 grudnia 1400 roku. Jeszcze w XVI w. uchodziło za znaczący ośrodek. Wiek XIX przyniósł niezwykle trudną sytuację dla miasta. W wyniku reformy administracyjnej z 1870 roku Nowe Miasto nad Pilicą utraciło prawa miejskie. W 1873 powstał tu Zakład Przyrodolecznicy, w którym leczono głównie chorych na gruźlicę oraz osoby wyczerpane nerwowo. Najwięcej kuracjuszy przybywało z Łodzi i Warszawy, ale także przybywali chorzy z Moskwy, Petersburga, Londynu a nawet

Nowego Jorku. Pod koniec XIX wieku odkryto walory klimatyczne Nowego Miasta nad Pilicą i wówczas stało się ono modnym uzdrowiskiem. Gośćmi kurortu bywali m.in.:

B. Prus, H. Sienkiewicz i M. Rodziewiczówna.

Miasto i Gmina Nowe Miasto nad Pilicą to tereny typowo rolnicze. Jednak jakość gleb jest tu nie najlepsza, połowa to gleby klasy V i VI. Uprawia się głównie zboża i rośliny okopowe. Następuje stopniowy rozwój sadownictwa i ogrodnictwa. Gmina jest porośnięta lasami (ponad 3000 ha), przez jej teren przepływają dwie rzeki: Pilica i Drzewiczka. Na nadpilickiej skarpie zlokalizowane są ośrodki wczasowe.

Miasto posiada *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego* uchwalony przez Radę Miejską Uchwała nr XX/127/2004 z dnia 08.10.2004 roku. Powierzchnia Miasta wynosi: 1115 ha. udział poszczególnych rodzajów gruntów kształtuje się następująco:

- grunty leśnie oraz zadrzewione i zakrzewione – 94 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 75 ha
- grunty stanowiące własność prywatna – 436 ha
- grunty stanowiące własność państwową – 584 ha

1.3. Podział administracyjny Miasta.

Ze względu na to, że Nowe Miasto nad Pilicą jest miastem małym, trudno dokonać jego podziału administracyjnego. Obszary Miasta jednak różnią się od siebie z uwagi na funkcje, jakie pełnią w jego strukturze. Nie jest to jednak precyzyjne, gdyż w niektórych obszarach trudno wskazać pojedyncze funkcje.

Zasadniczo można dokonać podziału miasta na dwa obszary: centrum miasta i obrzeża miasta.

Obrzeża miasta pełnią głównie funkcje mieszkaniowe. Rola gospodarcza tego obszaru ogranicza się głównie do funkcji handlowych i drobnych usług. Występuje tam zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna. Ponadto zlokalizowane są tam placówki oświatowe i opieki zdrowotnej oraz teren po byłej jednostce wojskowej.

Centrum miasta pełni funkcje administracyjno-kulturalno-mieszkaniowe. W wymienionym rejonie występują obiekty o dużym znaczeniu architektonicznym, część z nich zostało objętych ochroną konserwatora. Niektóre wymagają prac renowacyjnych. W centralnej części miasta zlokalizowane są dwa place: Plac O.H.Koźmińskiego i Plac Kościuszki. Przy Placu O.H.Koźmińskiego znajduje się budynek Urzędu Miasta i Gminy, do którego przylega bardzo zniszczony budynek, w którym uprzednio umiejscowiony był Urząd MiG oraz klasztor Braci Mniejszych Kapucynów. Natomiast przy Placu Kościuszki jest zlokalizowany Dworzec Autobusowy. Nieopodal Placu znajduje się kościół parafialny.

1.4. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatora.

Zidentyfikowanie obszarów i obiektów cennych architektonicznie i przyrodniczo również ma duże znaczenie w procesie wyznaczania terenów do działań rewitalizacyjnych.

Rozporządzeniem nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 kwietnia 2002 r. „W sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa mazowieckiego” został ustanowiony Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” o powierzchni 63422 ha. Część tego obszaru znajduje się na terenie Gminy i Miasta Nowe Miasto nad Pilicą. Ponadto w Gminie znajduje się 16 pomników przyrody, z tego 3 w mieście.

Tabela 1. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie Nowego Miasta nad Pilicą

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Właściciel	Nr decyzji
1.	Nowe Miasto nad Pilicą	Kościół parafialny p.w. Opieki Matki Bożej Bolesnej, wybudowany w 1856 roku w stylu neogotyckim, unikalne położenie na skarpie nadpilickiej wśród licznego starodrzewia;	Parafia Rzymsko-Katolicka w Nowym Mieście ul. Targowa 58	550/A/97
2.	Nowe Miasto nad Pilicą	Kościół OO. Kapucynów p.w. św. Kazimierza, barokowy, wybudowany w drugiej połowie XVIII wieku;	Zakon Braci Mniejszych Kapucynów Nowe Miasto, Pl. O.H. Koźmińskiego 19	92/A/81
3.	Nowe Miasto nad Pilicą	Klasztor OO. Kapucynów barokowy, wybudowany w drugiej połowie XVIII wieku;	Zakon Braci Mniejszych Kapucynów, Nowe Miasto, Pl. O. H. Koźmińskiego 19	91/A/81
4.	Nowe Miasto nad Pilicą	Zespół parkowo-pałacowy z drugiej połowy XVIII wieku, dawny pałac gen. Franciszka Granowskiego	Miasto i Gmina Nowe Miasto nad Pilicą, Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2	119/A/81, 55/98 (decyzja uzupełniająca)

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy

1.5. Infrastruktura techniczna

Miasto jest w całości zwodociągowane. Na jego obszarze znajduje się 15,1 km czynnej sieci wodociągowej, z czego 4,2 km z przyłączami. Do sieci podłączonych jest 740 budynków. Miasto jest zaopatrywane w wodę z dwóch studni głębinowych. Wydajność stacji uzdatniania wody wynosi 4800 m³ na dobę. Na terenie miasta są dwie oczyszczalnie ścieków. Jest ono

w około 50 procentach skanalizowane. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi: 7,4 km, w tym z przyłączami 2,8 km. Do sieci są podłączone 302 budynki. Oczyszczalnie wymagają przebudowy w celu podniesienia sprawności i efektywności procesów wstępnego mechanicznego oczyszczania ścieków, uzyskania wymaganych parametrów jakościowych w ściekach oczyszczonych i zabezpieczeniu wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. Brak kanalizacji sanitarnej w niektórych miejscach skutkuje tym, że ścieki odprowadzane są do nieszczelnych szamb przydomowych lub na dziko. W części miasta funkcjonuje kanalizacja przeciwdeszczowa.

Śmieci i odpady komunalne gromadzone są na składowisku odpadów stałych w miejscowości Nowe Łęgonice. Jego powierzchnia wynosi 2,5 ha. Jest ono nowoczesne, co do rozwiązań technicznych i organizacyjnych. Masa odpadów trafiających na składowisko jest precyzyjnie kontrolowana poprzez ważenie na wadze elektronicznej. Dla zmniejszania kubatury odpadów na składowisku pracuje kompaktor oraz jest zainstalowana belownica do sprasowywania odpadów wysegregowanych. W mieście nierozwiązana jest kwestia segregacji odpadów stałych.

W Nowym Mieście nad Pilicą nie ma rozprowadzonej sieci gazyfikacyjnej.

Na terenie Miasta położona jest kablowa sieć telekomunikacyjna i dostępny jest zasięg wszystkich głównych sieci telefonów komórkowych oraz usług internetowych.

Chociaż Nowe Miasto to niewielka miejscowość to coraz dotkliwiej odczuwalny jest brak miejsc parkingowych. Remontów wymagają również chodniki i tereny zieleni miejskiej.

1.6. Lotnisko

Na terenie Nowego Miasta nad Pilicą znajduje się (obecnie nieczynne), dawne lotnisko wojskowe. Obejmuje ono swoim zasięgiem powierzchnię ok. 500 ha, wraz z infrastrukturą po zlikwidowanej w 2000 roku Jednostce Wojskowej 1540. Obecnie obszar ten jest we władaniu Agencji Mienia Wojskowego. Są to atrakcyjne tereny dla inwestorów zewnętrznych. W bieżącym roku powstała inicjatywa utworzenia na tych terenach Parku technologicznego "Miasteczko filmowe", który będzie zespołem hal, studiów produkcyjnych i innych obiektów technicznych. W obrębie produkowano by filmy fabularne, dokumentalne, ale także reklamowe i seryjne. Obecnie trwa przygotowanie dokumentacji projektowej.

1.7. Infrastruktura społeczna

Szkolnictwo publiczne

W mieście funkcjonują następujące szkoły (administrowane przez samorząd lokalny): Publiczna Szkoła Podstawowa w Nowym Mieście; Publiczne Gimnazjum w Nowym Mieście, a także Liceum Ogólnokształcące (administrator: powiat grójecki) i Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla dziewcząt i chłopców lekko upośledzonych (szkoła z internatem).

Szkolne zaplecze sportowe

Gimnazjum ma pełnowymiarową halę sportową, natomiast Szkoła Podstawowa nie ma odpowiedniej sali gimnastycznej. Również przy Liceum jest niepełnowymiarowa sala. Dodatkowo przy szkole podstawowej są boiska do gry w koszykówkę, o asfaltowej nawierzchni. Z powodu braku boisk szkoły korzystają ze Stadionu Miejskiego, który jest w fatalnym stanie.

