

[Mając na uwadze treść art. 41 b ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach umowa zostanie zawarta w formie aktu notarialnego]

Umowa dzierżawy i koncesji na usługi rekultywacji gminnego składowiska odpadów

Nr _____

zawarta w dniu roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto nad Pilicą z siedzibą przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26 – 420 Nowe Miasto nad Pilicą

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym i/lub Wydzierżawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą /lub Dzierżawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zawarcie umowy koncesji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. 2019 r. poz. 1528, z późn. zm.).

§ 1

[Przedmiot umowy - rekultywacja]

1. Przedmiotem Umowy jest rekultywacja gminnego składowiska odpadów w miejscowości **Nowe Łęgonice zlokalizowanego na działkach o nr ew. 583/2, 583/3 obręb Łęgonice**, zwanego dalej: „Składowiskiem”.
2. Zarządzającym Składowiskiem jest Gmina Nowe Miasto nad Pilicą.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Opisie postępowania o zawarcie umowy koncesji (OPZUK) wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania, technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą Wykonawcy z dnia
4. W celu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne w tym, uzyskania decyzji Starosty Grójeckiego o zamknięciu składowiska decyzję zatwierdzającą instrukcję prowadzenia składowiska odpadów, instrukcją prowadzenia składowiska odpadów, pozwoleniem zintegrowanym lub zezwoleniem na przetwarzanie odpadów opracować Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia dla rekultywacji odpadami o której mowa art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405)., uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych dla rekultywacji, pozwolenie wodno-prawne dla odprowadzania ścieków z zewnątrz, decyzję na przetwarzanie odpadów w procesie rekultywacji.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 2

[Przedmiot umowy - dzierżawa]

1. W celu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 pn. Przedmiot umowy - rekultywacja Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Składowisko, z zastrzeżeniem § 5, stanowiące własność Wydierżawiającego a Dzierżawca grunt ten przyjmuje w dzierżawę.
2. Wydierżawienie przez Dzierżawcę nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1, następuje w celu wykonania Dzierżawca rekultywacji na podstawie Decyzji Starosty Grójeckiego o wyrażeniu zgody na zamknięcie składowiska dalej zwanej jako „Decyzję Starosty” do której uzyskania zobowiązany jest Dzierżawca na podstawie niniejszej Umowy.
3. Dzierżawca nie może prowadzić na wydierżawionym gruncie, innej działalności niż ta określona w § 1 i 2 niniejszej Umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są: miejsce położenia, granice i powierzchnia dzierżawionego gruntu. Dzierżawca nadto oświadcza, że znany jest mu stan fizyczny przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie wnosi do Wydierżawiającego żadnych zastrzeżeń.
5. Celem realizacji rekultywacji Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy Składowisko do używania i pobierania pożytków zgodnie z postanowieniami ust. 6, ust. 7 i ust. 8. Mając na uwadze postanowienia art. 41 lit. „b” ust.3 ustawy o odpadach poniżej zostaje określona masa i rodzaj odpadów które mogą być przetwarzane w okresie roku przez Wykonawcę na Składowisku:

Kod odpadów.....

Masa.....

Dzierżawca będzie przetwarzać odpady na terenie Składowiska przez okres 3 lat od dnia uzyskania zezwolenia na przetwarzanie odpadów, zgodnie z warunkami opisu postępowania o zawarcie Umowy. Dzierżawca może przyjąć na Składowisko wyłącznie odpady dopuszczone przepisami do przeprowadzenia rekultywacji.

