

ZARZĄDZENIE nr 104/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 28 listopada 2016 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz na podstawie Uchwały nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenie dotyczące przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Przetargi odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNEGO OGRANICZONEGO

na targowisko miejskie stanowiące własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Wadium [zł]
1.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. 11 Listopada	748, 746/2, 747, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 758, 757, 755, 753, 749, 745, 751/7, 751/5	32960	47708, 49714, 47708,	m. Nowe Miasto nad Pilicą ul. 11 Listopada przeznaczenie w planie miejscowym: ZP/UH/MN – zieleni parkowa, usługi handlu, zabudowa mieszkaniowa sposób zagospodarowania: teren targowiska miejskiego z czynszem dzierżawnym płatnym w każdym kwartale roku, aktualizacja opłaty nie częściej jak raz w roku	5 000,00

*) jest to kwota netto, do wylicytowanej ceny należy dodać 23% podatku VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- zapoznanie się z projektem umowy dzierżawy;
- przedłożenie najpóźniej na 3 dni przed przetargiem referencji z administrowania targowiskiem lub oświadczenia o posiadanym doświadczeniu i zasobach umożliwiających spełnienie warunków opisanych w projekcie umowy dzierżawy
- wniesienie wadium w gotówce w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na konto prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr rachunku: 06-92910001-0023490020000060.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Gmina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – targowisko”
do dnia 29 grudnia 2016 r. do godz. 9⁰⁰**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 grudnia 2016 r. o godz. 9³⁰
w sali nr 1 Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny dzierżawy.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia stosownej umowy.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Srodowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 w. 46

UMOWA DZIERŻAWY nr .../2017/IŚR

zawarta w dniu roku w Nowym Mieście nad Pilicą
pomiędzy **Gminą Nowe Miasto nad Pilicą** z siedzibą w Nowym Mieście nad Pilicą
przy pl. O. H. Koźmińskiego1/2 reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy - Mariusza Dziubę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta i Gminy - Ewy Bator
zwanym dalej „Zamawiającym”

a firma
z siedzibą w przy ul.
(NIP:),
zwaną dalej „Dzierżawcą” reprezentowaną przez współwłaścicieli:

1.
2.

Umowę zawarto na podstawie przetargu odbytego w dniu 29 grudnia 2016 roku.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa placów targowych stanowiących własność gminy usytuowanych na terenie miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 2

Umowa obejmuje dzierżawę placów targowych stanowiących własność gminy:

- targowiska stanowiące własność gminy usytuowane przy ulicy 11 Listopada i 1 Maja o powierzchni 3,2960 ha,

§ 3

Zleceniobiorca będzie dzierżawcą placów targowych stanowiących własność gminy lokalizowanych na terenie miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 4

Roczna kwota brutto z tytułu dzierżawy i administrowania placami targowymi, która musi wpłynąć na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście wynika ze złożonej oferty i wynosi zł.

Słownie złotych: /100

Opłaty będą dokonywane na konto Urzędu w równych ratach w okresach kwartalnych tj.:

- do 15 kwietnia - zł
do 15 lipca - zł
do 15 października - zł,
do 31 grudnia - zł.

§ 5

Administrowanie placami targowymi stanowiącymi własność gminy polegać będzie na:

1. Wywieszaniu cennika opłat targowych uchwalonych przez Radę Miejską w Nowym Mieście nad Pilicą.
2. Letnim i zimowym utrzymaniu czystości na targowiskach wraz z wywozem nieczystości na wysypisko.
3. Prowadzeniu numeracji stanowisk i ich rezerwowaniu.
4. Wykonywaniu napraw ogrodzenia, oznakowania, utrzymaniu szaletów itp. (zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektora Sanitarnego i innych odpowiednich służb).
5. Bieżącym utrzymaniu nawierzchni targowisk.
6. Regulacji ruchu na ulicach dojazdowych do targowisk.
7. Dezynfekcji i deratyzacji targowisk.
8. Nadzorze sanitarnym.
9. Zimowym utrzymaniu placów targowych i ciągów komunikacyjnych na targowiskach.
10. Ponoszeniu wszelkich opłat związanych z utrzymaniem targowisk w tym podatku od nieruchomości, opłat za wodę, energię elektryczną.

§ 6

Pobierane opłaty eksploatacyjne i za rezerwację stanowisk na targowiskach stanowiących własność gminy (po pokryciu kosztów związanych z utrzymaniem targowisk) będą stanowiły dochód dzierżawcy.

§ 7

Umowę zawarto na czas od **01.01.2017** roku do **31.12.2017** roku

§ 8

1. Do spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne, jakie mogą się wyłonić w trakcie wykonywania dzierżawy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Grójcu.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Gmina a dwa Dzierżawca