Oświata niepubliczna

W Nowym Mieście działa także szkoła niepubliczna: Zespół Szkół Zawodowych Kielce, która prowadzi edukację w następujących zawodach: gastronomia, kelnerstwo, krawiectwo w Technikum Gastronomicznym i Zespole Szkół Zawodowych. Przy ZDZ działa również technikum wieczorowe.

W gminie działa też Niepubliczne Przedszkole „Paula” prowadzone przez Zgromadzenie Córek Najczystsze Serca Najświętszej Maryi Panny.

Obiekty sportowe

W Nowym Mieście nad Pilicą istnieją następujące obiekty sportowo-rekreacyjne:

- √ Hala widowiskowo-sportowa o wymiarach 18m x 40m przy Publicznym Gimnazjum,
- √ Stadion Miejski obecnie niedopuszczony do użytkowania z powodów zagrożeń bezpieczeństwa utraty zdrowia ze względu na stan, w jakim się znajduje,
- √ boisko do piłki plażowej Ogniska Pracy Pozaszkolnej na terenie zabytkowego parku.

1.8. Zasoby mieszkaniowe

Na obrzeżach Nowego Miasta nad Pilicą zlokalizowane są 3 osiedla mieszkań wielorodzinnych: przy ul. Ogrodowej, osiedle Zdrowie przy ul. Tomaszowskiej oraz osiedle

na terenie byłej jednostki wojskowej. Mówiąc o sytuacji budownictwa mieszkaniowego należy poruszyć bardzo istotny aspekt związany z technicznym stanem budynków wielorodzinnych. Są to obiekty kilkudziesięcioletnie. Mimo długiego okresu eksploatacji nie były one poddawane poważniejszym pracom modernizacyjnym ani remontowym, co skutkuje bardzo dużym stopniem ich degradacji i zniszczenia. Jest to bardzo dużym problemem.

Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe gminy

Wyszczególnienie	1999	2000	2005	2006
Liczba mieszkań	24	22	75	74
Liczba izb	55	53	171	169
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	871	836	2579	2492
Przeciętna liczba izb w mieszkaniu	2,3	2,4	2,3	2,3
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	36	38	34	34
Przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę	0,10	0,10	0,30	0,30
Przeciętna liczba osób na mieszkanie	363,37	396,41	116,28	117,85
Przeciętna liczba osób na izbę	158,56	164,55	51,00	51,60
Liczba mieszkań na 1000 osób	0,003	0,003	0,009	0,008

Zródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta

Podsumowując stan budownictwa mieszkaniowego w Nowym Mieście nad Pilicą należy podkreślić, że podstawowy problem tkwi w braku mieszkań komunalnych lub innych lokali czynszowych dla mniej zasobnych obywateli miasta.

1.9. Główne problemy zidentyfikowane w obszarze zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie przeprowadzonej analizy można zidentyfikować listę problemów, które należy rozpatrywać w związku z wdrożeniem programu rewitalizacji.

W trakcie dokonanej analizy zidentyfikowano następujące problemy, których rozwiązanie będzie możliwe na skutek wdrożenia *Lokalnego Programu Rewitalizacji* :

- √ Duże zróżnicowanie funkcjonalno-przestrzenne miasta.
- √ Potrzeba uporządkowania „starej tkanki” urbanistycznej.
- √ Obszar wymaga renowacji obiektów infrastruktury społecznej.
- √ Teren wymaga tworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości.
- √ Bardzo zły stan techniczny znacznej części budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta.
- √ Niski poziom wydajności energetycznej budynków.
- √ Występowanie wielu zabytków architektonicznych, wymagających odnowienia i przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych.

- √ Brak infrastruktury okołoturystycznej.
- √ Niespójne zagospodarowanie przestrzenne, niecałkowite zagospodarowanie terenów zielonych.
- √ Zbyt mała ilość miejsc parkingowych, zły stan techniczny części chodników w mieście.

2. Sfera gospodarcza.

Drugą sferą poddaną analizie, bardzo ważną w procesie formułowania wniosków dotyczących sytuacji społeczno-gospodarczej Miasta, jest sfera gospodarcza. Celem przeprowadzonej poniżej analizy jest określenie dynamiki rozwoju miasta i wskazanie tych obszarów, które mogą decydować o przyszłej dynamice rozwoju gospodarczego.

Lokalny sektor gospodarczy rozwija się niezbyt dynamicznie. W całej gminie jest zarejestrowanych ponad 491 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w bazie REGON, ale nie należy ulegać złudzeniu, że wszystkie one faktycznie działają. Wiele z nich pozostaje w stanie zawieszenia, lub faktycznie zakończyło działalność a nie dokonały oficjalnego wyrejestrowania. Tabela pokazuje dynamikę przyrostu liczby firm w kolejnych latach.

2.1.Podmioty gospodarcze i rynek na koniec 2006 roku :

Tabela 3. Podmioty gospodarcze - 2006 rok

Wyszczególnienie	Miasto Nowe Miasto	tereny wiejskie Gminy	Ogółem
Podmioty figurujące w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miejski	273	218	491
Spółki cywilne	-	-	-
Spółki z o.o.	4	-	4
Spółki jawne	-	1	1
Spółki akcyjne	-	-	-
Spółdzielnie	3	-	3
Fundacje	-	-	-
Stowarzyszenia	1	-	1
Razem:	281	219	500

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta

Struktura działowa podmiotów gospodarczych przedstawia się następująco:

Tabela 4. Struktura działowa podmiotów gospodarczych

Sekcja gospodarki	Liczba podmiotów	Struktura w %
Ogółem	491	100
Rolnictwo i leśnictwo	20	4,1
Działalność produkcyjna	19	3,8
Budownictwo	49	10
Handel i naprawy	206	42,2
Hotele i restauracje	12	2
Transport, składowanie i łączność	35	7,2
Pośrednictwo finansowe	6	1,2
Obsługa nieruchomości i firm	3	0,6
Administracja publiczna	-	-
Edukacja	4	0,8
Ochrona zdrowia i opieka socjalna	15	3,1
Pozostała działalność	122	25

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta

Według danych Urzędu Gminy, w ostatnich trzech latach liczba przedsiębiorstw nowo zakładanych jest mniejsza od liczby przedsiębiorstw likwidowanych, ale nie odzwierciedla to rzeczywistej liczby faktycznie działających podmiotów, tym bardziej po zmianach dotyczących zasad rejestracji i formy prowadzenia działalności gospodarczej przez spółki cywilne nie jest prowadzona też żadna ewidencja podmiotów zawieszających bezterminowo prowadzenie działalności gospodarczej.

Poziom cywilizacyjny danego regionu jest współtworzony przez dostępność usług. Są to zarówno szeroko rozumiane usługi rynkowe, w tym handel, jak i publiczne usługi nierynkowe: edukacja, kultura, podstawowa opieka zdrowotna, które oddziałują także na branże i kierunki, w których rozwija się działalność gospodarcza małego sektora i nasycenie rynku typowymi rodzajami prowadzonej działalności

2.2.Potencjał rozwoju turystyki

Południe gminy ze względu na krajobraz urozmaicony przez lasy i meandrujące rzeki przyciąga wczasowiczów. Wiele osób korzysta z własnych domków letniskowych lub daczy. Dopełnieniem atrakcji dla turystów są lasy zasobne w runo leśne: grzyby, jagody, poziomki itp., oraz możliwość wędkowania. Do Nowego Miasta nad Pilicą przyjeżdżają też myśliwi. Możliwość rozwijania w przyszłości turystyki w oparciu o łowiectwo jest jednym z kierunków, które można brać pod uwagę. Mieszkańcy Warszawy szukają tutaj działek

budowlanych, lub domów do kupienia. Nie są to jednak miejsca do zamieszkania na stałe. Na terenie gminy obecnie prawie nie ma miejsc w których można się zatrzymać na nocleg. Nowe Miasto ma bardzo skromną sieć lokali gastronomicznych. Działają: restauracja „LEO” (Nowe Miasto), bar „Smak” z efektownym zapleczem – ogródkiem (Nowe Miasto) i bar piwny przy ulicy Warszawskiej (Nowe Miasto). W gminie działają dwa gospodarstwo agroturystyczne. Podsumowując analizę otoczenia społeczno – gospodarczego Projektu oraz potencjał położenia geograficznego miasta należy stwierdzić, iż jest ono bardzo korzystnie położone pod względem komunikacyjnym na skrzyżowaniu ważnych szlaków drogowych. Gmina znajduje się pomiędzy dużymi ośrodkami gospodarczymi, takimi jak Warszawa, Radom i Łódź. Wchodzi w skład jednego z najgęściej zaludnionych powiatów w Polsce – powiatu grójeckiego. Gmina upatruje swoich szans w rozwoju turystyki i rekreacji. Od wielu lat prowadzone są inwestycje w zakresie uporządkowania przestrzeni publicznej. Miasto promuje się również w Warszawie i Łodzi, by przyciągnąć mieszkańców tych miast swoją ofertą turystyczną. W dalszym ciągu na obszarze gminy brakuje jednak odpowiedniej infrastruktury okołoturystycznej. Liczba miejsc noclegowych jest znikoma, zaś oferta sportowo-rekreacyjna na istniejących, zniszczonych obiektach, wręcz niemożliwa.