6. Nie dopuszcza się produkcji kompostu na terenie Składowiska.
7. W przypadku rozszczelnienia Składowiska Dzierżawca na własny koszt podejmie prace mające na celu przywrócenie uszczelnienia. Pełne uszczelnienie Składowiska winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego. Niniejsze postanowienie ma również zastosowanie do fazy poeksploatacyjnej.
8. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa spowodowane okolicznościami, o których mowa w ust. 8 jak również za wszelkie szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności szkody środowiskowe. Niniejsze postanowienie ma również zastosowanie do fazy poeksploatacyjnej.
9. Na Dzierżawcy spoczywa ryzyko ekonomiczne (nie ma on gwarancji odzyskania poniesionych nakładów inwestycyjnych lub kosztów związanych ze świadczeniem usług) oraz ryzyko popytu i podaży.
10. Dzierżawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji dotyczących nazw albo imion i nazwisk, danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy, o ile są już znane. Dzierżawca zawiadamia Zamawiającego o zmianach tych informacji, a także przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy. Niniejsze postanowienie stosuje się również do dalszych podwykonawców.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) ponoszenia kosztów sporządzenia wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej rekultywacji oraz opłat w postępowaniu administracyjnym,
 - b) działania zgodnego ze sporządzonym w formie opinii sposobem rekultywacji, uwzględniając aktualny stan na terenie Przedmiotu Umowy,
 - c) uzyskania decyzji administracyjnej i opinii uprawniającej do wykonania rekultywacji Przedmiotu Umowy,
 - d) wykonania rekultywacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawomocną decyzją administracyjną wydaną przez Starostę Grójeckiego w celu przywrócenia naturalnego środowiska na Przedmiocie Umowy,
 - e) wykonania rekultywacji Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów wskazanych w opinii określającej sposób rekultywacji,
 - f) ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy Przedmiotu Umowy oraz z tytułu przeprowadzenia rekultywacji,
 - g) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy na własny koszt w zakresie ryzyka powszechnie zagrażających Przedmiotowi Umowy, w szczególności od skutków powodzi i pożaru oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
 - h) używania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - i) przestrzegania w obrębie Przedmiotu Umowy od dnia wydania do dnia jego zwrotu obowiązującego: prawa przeciwpożarowego, prawa ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa o ochronie przyrody, prawa ochronny środowiska, prawa dotyczącego odpadów, a także innych przepisów prawa dotyczących gruntów rolnych i leśnych, obowiązek ten dotyczy również oddziaływania Wykonawcy na nieruchomości sąsiednie.
 - j) koszty energii elektrycznej, koszty zużycia wody oraz monitoringu wizyjnego oraz środowiskowego związane bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy w całości pokrywa Dzierżawca.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie:
- a) wznosić na wydzierżawionych gruntach budynków i budowli,
 - b) wykorzystywać do procesu rekultywacji materiałów innych niż wskazane w opinii określającej sposób przeprowadzenia rekultywacji przez niego w ofercie przetargowej,
 - c) oddać Przedmiotu Umowy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - d) przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich,
 - e) zmieniać rodzaju użytkowania Przedmiotu Umowy, a w szczególności nie może powodować zmiany jego przeznaczenia,
 - f) zmieniać rodzaju działalności, dla której przeznaczony jest Przedmiot Umowy na inną, aniżeli wskazana w umowie.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
4. Wykonawca przed złożeniem wniosku ws. uzyskania Decyzji Starosty jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie jego treści.

§ 4

[Uprawnienia Zamawiającego]

1. Zamawiającemu służy prawo kontroli wykonania Umowy, w szczególności sposobu korzystania z gruntu i zgodności z celem Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wejścia na Przedmiot Umowy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania używanych materiałów, a także metod realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez specyfikacje techniczne, akceptuje propozycje stosowania materiałów wariantowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kontroli wykazów sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy pod kątem zapewnienia sprawnej realizacji robót,
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia naruszenia wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania umowy wyznaczając odpowiedni ale nie dłuższy niż 30 dni okres czasu na podjęcie działań naprawczych.

§ 5

[PSZOK]

1. Na terenie Składowiska na działce nr 583/2 zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK). Niniejsza Umowa nie obejmuje dzierżawy miejsca na którym zlokalizowany jest PSZOK.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania niniejszej Umowy w taki sposób w który nie będzie ona utrudniała funkcjonowanie PSZOK.

§ 6

[Termin obowiązywania umowy]

1. Umowa wchodzi w życie z chwilą spełnienia warunku opisanego w § 7 ust. 1 tj. uzyskania Decyzji Starosty Grójeckiego, na podstawie której ma być prowadzona rekultywacja i obowiązuje przez okres wynoszący 3 lata, chyba że inny okres zostanie wskazany w Decyzji Starosty, wówczas okresem obowiązywania Umowy jest okres wskazany w Decyzji Starosty.
2. O terminie przystąpienia do wykonania prac rekultywacji, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wydanie nieruchomości przez Zamawiającego zostanie dokonane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, pod warunkiem doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu wydania nieruchomości, odpisu prawomocnej Decyzji Starosty.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu rekultywacji w terminie 3 dni od ich zakończenia.