2.3. Problemy zidentyfikowane w obszarze gospodarczym

Wynikiem wyżej przeprowadzonej analizy jest określenie tych cech i czynników sfery gospodarczej miasta, które mogą mieć największe odzwierciedlenie w procesach rewitalizacyjnych. W trakcie analizy dokonanej w powyższym rozdziale zidentyfikowano następujące problemy, których rozwiązanie będzie możliwe na skutek wdrożenia *Programu Rewitalizacji*.

- √ Mała aktywność gospodarcza.
- √ Odpływ osób z wyższymi kwalifikacjami do większych ośrodków miejskich.
- √ Ograniczone możliwości budżetu Miasta – konieczność wyważenia przekazywanych środków na realizację inwestycji obejmujących obszary miejskie, a zaangażowaniem finansowym w realizację wydatków bieżących.
- √ Niewykorzystanie potencjału miasta w zakresie rozwoju turystyki.

3. Sfera społeczna.

Ostatnią sferą poddaną analizie, kluczową w formułowaniu zadań z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich, jest sfera społeczna. Celem przeprowadzonej poniżej analizy jest

określenie sytuacji demograficznej w Mieście oraz najważniejszych potrzeb mieszkańców. Określone zostaną także obszary, co do których można uznać, iż są zagrożone procesami patologicznymi, negatywnie wpływającymi na otoczenie. Analizie poddana zostanie również aktywność w sferze przestępstw.

3.1. Demografia

Na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą mieszka 8721 osób (stan na koniec 2005 r.), z czego w samym mieście - 3847 osób.

Tabela 5. Ludność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w latach 2000-2006

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba ludności	9622	9272	9115	8990	8891	8786	8721

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG

Dynamika kształtowania się liczby ludności liczona z roku na rok jest dość wysoka, jednak w każdym roku w latach 2000-2006 poniżej jedności. Oznacza to ciągły i dość dynamiczny spadek liczby ludności, który od wielu lat utrzymuje się na wysokim poziomie. Ogółem w latach 2000-2006 liczba ludności gminy (miasto i obszary wiejskie) spadła aż o 8,2%. Jest to spowodowane wieloma niekorzystnymi, wzajemnie nakładającymi się czynnikami, do których zaliczyć możemy zwłaszcza bardzo niekorzystne saldo migracji, coraz niższy przyrost naturalny i ogólnie coraz niższą skłonność do zakładania rodziny wśród osób młodych.

Tabela 6. Zmiany liczby ludności w latach 2000-2006

Wyszczególnienie	2000	2005	2006
Liczba ludności	9622	8786	8721
Przyrost naturalny	-20	-47	-40
Migracje			
- napływ	135	122	131
- odpływ	192	177	149
Saldo migracji	-75	-55	-18

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG

Saldo migracji w latach 2000-2005 było ujemne, osiągając krytyczny poziom w roku 2001 (-221osób, rok 2001 należy traktować jako wypaczony czynnikiem incydentalnym: likwidacją Jednostki Wojskowej). Trend wskazuje na dalsze pogłębianie się niekorzystnej sytuacji migracyjnej w gminie.

Struktura ludności gminy według ekonomicznych grup wieku przedstawia się bardzo niekorzystnie. Pomimo, iż liczba osób w wieku produkcyjnym utrzymuje się od 2000 roku na stałym poziomie, to na niekorzyść przemawia bardzo duży spadek liczby osób w wieku

przedprodukcyjnym w stosunku do pozostałych grup wiekowych. Świadczy to o generalnej tendencji niżu demograficznego oraz coraz silniejszej migracji zarobkowej ludzi poniżej 25 roku życia do innych miast i za granicę. Utrzymanie się powyższego trendu może spowodować bardzo niekorzystne implikacje dla gospodarki gminy, która w perspektywie 10-15 lat może cierpieć na brak młodych osób w wieku produkcyjnym. Trudną sytuacją w tym zakresie przedstawiają poniższe dane:

Tabela 7. Ludność w wieku przedprodukcyjnym jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym

2000	2001	2002	2003	2004	2005
0,431329	0,372825	0,384393	0,369963	0,371119	0,360887

Źródło: Opracowani na podstawie danych GUS

Tabela 8. Ludność w wieku poprodukcyjnym jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym

2000	2001	2002	2003	2004	2005
0,362558	0,372825	0,371181	0,369963	0,371119	0,360887

Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS

Bardzo niekorzystnie, a wręcz alarmująco przedstawia się również stosunek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym do osób w wieku poprodukcyjnym. O ile w 2000 roku przewaga procentowa ludności w wieku przedprodukcyjnym nad ludnością w wieku poprodukcyjnym wynosiła 18,97%, o tyle w roku 2005 to ludność w wieku poprodukcyjnym przewyższała liczbę ludności w wieku przedprodukcyjnym i omawiany wskaźnik kształtował się na wysokości -12,96%.

Tabela 9. Przewaga procentowa ludności w wieku przedprodukcyjnym nad ludnością w wieku poprodukcyjnym w latach 2000-2005

2000	2001	2002	2003	2004	2005
18,97%	10,56%	3,56%	-2,81%	-8,20%	-12,96%

Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS

Jak duża jest skala problemu pokazuje fakt, iż w roku 1996 analogiczny wskaźnik przewagi grupy przedprodukcyjnej nad poprodukcyjną wyniósł ponad 41%. Jest to wyraźny sygnał dla władz gminy i miasta, który powinien być jednym z głównych stymulantów nowej polityki społeczno-gospodarczej.

3.2. Zatrudnienie i bezrobocie

Liczba pracujących jest bardzo niska i wyniosła w roku 2005 jedynie 918 osób.

Tabela 10. Pracujący w latach 2000-2005

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Ogółem	934	882	860	837	854	918
mężczyźni	343	328	305	308	310	346
Kobiety	591	554	555	529	544	572

Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS

W roku 2005 na 1 osobę pracującą przypadały 4,4 osoby niepracujące będące w wieku produkcyjnym oraz aż 8,05 osoby niepracujące ogółem (łącznie w wieku przed i poprodukcyjnym).

Tabela 11. Porównanie liczby niepracujących osób do liczby osób pracujących

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Liczba niepracujących w wieku produkcyjnym/pracujący	4,32	4,47	4,63	4,87	4,73	4,40
Liczba niepracujących ogółem/pracujący	8,55	8,77	8,89	9,15	8,81	8,05

Jak pokazują poniższe dane od 2000 do 2003 liczba osób niepracujących w stosunku do pracujących rosła. Przesilenie nastąpiło w roku 2004, w którym liczba osób niepracujących przypadająca na osoby pracujące zaczęła spadać. Jest to jednak związane z dużą falą migracji zarobkowej do większych ośrodków i zagranicę.

Stopa bezrobocia rejestrowanego jest stosunkowo niska i utrzymuje się na stałym poziomie.

Wskaźnik ten ma ograniczone walory interpretacyjne, gdyż jego wielkość jest nie tylko pochodną faktycznych trudności w znalezieniu miejsca pracy.

Bezrobocie w powiecie grójeckim, a więc i w Gminie Nowe Miasto, przeżywa wahania w cyklu rocznym polegające na corocznym wzroście w początku roku, następnie spadku w okresie letnim i powolnym dużym wzroście od września aż do końca roku. Wzrost jesienny wynika nie tylko z końca prac sezonowych, ale także (szczególnie od grudnia do lutego) z rejestrowania się absolwentów szkół średnich z danego roku. Z kolei z wywiadów wynika, że zmniejszenie bezrobocia w trakcie wakacji wiąże się nie tylko z zatrudnieniem sezonowym, ale także z wyjazdami na odpoczynek i nie zgłaszaniem się w tym czasie ludzi do urzędów pracy, by potwierdzić przebywanie na bezrobociu. W grupie młodzieży następuje negatywna selekcja: zdolniejsi i bardziej wykształceni opuszczają Nowe Miasto, natomiast zostają ci, którzy nie poradzili sobie ze znalezieniem swoich szans w Warszawie, czy Łodzi.

3.3.Charakterystyka zjawisk marginalizacji społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą

Bezpieczeństwo

Kolejnym z kryteriów wskazania obszarów podlegających rewitalizacji, jest występowanie na tych obszarach zjawisk patologicznych oraz o charakterze przestępczym. W celu określenia takich obszarów problemowych wzięto pod uwagę dane gromadzone przez jednostki dbające o utrzymanie porządku w mieście (Policja) oraz dane dotyczące intensywności korzystania z różnych form opieki społecznej.

Posterunek Policji w Nowym Mieście nad Pilicą obsługuje gminę Nowe Miasto nad Pilicą. Obsadę Posterunki stanowi 8 funkcjonariuszy – w tym kierownik. Środki transportu, będące w dyspozycji Komisariatu to 2 samochody: Daewoo Lanos. Pojazdy są w połowie sponsorowane przez społeczność lokalną. Środki łączności są w dobrym stanie. Urząd Miasta i Gminy pokrywa również koszty opłat za telefon komórkowy. Konieczne jest zwiększenie limitów paliwowych.

Do przestępstw najczęściej dokonywanych na terenie miasta i gminy należą:

- √ kradzieże z włamaniem do mieszkań, budynków gospodarczych oraz placówek handlowych,
- √ kradzieże złomu, elementów metalowych,
- √ zniszczenia mienia.

Struktura przestępstw dokonywanych na przestrzeni ostatnich lat kształtuje się następująco:

Tabela 12. Statystyka najczęściej występujących przestępstw w Nowym Mieście nad Pilicą

Kategoria przestępstwa	2004	2005	2006	I półrocze 2007
Rozboje i gwałty	1	1	3	1
Kradzieże	23	41	33	24
Kradzieże z włamaniem	23	18	22	16
Bójki i pobicia	2	4	1	4
Zniszczenie mienia	8	14	11	7
Znęcania	5	7	10	7
Groźby karalne	10	8	9	2
Nieumyślna śmierć	5	5	7	3
Inne wydarzenia	56	84	62	21
Razem	133	182	158	85

Źródło: Posterunek Policji w Nowym Mieście nad Pilicą

Na podstawie informacji z Posterunku Policji najbardziej zagrożonymi miejscami, pod względem dokonywania przestępstw i wykroczeń na terenie miasta są: Targowisko miejskie w dni targowe, Osiedle przy ulicy Ogrodowej, Osiedle Wojskowe i Zdrowie przy ulicy Tomaszowskiej oraz Dworzec PKS i teren do niego przyległy. Analiza danych wskazuje, że widoczny jest wzrost liczby przestępstw. Świadczy to o tym, że powiększa się grupa osób marginalizowanych.

3.4. Pomoc społeczna

W Nowym Mieście nad Pilicą znajduje się Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, współpracujący z Urzędem Miasta i Gminy. Ośrodek udziela pomocy rodzinom znajdującym się w bardzo trudnej sytuacji życiowej i ekonomicznej. Głównie są to rodziny dotknięte bezrobociem, niepełnosprawnością, długotrwałymi chorobami, alkoholizmem oraz wykazujące bezradność w sprawach opiekuńczych.

Tabela 13. Przyczyny korzystania z pomocy społecznej w latach 2003-2006

Rok	Przyczyny korzystania pomocy społecznej					
	ubóstwo	bezrobocie	bezradność w sprawach opiekuńczych	niepełnosprawność	długotrwała choroba	alkoholizm
2003	463	82	78	97	21	46
2004	362	84	82	26	25	42
2005	324	122	64	28	22	45
2006	202	86	75	72	61	50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG

Spadek liczby osób otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa wynika z tego, że osoby te nabyły uprawnień do świadczeń rentowych.

Jednym z zadań do realizacji jest umożliwienie osobom niepełnosprawnym oraz chorym uczestnictwa w życiu społecznym oraz zapewnienie im pracy i dobrych warunków socjalnych. Wskazane jest przeznaczenia środków własnych oraz funduszy europejskich na rzecz polepszenia sytuacji oraz edukacji osób niepełnosprawnych. Środki takie pochodzić będą głównie z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Na terenie miasta działa świetlica socjoterapeutyczna i środowiskowa. Prowadzone są porady psychologa. Prowadzone są spotkania z dziećmi i młodzieżą dotyczące profilaktyki uzależnień.

Grupą społeczną wymagającą szczególnej ochrony są też samotne matki z dziećmi. Jednym z najważniejszych zadań jest zapewnienie im środków finansowych, opieki zdrowotnej i umożliwienie powrotu na rynek pracy.

Tabela 14. Liczba rodzin niepełnych w latach 2002-2006

Rok	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba rodzin niepełnych	23	32	32	32	36

Od 2002 roku obserwuje się wzrost liczby rodzin niepełnych.

Biorąc pod uwagę prognozy demograficzne dla miasta, liczba osób potrzebujących objęcia pomocą społeczną, może pogłębić się w ciągu najbliższych kilku lat.

3.5. Grupy społeczne wymagające wsparcia.

Szczególną grupą wymagającą pilnego wsparcia są dzieci i młodzież. Ta grupa rokuje na największą efektywność wykorzystania wsparcia publicznego (szansę na uzyskanie największej sumy korzyści społeczno-gospodarczych z każdej wydanej złotówki środków publicznych). To młodzież ma szansę ożywić miasto. Z drugiej strony zaniechanie wsparcia tej grupy to największe zagrożenie.

Miasto musi przyjąć odpowiedzialność za stworzenie warunków do rozwoju dzieci i młodzieży. Sensowne działania w obszarze edukacji pozaszkolnej, wprowadzenie w mieście różnego rodzaju organizacji, placówek i instytucji działających na rzecz młodzieży, wreszcie – przygotowanie dla samej młodzieży przestrzeni do samorealizacji, to bardzo ważne zadania publiczne.

Prywatni inwestorzy stworzą być może dobrobyt miasta, poprawią jej wizerunek, wreszcie zainwestują w kamienice. Ale prywatni inwestorzy nie zbudują placów zabaw oraz boisk dla dzieci i młodzieży, a także nie dokonają rewitalizacji ulic i placów.

Wsparcia wymagają również osoby bezrobotne oraz osoby z rodzin patologicznych. Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą za priorytet uznaje walkę z patologiami społecznymi, które przyczyniają się do wzrostu przestępczości, niszczeniem miasta oraz brakiem perspektyw dla dzieci i młodzieży.

3.6. Problemy wyłonione na podstawie analizy sfery społecznej.

Wynikiem wyżej przeprowadzonej analizy jest określenie tych cech i czynników zaobserwowanych w sferze społecznego rozwoju miasta, które mogą mieć największe odzwierciedlenie w procesach rewitalizacyjnych.

Zidentyfikowano następujące problemy, których rozwiązanie będzie możliwe na skutek wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji.

- √ Dynamicznie malejąca liczba mieszkańców w ostatnich 5 latach, trend utrzymujący się aż do dziś.
- √ Malejący udział osób w wieku przedprodukcyjnym – starzejące się społeczeństwo.
- √ Rosnąca skala migracji z obszaru miasta – duże ujemne saldo migracji.
- √ Bardzo wysoka liczba osób niepracujących przypadająca na osoby pracujące.
- √ Bardzo niski odsetek osób pracujących w grupie osób w wieku produkcyjnym.
- √ Duże przestrzenne zróżnicowanie społeczne – wymuszające prowadzenie zróżnicowanej polityki społecznej.
- √ Niski poziom wartości zasobów mieszkaniowych.
- √ Zły stan infrastruktury mieszkaniowej, szczególnie w obszarach zagrożonych patologiami społecznymi.
- √ Wzrost liczby osób objętych opieką społeczną.
- √ Wzrost przestępczości na terenie miasta.

IV. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

1. Krajowe i regionalne dokumenty strategiczne

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017 jest zgodny oraz przyczyni się do realizacji celów i priorytetów zawartych w następujących dokumentach:

- ✓ „Strategiczne Wytyczne Wspólnotowe 2007-2013” – Komisja Wspólnot Europejskich, 5.07.2005 r.

- ✓ dokumentach rządowych (Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013, Strategia Rozwoju Kraju, programy operacyjne),
- ✓ dokumentach szczebla regionalnego (Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013)

„Strategiczne Wytyczne Wspólnotowe 2007-2013”

4.1 WYTYCZNA: Uczynienie z Europy i jej regionów miejsca bardziej atrakcyjnego dla inwestowania i pracy.

4.1.1. Rozszerzenie i poprawa infrastruktury transportowej.

4.1.2. Wzmocnienie synergii pomiędzy ochroną środowiska a wzrostem gospodarczym.

4.1.3. Zajęcie się intensywnym wykorzystywaniem przez Europę tradycyjnych źródeł energii.

4.3 WYTYCZNA: Większa liczba lepszych miejsc pracy

4.3.1. Zaangażowanie większej liczby osób w aktywną działalność zawodową, utrzymanie wysokiego poziomu aktywności zawodowej oraz modernizacja systemów zabezpieczenia socjalnego

4.3.2. Poprawa zdolności adaptacyjnych pracowników i przedsiębiorstw oraz elastyczności rynku pracy

4.3.3. Zwiększenie inwestycji w kapitał ludzki poprzez lepszą edukację i zdobywanie kwalifikacji.

„Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015”

Priorytet 1: Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki.

Priorytet 2: Poprawa stanu infrastruktury podstawowej: technicznej i społecznej.

Priorytet 3: Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości.

Priorytet 4: Budowa zintegrowanej wspólnoty, systemu bezpieczeństwa i zasad współpracy.

Priorytet 5: Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej.

„Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013

Cel strategiczny: Tworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Polski w ramach Unii Europejskiej i wewnątrz kraju.

Cel 1: Tworzenie warunków do utrzymania trwałego wysokiego tempa wzrostu gospodarczego

Cel 2: Wzrost zatrudnienia poprzez rozwój kapitału ludzkiego oraz społecznego

Cel 3: Podniesienie konkurencyjności polskich przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora usług

Cel 4: Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów

Cel 5: Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej

Ponadto, działania objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Nowego Miasta nad Pilicą na lata 2007-2015 będą spójne z następującymi programami operacyjnymi:

- ✓ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko,
- ✓ Program Operacyjny Konkurencyjna Gospodarka,
- ✓ Program Operacyjny Kapitał Ludzki.
- ✓ Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-201

„Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013”

Celem nadrzędnym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013” jest poprawa konkurencyjności regionu i zwiększanie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej województwa.

Priorytety Regionalnego Programu Operacyjnego:

Priorytet I: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na Mazowszu.

Priorytet II: Wzrost i wzmocnienie potencjału innowacyjnego regionu.

Priorytet III: Regionalny system transportowy.

Priorytet IV: Inwestycje w ochronę środowiska – przeciwdziałanie zagrożeniom.

Priorytet V: Wzmacnianie funkcji miejskich (roli miast w rozwoju regionu).

Priorytet VI: Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji.