§ 7

[Warunek obowiązywania Umowy]

1. Umowa obowiązuje pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej Decyzji Starosty Grójeckiego.

2. Wykonawca oświadcza, że podstawy faktyczne i prawne odmowy wydania Decyzji, bezskutecznego upływu czasu na wydanie Decyzji i działania lub zaniechania Zamawiającego w tym zakresie, nie będą stanowiły podstawy jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z jego strony.
3. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Dzierżawcę Decyzji, o której mowa w ust. 1.
4. Do czasu uzyskania Decyzji, o której mowa w ust. 1, Dzierżawca nie może korzystać z Przedmiotu Umowy.

§ 8

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi prawo do wykonywania usługi przetwarzania opadów, o której mowa w § 2 ust. 5 i pobierania z tego tytułu opłat od użytkowników końcowych.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w postaci płatności bezpośrednich od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu czynszu dzierżawnego od dnia podpisania niniejszej Umowy w wysokości **18.450,00 zł brutto** miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc przez okres, o którym mowa w § 1 ust. 5 na następujący nr rachunku bankowego: **BS w Białej Rawskiej Oddz. Nowe Miasto 95 9291 0001 0023 4900 2000 0010**.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy, również w okresie oczekiwania na Decyzję Starosty tj. przed faktycznym wykonywaniem przedmiotu Umowy. W przypadku nieuzyskania Decyzji Starosty, Wykonawca oświadcza, że nie będzie ubiegał się o zwrot kwoty uiszczonej na poczet czynszu.
5. Zapłata czynszu dzierżawnego odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie. W przypadku nie ujęcia w ww. cenie wszystkich niezbędnych kosztów, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: opracowania dokumentacji i uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień od instytucji i władz, wraz z opłatami skarbowymi, o których mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, z późn. zm.) oraz przekazanie na rzecz Zamawiającego, praw autorskich majątkowych, praw zależnych w zakresie, obejmuje również wszelkie oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności podatek VAT.

§ 9

[Pracownicy]

1. Wykonawca lub podwykonawca lub dalsi podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji Przedmiotu Umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w pkt 2, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji Przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności: roboty przygotowujące teren pod budowę, roboty ziemne, roboty w zakresie kształtowania terenu oraz roboty inżynieryjne i budowlane.

3. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy będą realizowali Przedmiot Umowy oraz nie dotyczy:
 - a) osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz co do zasady nie ma on zastosowania do Kierownika budowy, kierowników robót oraz projektant,
 - b) sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej samodzielnie świadczących pracę w zakresie ww. czynności.
4. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących prace, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu, a następnie aktualizować taki wykaz raz na kwartał przez cały okres obowiązywania a Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w lit. b.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności, a Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 10

Umowy, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 2.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Strony oświadczają, że w toku realizacji inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez podwykonawców.

§ 10

[Inne postanowienia]

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 11

[Odpowiedzialność odszkodowawcza]

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za:
 - a) szkody powstałe w Przedmiocie Umowy oraz w nieruchomościach sąsiednich z jego winy,
 - b) ograniczenie lub utratę wartości użytkowej Przedmiotu Umowy na skutek działań Dzierżawcy,
 - c) niewykonanie obowiązku określonego w § 7 ust. 1 w terminie przewidzianym w Decyzji administracyjnej,
 - d) użycie materiałów niezgodnych z opinią określającą sposób rekultywacji lub Decyzją Starosty.
2. W przypadku określonym w:
 - a) ust. 1 pkt b Dzierżawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poprzez zapłatę rekompensaty odpowiadającej rozmiarowi powstałej szkody,
 - b) ust. 1 pkt c Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania równego rynkowej wartości usługi polegającej na wykonaniu obowiązku określonego w § 7 ust. 1 oraz do zapłaty kary umownej w wysokości 50 000 zł tytułem rekompensaty za działania Wydierżawiającego podjęte w celu kontynuacji rekultywacji Przedmiotu Umowy przez osobę trzecią,
 - c) ust. 1 pkt d Dzierżawca może zostać obciążony przez Wydierżawiającego karą umowną w wysokości 3 000 zł za każde użycie materiałów niezgodnych z warunkami rekultywacji.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę przez czynniki niezależne od Wydierżawiającego tj. siły przyrody m.in. pożary, wiatrołomy.
5. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego.