Priorytet VII: Tworzenie i poprawa warunków do rozwoju kapitału ludzkiego.

„Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020”

Cel nadrzędny rozwoju Mazowsza zakłada wzrost konkurencyjności gospodarki i równowagę rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie jako podstawę poprawy jakości życia mieszkańców.

Trzy *cele strategiczne*, które umożliwią osiągnięcie celu nadrzędnego

1. Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa jakości życia mieszkańców województwa.
2. Zwiększenie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym.
3. Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Cele pośrednie, które umożliwiają osiągnięcie celów strategicznych:

1. Rozwój kapitału społecznego.

Cele operacyjne:

- 1.2 Wzrost poziomu wykształcenia i poprawa jakości kadr.
- 1.3 Wzrost zatrudnienia w regionie i przeciwdziałanie bezrobociu.
- 1.5 Dążenie do poprawy warunków i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.
- 1.6 Intensyfikacja działań na rzecz rozwiązywania problemów społecznych.
- 1.7 Poprawa bezpieczeństwa publicznego.

2 Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu.

Cele operacyjne:

- 2.1 Rozwój MSP oraz wzrost ich innowacyjności i konkurencyjności.
- 2.2 Wspieranie instytucji wspierania biznesu.

4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametreopolitarnych

Cele operacyjne:

- 4.1 Poprawa dostępności komunikacyjnej i transportu w regionie, w tym lotnictwa cywilnego
- 4.2 Wzmocnienie potencjału rozwojowego ośrodków subregionalnych i małych miast
- 4.4 Budowa i rozwój infrastruktury społecznej.
- 4.5 Ochrona i rewaloryzacja środowiska przyrodniczego dla zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju.

2.Lokalne dokumenty planistyczne

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017 wpisuje się również w lokalne dokumenty planistyczne:

- √ Strategię Rozwoju Powiatu Grójeckiego na lata 2004-2020,
- √ Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do 2016 roku

„Strategia Rozwoju Powiatu Grójeckiego na lata 2004-2020”

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017 odpowiada podstawowym i szczegółowym założeniom Strategii Rozwoju Powiatu Grójeckiego.

Misją wewnętrzną powiatu grójeckiego zapisaną w „Strategii” jest **tworzenie nowych szans wszechstronnego indywidualnego rozwoju dla poszczególnych mieszkańców, a w szczególności — dla młodzieży.**

Misja wewnętrzna gminy wskazuje na dwa główne obszary działania, w których powiat grójecki powinien sytuować swoje cele strategiczne:

1. Wspieranie powstawania miejsc pracy wysokiej jakości,
2. Pobudzanie aktywności i postawy przedsiębiorczej,
3. Lepszą ofertę usług społecznych w powiecie, adresowanych szczególnie do młodzieży

„Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do 2016 roku”

Misją Gminy Nowe Miasto nad Pilicą jest wykorzystanie zasobów i potencjału Gminy, w celu podnoszenia poziomu warunków życia mieszkańców i efektywnego gospodarowania. Nowe Miasto nad Pilicą to Gmina kierująca się zasadami zrównoważonego rozwoju, otwarta na nowe inwestycje, ekologiczna, budująca swoją przyszłość na walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewniająca swoim mieszkańcom optymalne warunki rozwoju.

Nadrzędnym celem strategii rozwoju Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą jest zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia poprzez zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy. Dla osiągnięcia nadrzędnego celu strategii konieczna jest realizacja następujących celów strategicznych:

- √ Tworzenie warunków stymulujących rozwój gospodarczy.
- √ Zapewnienie wysokiego standardu jakości życia.
- √ Ochrona środowiska i racjonalne wykorzystanie walorów przyrody.

W ramach realizacji celów strategicznych rozwoju Gminy określono kolejne cele pośrednie:

- √ Rozwój i wspomaganie przedsiębiorczości na terenie Gminy.
- √ Poprawa poziomu życia mieszkańców.
- √ Poprawa infrastruktury technicznej na terenie Gminy.
- √ Rozwój i promocja funkcji rekreacyjno-turystycznych i sportowych.
- √ Ochrona środowiska przyrodniczego i kształtowanie ładu przestrzennego.
- √ Rozwój kultury oraz ochrona dziedzictwa kulturowego.

V. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. Charakterystyka terenu objętego programem rewitalizacji – zasięg.

Obszary miejskie poddawane rewitalizacji muszą zostać wyznaczone w *Lokalnym Programie Rewitalizacji*. Ich granice są wyznaczone na podstawie krytycznej analizy wyników badań i analiz (w tym wniosków różnych podmiotów współuczestniczących w procesie rewitalizacji) przeprowadzonych dla potrzeb przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Dokonując tego wyboru należy wziąć pod uwagę poziom:

- bezrobocia,
- ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- przestępczości,
- wykształcenia mieszkańców,
- przedsiębiorczości mieszkańców,
- degradacji technicznej infrastruktury i budynków,
- zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

W wyniku przeprowadzonej analizy i mając na celu ożywienie społeczno-gospodarcze, poprawę ładu przestrzennego i estetyki Nowego Miasta nad Pilicą oraz zmniejszenie dysproporcji w jego rozwoju, wyodrębniono obszar spełniający powyższe kryteria, w ramach, których będą realizowane inwestycje zgodne z założeniami LPR. Za obszar taki uznano **teren całego miasta Nowe Miasto nad Pilicą**. Uznano, że Nowe Miasto nad Pilicą ma zbyt małą powierzchnię, aby wyodrębnić pojedyncze obszary. Ponadto zidentyfikowane problemy z podobną intensyfikacją dotyczą zarówno centrum jak i obrzeży miasta. W związku z tym tylko ujęcie całego miasta jako obszaru podlegającego rewitalizacji może skutkować skutecznymi działaniami rewitalizacyjnymi pod względem społecznym i gospodarczym.

Mapa 1. Lokalizacja obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji



Źródło: Opracowanie UMiG na podstawie informatora wydane przez CRP Jaguar, Bydgoszcz, maj 2005

2. Uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z założeniami procesów rewitalizacji, obszary jej poddane muszą spełniać odpowiednie kryteria wyboru. Zostały one powyżej przedstawione. Analiza została przeprowadzona w trzech obszarach funkcjonalnych – przestrzennym, gospodarczym oraz społecznym. Z uwagi na charakter programów rewitalizacji obszarów miejskich największe znaczenie w wyborze obszaru rewitalizacji mają względy **przestrzenne** (m.in. degradacja obiektów budowlanych, nieuporządkowana zabudowa oraz przestrzeń miejska) oraz

społeczne (dostępność mieszkań komunalnych, negatywne zjawiska demograficzne, wzrastający poziom przestępczość, występowanie patologii społecznych, itp.).

Oto czynniki, które wpłynęły na zakwalifikowanie całego obszaru miasta procesem rewitalizacji:

- √ negatywne zjawiska demograficzne,
- √ zły stan techniczny niektórych obiektów publicznych,
- √ zdegradowane obiekty budownictwa mieszkaniowego,
- √ zdegradowane budynki w centrum miasta – budynek po byłym UMiG,
- √ występowanie patologii społecznych, wzrastająca przestępczość,
- √ brak instytucji wspierających tworzenie nowych miejsc pracy,
- √ nieharmonijne zagospodarowanie terenu (łączenie różnych funkcji na małym terenie w sposób nieprzemyślany przestrzennie),
- √ niska dostępność mieszkań komunalnych,
- √ niezadawalający stan publicznej infrastruktury technicznej

3.Okres realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji*

Okres realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą* przewidziany jest **na lata 2007-2017**. Ma to ścisły związek z członkostwem Polski w Unii Europejskiej, w której obowiązuje 7-letni okres planowania budżetu. Obecnie trwa okres budżetowania 2007-2013, w ramach, którego przewidziano środki finansowe przeznaczone na wsparcie rozwoju obszarów miejskich.

Trudno natomiast na obecnym etapie przewidzieć, jakie narzędzia będą dostępne w kolejnym okresie programowania Unii Europejskiej, dlatego też w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017* należy stworzyć jak najszersze możliwości realizacji konkretnych, obecnie niezdefiniowanych, zadań i projektów w przyszłości.

W związku z powyższym wdrażanie będzie podzielone na dwa zazębiające się z sobą podokresy:

Okres I: 2007 - 2013

Okres II: 2013 – 2017

Zasięg terytorialny LPR będzie stały dla tych okresów.

Dla **Okresu I** zostaną wyznaczone przykładowe rozwiązania projektowe, wypracowane na etapie opracowywania Programu wspólnie przez potencjalnych wykonawców inwestycji i jednocześnie beneficjentów funduszy Unii Europejskiej. Należy jednak zaznaczyć, iż lista ta nie będzie zamknięta i każdy podmiot spełniający cele *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017* będzie mógł realizować swoje zadania.

Dla **Okresu II**, w ramach niniejszego Programu zostaną wskazane przesłanki, które będą decydować o podstawach merytorycznych rozwiązań projektowych rozpoczynających swój bieg w tym okresie. Warunkiem Realizacji projektów w ramach Programu będzie spełnianie celów wyznaczonych dla poszczególnych obszarów wsparcia.

4. Główny i szczegółowe cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017

4.1. Cel główny

Celem Głównym *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017* jest:

Wykorzystanie potencjału endogenicznego miasta dla jego aktywizacji społeczno-gospodarczej.

4.2. Cele pośrednie

Cel 1. – sfera zagospodarowania przestrzennego:

Troska o ład przestrzenny oraz osiągnięcie europejskich standardów stanu środowiska przyrodniczego.

Program Rewitalizacji przewiduje szereg działań mających na celu ochronę zasobów przyrodniczych oraz zabudowy, w tym obiektów cennych architektonicznie i budownictwa wielorodzinnego przed degradacją oraz poprawę stanu środowiska przyrodniczego, które są niezwykle ważnymi czynnikami wpływającym na jakość życia mieszkańców Nowego Miasta nad Pilicą. Obecny stan wyposażenia w urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego można uznać, mimo pewnych postępów w ubiegłych latach, za niezadowalający, zwłaszcza w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami.

Cel 2.- sfera gospodarcza

Tworzenie jak najlepszych warunków dla trwałego rozwoju gospodarki lokalnej i turystyki.

Spodziewane rezultaty, jakie zostaną osiągnięte w wyniku realizacji działań przewidzianych Programem to: stworzenie jak najlepszych warunków dla dalszego rozwoju istniejących na terenie miasta przedsiębiorstw, zachęcenie mieszkańców do podejmowania działalności gospodarczej i otwierania nowych przedsiębiorstw stwarzających nowe miejsca pracy. Będzie się dążyć również do pozyskania nowych większych inwestorów, zwłaszcza w sferze produkcji, usług i mieszkalnictwa. Jednocześnie rozwój gospodarczy miasta będzie zgodny z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego.

Cel 3 – sfera społeczna

Stała poprawa jakości świadczonych usług społecznych i rozwoju infrastruktury społecznej.

Działania przewidziane Programem będą również nakierowane na poprawę funkcjonowania sfery społecznej. W ramach rewitalizacji terenów uznanych za zdegradowane przewiduje się więc przede wszystkim przebudowę Stadionu Miejskiego, remont budynków szkolnych, remonty i przebudowę dróg kołowych, co znacznie powinno poprawić standard podróżowania, czas podróżowania oraz zmniejszyć ryzyko wypadku drogowego. Rozbudowie zostanie również poddany system parkingów ogólnodostępnych, oświetlenia ulicznego i chodników. Planuje się również wybudowanie ścieżek rowerowych oraz prowadzenie szeregu działań profilaktycznych przeciw wykluczeniu społecznemu, w tym rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjno-kulturalnej oraz pozalekcyjnej.

5.Podział na zadania

Na podstawie rozpoznanych potrzeb obszarów rewitalizowanych, a także po dokonaniu analizy ich mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń zaplanowano przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały z kolei podzielone na konkretne zadania.

Realizacja poszczególnych zadań ma skutkować ożywieniem społeczno-gospodarczym ww. obszarów, a także rozbudzić inicjatywę do działania i współpracy ze strony poszczególnych partnerów lokalnych. Każde zadanie zostało przedstawione poniżej w Programie. Przedstawiono w opisie inwestycji, informację o nazwie danego projektu inwestycyjnego, podmiocie odpowiedzialnym za jego realizację, czasie jego trwania, szacunkowym koszcie.

6. Kryteria wyboru zadań do realizacji.

Przy wyborze zadań kierowano się następującymi przesłankami:

- √ Czy zadanie w sposób znaczący przyczynia się do osiągnięcia założonych celów i efektów Programu, a w szczególności do tworzenia nowych miejsc pracy i rozwijania nowych funkcji obszarów objętych Programem?
- √ Czy zadanie będzie realizowane na terenach, które mają uregulowany stan prawny (ich właścicielem jest Miasto lub inny podmiot będący realizatorem zadania)?
- √ Czy istnieje możliwość przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami?
- √ Czy realizacja zadania ułatwi bądź przyspieszy realizację innych zadań objętych programem?
- √ Czy zadanie zostało uwzględnione w planach finansowych podmiotów odpowiedzialnych za jego realizację?

VI. PLANOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA

Zadania inwestycyjne o charakterze rewitalizacyjnym planowane do zrealizowania w latach 2007-2013 będą nakierowane na ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów rewitalizowanych, a także ograniczenie poziomu przestępczości.

Projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będą przyczyniały się do utrzymania lub powstania nowych miejsc pracy dla mieszkańców. Ponadto, powinna poprawić się również estetyka terenów rewitalizowanych, a także stan techniczny obiektów zabytkowych. Na skutek poprawy stanu technicznego infrastruktury edukacyjno-sportowo-kulturalnej powinno również nastąpić ożywienie kulturalno-rekreacyjne wśród mieszkańców.

Realizacja inwestycji rewitalizacyjnych na terenie Nowego Miasta nad Pilicą ma bardzo silne poparcie ze strony wielu partnerów. Wiele instytucji, wspólnot mieszkaniowych miasta, bardzo aktywnie włączyło się w proces przygotowawczy. Wsparcie udzielone ze strony ww. podmiotów pozwala sądzić, iż *Lokalny Program Rewitalizacyjny dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017* spełni swoje cele. Podczas realizacji Programu liczba partnerów z pewnością będzie się systematycznie zwiększała.

1. Planowane działania w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym według złożonych wniosków.

Lp.	Składający	Działanie	Etapowanie	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Nakłady do poniesienia w PLN	Uwagi
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Szkolna 4	Ocieplenie budynku i wykonanie kolorowej elewacji, wykonanie zadaszzenia.	1.Przygotowanie dokumentacji technicznej. 2.Wykonanie.	2008-2010	Budynek będzie bardziej estetyczny i bezpieczny, uczniowie będą mogli w bardziej im przyjaznym miejscu oczekiwać na pojazdy.	372 000,00 12 000,00	
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Szkolna 4	Wykonanie metalowego ogrodzenia całego terenu szkolnego oraz wyłożenie kostką brukową parkingu i terenu wokół szkoły	-Przygotowanie dokumentacji technicznej. -Wykonanie.	2009-2011	Teren wokół szkoły będzie zabezpieczony przed dewastacją, ogrodzenie będzie bardziej trwałe, będzie usprawniony dojazd do szkoły w razie pożaru oraz będą zabezpieczone skarpy wzdłuż boisk.	135 000,00 320 000,00	
3.	UMiG Nowe Miasto nad Pilicą	Wybudowanie otwartej strefy sportowo-rekreacyjnej	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2008-2010	Na miejscu zdewastowanego Stadionu Miejskiego powstanie strefa sportowo-rekreacyjna.	2 800 000,00	
4.	UMiG Nowe Miasto nad Pilicą	Przebudowa budynku po byłym UMiG na Regionalny Ośrodek Kultury.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2008-2010	W opuszczonym budynku powstanie ośrodek kultury , w którym będzie mieściło się Muzeum Regionalne , biblioteka.	2 000 000,00	
5.	UMiG Nowe Miasto nad Pilicą	Tworzenie stref bezpieczeństwa poprzez rozwój sieci monitoringu wizyjnego w najbardziej niebezpiecznych miejscach miasta.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2008-2010	Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców miasta, spadek przestępczości.	50 000,00	
6.	Dom Pomocy Społecznej im. Natalii Nitosławskiej, ul. Bielińskiego 26	Adaptacja strychu na pokoje mieszkalne, wykonanie łącznika pomiędzy dwoma budynkami, remont instalacji grzewczej, modernizacja pomieszczenia na pralnię i suszarnię, zmiana pokrycia dachowego i wykonanie chodników wokół budynków.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2008-2011	Poprawi się komunikacja dla osób niepełnosprawnych, poprawi się standard mieszkań i życia mieszkańców, zmniejszy ilość zużywanego paliwa dzięki ociepleniu dachu, powstaną nowe miejsca pracy.	870 000,00	
7.	Parafia rzymsko-katolicka	Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynku o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdującego się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.	Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2008-2010	Odtworzenie walorów estetycznych i funkcjonalnych obiektu.	100 000,00	

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017

8.	Firma Handlowo-Usługowa „LAUDY”, pl. Kościuszki 9	Wykonanie nowego pokrycia dachowego, Usunięcie starego tynku i uszkodzeń w murach, wykonanie nowej elewacji z jednoczesnym ociepleniem, wymiana otworów okiennych.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2008-2010	Zwiększenie zysków firmy poprzez podniesienie walorów estetycznych obiektu, stworzenie nowych miejsc pracy, poprawienie stanu technicznego budynku	90 000,00	
9.	Zgromadzenie Sióstr Wspomożycielek Duszy Czystcowych, pl. Kościuszki 11	Modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana kotła CO z instalacją grzewczą, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie elewacji budynku, odwodnienie posesji i wykonanie chodników wokół budynku.	-Wykonanie audytu energetycznego. -Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Budynek zostanie zabezpieczony przed pożarem, zmniejszy się zużycie energii cieplnej i ilość zużywanego paliwa oraz emisja szkodliwych substancji do atmosfery, poprawi zewnętrzny wygląd budynku	240.000,00	
10.	Rada Osiedla nr 3, ul. Tomaszowska 42	Rozdzielenie na terenie osiedla kanalizacji sanitarnej i deszczowej, remont i przebudowa dróg lokalnych, budowa chodników z kostki brukowej i przejść dla pieszych, przebudowa sieci wodociągowych, wymiana oświetlenia ulic, przebudowa ogrodzenia i zabudowanie pustych przestrzeni (parkingi, place zabaw, dbałość o tereny zielone).	Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Zmiana dotychczasowych funkcji środowiskowych zdegradowanego obszaru na nowe.	1 800 000,00	
11.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 29	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, remontu wewnętrznych instalacji budynku, wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i gazu przewodowego, malowanie klatek schodowych, wykonanie chodników wokół budynku.	-Wykonanie audytu energetycznego. -Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawi się estetyka budynku, poprawi się standard mieszkań i życia mieszkańców, zmniejszy się zużycie energii i ilość zużywanego paliwa przez kotłownię co w znacznej mierze zmniejszy emisję szkodliwych substancji do atmosfery	700 000,00	
12.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 27	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, remont wewnętrznych instalacji i wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i gazu przewodowego, malowanie klatek schodowych i wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawi się estetyka budynku, poprawi się standard mieszkań i życia mieszkańców, zmniejszy się zużycie energii i ilość zużywanego paliwa przez kotłownię co w znacznej mierze zmniejszy emisję szkodliwych substancji do atmosfery	600 000,00	