6. Dzierżawca nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z powodu zdarzeń określonych w ust. 4 i ust. 5.

§ 12

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawcy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy („Zabezpieczenie”) w kwocie 100.000 (stu tysięcy) złotych przed zawarciem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form, według wyboru Wykonawcy:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie poręczenia lub gwarancji, poręczenie lub gwarancja powinny być poddane prawu polskiemu. Z treści tych gwarancji lub poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę
 - b) termin obowiązywania gwarancji,
 - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany wnieść i utrzymać Zabezpieczenie w pełnej wymaganej wysokości przez cały okres obowiązywania Umowy, o którym w § 6 Umowy oraz 30 dni po upływie okresu obowiązywania Umowy.
5. Jeżeli okres, w którym Zabezpieczenie zachowuje w całości swoją moc wiążącą będzie lub stanie się z jakiegokolwiek przyczyny krótszy niż okres wymagany zgodnie z ust. 4 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nowe Zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniego Zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia w tym terminie, Zamawiający może żądać tymczasowego zaspokojenia z dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie bezzwłocznej wypłaty kwoty Zabezpieczenia, a następnie zatrzymać otrzymane środki pieniężne jako kaucję gwarancyjną zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego. Po przedłożeniu Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia zatrzymana kwota zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni w części, w jakiej nie zostanie wykorzystana w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego.
6. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianie umowy, bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed dokonaniem każdej zmiany Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianie Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe Zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie, z zachowaniem zasad wymienionych w ust. 8 poniżej.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał na rachunku bankowym.

8. Wykonawca jest uprawniony do zmiany w każdym czasie formy Zabezpieczenia pod warunkiem, że:
 - a) zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości,
 - b) nowe Zabezpieczenie będzie ustanowione w kwocie nie niższej niż pierwotne Zabezpieczenie.
9. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych oraz z tytułu zapłaty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony, na wniosek Wykonawcy, do zaliczenia kwoty wadium wniesionego w Postępowaniu na poczet Zabezpieczenia, o ile to zabezpieczenie wnoszone jest w pieniądzu.
11. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pomniejszone o naliczone na podstawie postanowień Umowy kary umowne lub niezapłacone kwoty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu obowiązywania Umowy, o którym w § 6 Umowy, bądź po jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu.
12. Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej nastąpi w całości lub w części wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o naliczone na podstawie postanowień Umowy kary umowne oraz koszt prowadzenia tego rachunku (ewentualne ujemne oprocentowanie) oraz prowizji bankowych za dokonanie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od upływu okresu obowiązywania Umowy, o którym w § 6 Umowy.

§ 13

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - b) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 14 niniejszej Umowy w w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
 - c) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość przy wykonaniu umowy w wysokości 10000 zł (słownie: dziesięciu tysięcy złotych) tj. min. :
 - niezgodności przyjmowanych odpadów z informacjami zawartymi w podstawowej charakterystyce odpadów lub niedostarczenia testów zgodności, o ile są wymagane, niezwłocznie po ich przeprowadzeniu;
 - niezgodności przyjmowanych odpadów z danymi zawartymi w karcie przekazania odpadów lub dokumentami wymaganymi przy międzynarodowym przemieszczaniu odpadów;
 - niezgodności przyjmowanych odpadów z decyzją zatwierdzającą instrukcję prowadzenia składowiska odpadów, instrukcją prowadzenia składowiska odpadów, pozwoleniem zintegrowanym lub zezwoleniem na przetwarzanie odpadów.

3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 14

[Odstąpienie od umowy]

1. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku bezskutecznego upływu terminu na podjęcie działań naprawczych o których mowa w § 4 ust. 8.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzenia naruszeń o których mowa w § 13 ust. 1 lit. „c”
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 15

[Rozwiązanie umowy]

1. Wyzierżawiającemu służy prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem czternastodniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - b) niewykonania przez Dzierżawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) niezyskania przez Dzierżawcę w okresie 18 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy prawomocnej Decyzji Starosty, zezwalającej na wykonanie przez Dzierżawcę rekultywacji,
 - d) użytkowania Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z Umową,
 - e) niewykonywania przez Dzierżawcę z jego winy rekultywacji przez okres dłuższy niż 6 miesięcy.
 - f) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej.
 - g) Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

[Postanowienia końcowe]

1. Po ustaniu Umowy, Dzierżawca ma obowiązek zwrócić Przedmiot Umowy w terminie 7 dni.
2. Zwrot Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.).
5. Rozstrzygnięcie sporów powstałych w związku z niniejszą Umową należy do sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.
Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy, trzech dla Wyzierżawiającego.

(Zamawiający, Wydzierżawiający)

(Wykonawca, Dzierżawca)