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017

13.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 23	Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku i prac z niej wynikających, wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, projekt wewnętrznej instalacji gazu przewodowego, chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2012	Budynek będzie można eksploatować następane kilkadziesiąt lat, zmniejszone zostaną koszty za energię cieplną, będzie podniesiony standard lokali mieszkalnych i życia mieszkańców oraz atrakcyjność i funkcjonalność budynku.	750.000,00	
14.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 90	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, remont wewnętrznych instalacji budynku i wykonanie nowej instalacji gazu przewodowego, wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawi się estetyka budynku, poprawi się standard mieszkań i życia mieszkańców, zmniejszy się zużycie energii i ilość zużywanego paliwa przez kotłownię, co w znacznej mierze zmniejszy emisję szkodliwych substancji do atmosfery.	1 000 000,00	
15.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 26	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu wraz z montażem kolektorów słonecznych, wykonanie parkingu, remont wewnętrznych instalacji i wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i gazu przewodowego, malowanie klatek schodowych i wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawi się estetyka budynku, poprawi się standard mieszkań i życia mieszkańców, zmniejszy się zużycie energii i ilość zużywanego paliwa przez kotłownię co w znacznej mierze zmniejszy emisję szkodliwych substancji do atmosfery, spadną koszty ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u.	1 200 000,00	
16.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 4	Wykonanie nowego pokrycia dachu, termomodernizacji i elewacji budynku, remont wewnętrznych instalacji budynku i wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i gazu przewodowego, malowanie klatek schodowych, wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawi się estetyka budynku, poprawi się standard mieszkań i życia mieszkańców, zmniejszy się zużycie energii i ilość zużywanego paliwa przez kotłownię co w znacznej mierze zmniejszy emisję szkodliwych substancji do atmosfery	900.000,00	
17.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 95	Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku i prac z niej wynikających, wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku,	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawi się estetyka budynku, poprawi się standard mieszkań i życia mieszkańców, zmniejszy się zużycie energii i ilość zużywanego paliwa przez kotłownię co w znacznej mierze	1250.000,00	

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017

		remont wewnętrznych instalacji budynku i wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i gazu przewodowego.			zmniejszy emisję szkodliwych substancji do atmosfery		
18.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 78	Wykonanie nowego pokrycia dachu, termo modernizacji i elewacji budynku, remont wewnętrznych instalacji budynku i wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i gazu przewodowego, malowanie klatek schodowych, wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawi się estetyka budynku, poprawi się standard mieszkań i życia mieszkańców, zmniejszy się zużycie energii i ilość zużywanego paliwa przez kotłownię co w znacznej mierze zmniejszy emisję szkodliwych substancji do atmosfery	700.000,00	
19.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 13	Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku i prac z niej wynikających, wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, remont wewnętrznych instalacji budynku i wykonanie wewnętrznej instalacji gazu przewodowego i chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Budynek będzie można eksploatować następane kilkadziesiąt lat, zmniejszone zostaną koszty za energię ciepłą, podniesiony standard lokali mieszkalnych i życia mieszkańców, podniesiona atrakcyjność i funkcjonalność budynku	750 000,00	
21.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl. 28	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, remont wewnętrznych instalacji budynku i wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i gazu przewodowego, malowanie klatek schodowych, wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawienie kondycji technicznej i funkcjonowania całego obiektu	900.000,00	
22.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ogrodowa 6	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, kominów, remont wewnętrznych instalacji, malowanie klatek schodowych i wykonanie chodników wokół budynku	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawienie kondycji technicznej oraz funkcjonowania całego obiektu	900.000,00	

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017

23.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ogrodowa 2	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, kominów, remont wewnętrznych instalacji, malowanie klatek schodowych i wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawienie kondycji technicznej oraz funkcjonowania całego obiektu	900.000,00	
24.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ogrodowa 1	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, kominów, remont wewnętrznych instalacji, malowanie klatek schodowych i wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawienie kondycji technicznej oraz funkcjonowania całego obiektu	900.000,00	
25.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ogrodowa 8	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, kominów, remont wewnętrznych instalacji, malowanie klatek schodowych i wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawienie kondycji technicznej oraz funkcjonowania całego obiektu	1300.000,00	
26.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ogrodowa 4	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, kominów, remont wewnętrznych instalacji, malowanie klatek schodowych i wykonanie chodników.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawienie kondycji technicznej oraz funkcjonowania całego obiektu	900.000,00	
27.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ogrodowa 7	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, napraw przewodów kominowych i wentylacyjnych, wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej, remont pomieszczeń gospodarczych, modernizacja instalacji elektrycznej klatek schodowych.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawa stanu technicznego budynku, popraw wizerunku oraz zwiększenie atrakcyjności do zamieszkania i inwestycji na terenie osiedla i miasta.	1.000.000,00	
28.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ogrodowa 3	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, kominów, remont wewnętrznych instalacji, malowanie klatek schodowych i wykonanie chodników wokół budynku.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawienie kondycji technicznej oraz funkcjonowania całego obiektu.	900.000,00	

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017

29.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 43a	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, kominów, rynien i elewacji z termoizolacją, wykonanie chodników wokół budynku, wymiana okien i drzwi	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawienie funkcjonowania całego obiektu.	300.000,00	
30.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ogrodowa 5	Wykonanie termomodernizacji i elewacji budynku, nowego pokrycia dachu, kominów, wymiana rynien i rur spustowych, remont wewnętrznych instalacji budynku, malowanie części wspólnych i wykonanie chodników wokół budynku	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Zapewnienie zdrowia, bezpieczeństwa mieszkańców i poprawienie estetyki budynku.	900.000,00	
31.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl.. 117	Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku wraz z projektem wykonania wynikających zleceń. Wykonanie prac wynikających z projektu i ekspertyzy technicznej. Wykonanie audytu dla potrzeb termomodernizacji i elewacji budynku, Wykonanie projektu i wewnętrznej. Malowanie klatek schodowych. Wykonanie chodników wokół budynku. Wykonanie niezbędnych prac na terenach zielonych.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawa estetyki budynku i otoczenia. Poprawa standardu mieszkań a przez to życia mieszkańców. Zmniejszenie zużycia energii cieplnej. Zmniejszenie emisji substancji toksycznych do środowiska.	700.000,00	
32.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Tomaszowska 42 bl.. 118	Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku wraz z projektem wykonania wynikających zleceń. Wykonanie prac wynikających z projektu i ekspertyzy technicznej. Wykonanie audytu dla potrzeb termomodernizacji i elewacji budynku, Wykonanie projektu i wewnętrznej. Malowanie klatek schodowych. Wykonanie chodników wokół budynku. Wykonanie niezbędnych prac na terenach zielonych.	-Opracowanie dokumentacji technicznej. -Uzyskanie wymaganych pozwoleń. -Realizacja.	2007-2013	Poprawa estetyki budynku i otoczenia. Poprawa standardu mieszkań a przez to życia mieszkańców. Zmniejszenie zużycia energii cieplnej. Zmniejszenie emisji substancji toksycznych do środowiska.	850.000,00	

2. Źródła finansowania

Realizacja *Lokalnego Programu Rewitalizacji* będzie finansowana z następujących źródeł:

- _ Fundusze strukturalne Unii Europejskiej: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- _ Budżet Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą,
- _ Budżet właścicieli nieruchomości,
- _ Budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- _ Fundusze Konserwatora Zabytków,
- _ Fundusze Ministerstwa Kultury,
- _ Dotacje z Urzędu Marszałkowskiego
- _ Kredyty komercyjne,
- _ Środki prywatne.
- _ Norweskiego Mechanizmu Finansowego,
- _ Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

Realizacja poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł. Bezwzględny priorytet w realizacji otrzymują projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych. Wskazane w Programie działania stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wskazanych projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego oraz programów wspólnotowych.

VII. PLANOWANE REZULTATY I WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ

Efekty długofalowe zrealizowania działań ujętych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017* to:

Zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszarów rewitalizowanych przez stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy, a także udzielanie pomocy rodzinom dotkniętym patologiami społecznymi.

Rezultaty bezpośrednie działań ujętych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017* :

Rezultat	Wskaźnik
<ul style="list-style-type: none"> ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznanych na terenie miasta za zdegradowane 	<ul style="list-style-type: none"> wzrost atrakcyjności obszarów rewitalizowanych mierzony : cena 1m² powierzchni użytkowej lub czynszu 1m² powierzchni użytkowej lub mieszkalnej. wzrost zatrudnienia na obszarach rewitalizowanych, wzrost liczby prowadzonych działalności gospodarczych, polepszenie struktury wieku mieszkańców
<ul style="list-style-type: none"> poprawa warunków oraz bazy kulturalno-sportowej umożliwiającej rozwój aktywności mieszkańców Miasta 	<ul style="list-style-type: none"> liczba przebudowanych /wyremontowanych obiektów powierzchnia budynków poddanych renowacji
<ul style="list-style-type: none"> poprawa warunków kształcenia i szkolenia 	<ul style="list-style-type: none"> liczba wyremontowanych obiektów oświatowo-wychowawczych powierzchnia budynków poddanych renowacji
<ul style="list-style-type: none"> poprawa warunków bezpieczeństwa 	<ul style="list-style-type: none"> liczba ulic objętych monitoringiem wizualnym, spadek liczby przestępstw na obszarach zrewitalizowanych
<ul style="list-style-type: none"> ochrona obiektów cennych architektonicznie 	<ul style="list-style-type: none"> liczba obiektów poddanych renowacji powierzchnia budynków poddanych renowacji
<ul style="list-style-type: none"> polepszenie warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego poprzez poprawę standardu zasobów mieszkaniowych 	<ul style="list-style-type: none"> liczba wyremontowanych budynków wielorodzinnych, liczba oddanych mieszkań socjalnych powierzchnia budynków poddanych renowacji

Rezultat	Wskaźnik
<ul style="list-style-type: none">wdrażanie racjonalnej gospodarki odpadami	<ul style="list-style-type: none">liczba obszarów, na których wprowadzono system segregacji śmieci

VII. SYSTEM WDRAŻANIA MONITORINGU I AKTUALIZACJI *LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO NAD PILICĄ NA LATA 2007- 2017.*

Realizacja *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017* uzależniona jest od wysokości pozyskanych środków zarówno krajowych jak i z funduszy strukturalnych.

System wdrażania *Lokalnego Programu Rewitalizacji* jest spójny z uchwalonym wcześniej *Wieloletnim Programem Inwestycyjnym*. Kompleksowe wdrażanie obu dokumentów przyczyni się do zrównoważonego rozwoju całej gminy.

Za wdrażanie *Planu Rozwoju Lokalnego* odpowiedzialny będzie *Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą*.

1. Zarządzanie

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację *Lokalnego Programu Rewitalizacji* oraz *Wieloletniego Programu Inwestycyjnego* będzie pełnił specjalnie powołany zespół pracowników.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje m.in.:

- zapewnienie zgodności realizacji Planów z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planów,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planów,
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planów,
- zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planów.

Instytucja wdrażająca *Lokalny Program Rewitalizacji*

Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, jako instytucja wdrażająca Plan, odpowiedzialny będzie za:

- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne dla zadań UMiG,
- bezpośrednią realizację działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się ze zobowiązań,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

2. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Monitorowanie jest procesem, który ma na celu analizowanie stanu zaawansowania projektu i jego zgodności z postawionymi celami. Istotą monitorowania jest wyciąganie wniosków z tego, co zostało i nie zostało zrobione. Jest nią także modyfikowanie dalszych poczynań w taki sposób, aby osiągnąć zakładany cel w przyszłości. Istotnym elementem monitorowania jest wypracowanie technik zbierania informacji oraz opracowanie odpowiednich wskaźników, które będą odzwierciedlały efektywność prowadzonych działań.

Monitorowanie wdrażania *Lokalnego Programu Rewitalizacji* realizować będzie Zespół Monitorujący. Aby zachować ciągłość procesu przygotowania Programu i jego realizacji, w skład Zespołu Monitorującego wchodzić będą członkowie grupy roboczej, zaangażowanej w sporządzanie Programu Rewitalizacji. Skład Zespołu Monitorującego przedstawiać się będzie zatem następująco:

1. Burmistrz Nowego Miasta nad Pilicą- Barbara Gąsiorowska,
2. Skarbnik Gminy- Ewa Bator

Członkowie: Małgorzata Krawczyk

Iwona Kieszek

Zebrania Zespołu Monitorującego odbywać się będą raz na pół roku. Zespół Monitorujący będzie analizować ilościowe i jakościowe informacje na temat wdrażania projektów i całego Programu w aspekcie finansowym i rzeczowym. Celem takiej analizy jest zapewnienie zgodności realizacji projektów i Programu z wcześniej zatwierdzonymi założeniami i celami. Jeśli w raportach monitoringowych ujawnione zostaną problemy związane z wdrażaniem

Programu, Zespół Monitorujący powinien podjąć działania mające na celu wyeliminowanie pojawiających się trudności wdrożeniowych.

Na koniec każdego podokresu planowania (tzn. w styczniu 2014 roku, styczniu 2018 roku) Zespół Monitorujący sporządzi raport końcowy, obrazujący faktycznie zrealizowane zadania w kontekście założeń *Lokalnego Programu Rewitalizacji*. Wszelkie rozbieżności pomiędzy ustaleniami Programu, a jego rzeczywistym wykonaniem będą w w/w raporcie szczegółowo wyjaśnione. Raport końcowy będzie dostępny do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Władze samorządowe Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji muszą znaleźć skuteczną metodę przekazywania informacji do otoczenia. Powinny także zwrócić baczną uwagę na sprawny system przyjmowania informacji z otoczenia, od partnerów społecznych.

Obszary działań w zakresie komunikacji dwustronnej i współpracy władz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą ze społecznością lokalną to:

- informacja o postępach wdrażania Programu – każdy mieszkaniec gminy będzie miał możliwość uzyskania informacji o aktualnym stanie prac wdrożeniowych Programu Rewitalizacji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy
- możliwość udziału mieszkańców w posiedzeniach Zespołu Monitorującego (po wcześniejszym zgłoszeniu swojej obecności),
- informacje z prac Zespołu Monitorującego zamieszczane na stronie www.

Urząd Miasta i Gminy zapewni środki informacyjne i promocyjne w zakresie udzielonej pomocy z funduszy strukturalnych. Wykorzystywane środki informacyjne i promocyjne będą miały na celu przede wszystkim informowanie potencjalnych i faktycznych odbiorców pomocy o możliwościach wsparcia ze strony UE oraz informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy unijnej dla poszczególnych projektów i rezultatach tych działań.

W prasie lokalnej i regionalnej oraz w Internecie podawane będą systematycznie informacje na temat zaangażowania finansowego UE w realizację projektów oraz stanie zaawansowania realizacji zadań i ich efektów w ramach Programu. Sprawy związane ze środkami informacyjnymi i promocyjnymi stosowanymi przez Państwa Członkowskie odnośnie pomocy z funduszy strukturalnych reguluje Rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 1159/2000.

3. Aktualizacja programu

Ponieważ Program jest swego rodzaju strategią rozwoju zbudowaną dla określonych w nim obszarach, będzie podlegał aktualizowaniu wraz ze zmieniającymi się warunkami wpływającymi na jego realizację. Proces aktualizacji Programu będzie się opierał na zasadach wypracowanych w trakcie jego tworzenia, tzn. z inicjatywą wprowadzenia zmian będzie mógł wystąpić każdy podmiot, który w jakikolwiek sposób jest związany z obszarem realizacji Programu. Za techniczne przygotowanie niezbędnych materiałów będzie odpowiedzialny Zespół Monitorujący, który po uzgodnieniu przygotowanych dokumentów z Burmistrzem przedstawi je Radzie Miejskiej do zaakceptowania, która podejmie ostateczną decyzję w zakresie akceptacji proponowanych zmian.

VIII. PODSUMOWANIE

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2007-2017 jest prezentacją głównych kierunków planowanych działań rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszarów uznanych na terenie miasta za zdegradowane. Zakłada się, iż zapoczątkuje on konsekwentnie realizowany proces rewitalizacji miasta z udziałem jak największej liczby partnerów.

IX. SPIS RYSUNKÓW, TABEL I MAP

Rysunki

Rysunek 1. Położenie Nowego Miasta nad Pilicą na granicy dwóch województw: mazowieckiego i łódzkiego	6
Rysunek 2. Powiaty graniczące z Nowym Miastem nad Pilicą.....	7
Rysunek 3. Gminy bezpośrednio sąsiadujące z Nowym Miastem nad Pilicą	8

Tabele

Tabela 1. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie Nowego Miasta nad Pilicą	10
Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe gminy	13
Tabela 3. Podmioty gospodarcze - 2006 rok	14
Tabela 4. Struktura działowa podmiotów gospodarczych	15
Tabela 5. Ludność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w latach 2000-2006	17
Tabela 6. Zmiany liczby ludności w latach 2000-2006	17
Tabela 7. Ludność w wieku przedprodukcyjnym jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym	18
Tabela 8. Ludność w wieku poprodukcyjnym jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym	18
Tabela 9. Przewaga procentowa ludności w wieku przedprodukcyjnym nad ludnością w wieku poprodukcyjnym w latach 2000-2005.....	18
Tabela 10. Pracujący w latach 2000-2005	19

Tabela 11. Porównanie liczby niepracujących osób do liczby osób pracujących	19
Tabela 12. Statystyka najczęściej występujących przestępstw w Nowym Mieście nad Pilicą	20
Tabela 13. Przyczyny korzystania z pomocy społecznej 2003-2006	21
Tabela 14. Liczba rodzin niepełnych w latach 2002-2006	22

Mapy

Mapa 1. Lokalizacja obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji	29
---	----