

# EXPERT - MOT

*Biuro Rzecznawców Samochodowych*  
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY  
DR INŻ. KRZYSZTOF WŁODARCZYK  
NR UPRAWNIENI MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY RS 000753

ul. Górnicza 6A, 97-300 Piotrków Trybunalski  
Tel/fax: (44) 649-82-19, kom. 512 39-10-90, e-mail: wlokipiotrkow@poczta.onet.pl

Piotrków Trybunalski, dn. 27.02.2023 r.

## OCENA TECHNICZNA NR: E-54/20M – 02/2023

### ZAKRES OCENY:

Oszacowanie wartości rynkowej szaf sterujących 3 szt..

### ZLECENIODAWCA:

Gmina Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą  
pl. O. H. Koźmińskiego 1/2  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
NIP: 797-188-16-33

### ZAKRES BADAŃ:

- parametry techniczne,
- funkcje fizyczne,
- wyposażenie,
- dokumentacja,
- zużycie,
- amortyzacja,

### PRZEDMIOT WYCENY:

#### SZAFY STERUJĄCE

Niniejszą wycenę wykonano na podstawie oględzin przedmiotu wyceny oraz informacji udzielonych przez pracownika..

### AUTOR WYCENY:

Dr inż. Krzysztof Włodarczyk,

ZLECENIE Z DNIA: 21 luty 2023 r.

42525 brutto



## **WYŁĄCZNE PRZEZNACZENIE WYCENY:**

**Wycena została sporządzona wyłącznie dla potrzeb Zleceniodawcy.**

Niniejsza wycena określa wartość rynkową szaf wg stanu technicznego przedstawionego na dzień oględzin. Nie badano praw własności przedmiotu wyceny.

### **1. PODSTAWA OCENY:**

- formalna - ww. zlecenie;
- dane z rynków światowych, UE i Polski,
- literatura fachowa.

### **2. OGÓLNY HARMONOGRAM PRACY:**

1. identyfikacja szaf , weryfikacja dokumentów,
2. weryfikacja rynków – Internet,
3. ocena stanu technicznego i optycznego oraz przydatności do wykonywania przeznaczonych zadań,
4. wykonanie dokumentacji fotograficznej,
5. opracowanie oceny.

### **3. CZAS, MIEJSCE I OSOBY OBECNE PRZY BADANIU:**

1. 21.02.2023 r.
2. Nowe Miasto nad Pilicą, woj. mazowieckie
3. Przedstawiciela Urzędu Miasta.

### **4. METODA WYCENY:**

Do osiągnięcia celu i przeznaczenia wyceny określonego przez Zleceniodawcę należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny. Uwzględniając, że w obrocie rynkowym występuje mała ilość podobnych urządzeń, do uzyskania najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży zasadnym jest zastosowanie metody porównawczej.

## 5. OCENA STANU:

- Obsługa techniczna, konserwacja były wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta (wg oświadczenia zlecciodawcy).
- Do wyceny przestawiono 3 szafy sterujące, niekompletne.

## 6. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ SZAFY STERUJĄCEJ – 1 szt.:

### 1. INFORMACJE O CENACH RYNKOWYCH

Ceny ofertowe identycznych lub podobnych zbiorników zaczerpnięto z Internetu, a ich wydruki załączono do niniejszej oceny, jako załączniki. Przyjęto następujące obiekty porównawcze:

| Lp. | TYP POJAZDU           | SPECYFIKACJA    |             | CENA OFERTOWA<br>BRUTTO |
|-----|-----------------------|-----------------|-------------|-------------------------|
| 1   | SZAFA<br>SZTEROWNICZA | rok produkcji   | brak        | 480 PLN<br>(960/2)      |
|     |                       | stan techniczny | używany     |                         |
| 2   | SZAFA<br>SZTEROWNICZA | rok produkcji   | brak danych | 370 PLN                 |
|     |                       | stan techniczny | używany     |                         |

### WARTOŚĆ SZAFY:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie:

W – wartość rynkowa szafy w PLN netto;

C – cena na rynku porównywalnej szafy;

$V_j$  - wartość j-tej poprawki ze względu na parametry porównawcze i stan techniczny;

### USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ SZAFY W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM

$$W_1 = 480 \times 1,0 = \mathbf{480 \text{ PLN (brutto)}}$$

$$W_2 = 370 \times 1,0 = \mathbf{370 \text{ PLN (brutto)}}$$

## WARTOŚĆ RYNKOWA SZAFY:

Średnia wartość wycenianej szafy w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej zbiornikami wynosi:

$$W = \frac{W_1 + W_2}{2} \cong \underline{\underline{425 \text{ PLN (brutto)}}}$$

### Komentarz do obliczeń:

Jako wartości porównawcze (brutto) szaf przyjęto kwoty wynikające z notowań internetowych (wydruki ofert w załączeniu do wyceny), które są zgodne z danymi rynkowymi.

Rynek używanych szaf tego typu jest dość mały i można odnotować średni popyt, wynikający z potrzeb tej branży. Można, więc założyć, że szafa startująca tego typu w obecnym stanie technicznym powinna zostać bez trudności sprzedana za wyżej oszacowaną kwotę.



## OPINIA

W wyniku przeprowadzonej analizy, po uwzględnieniu stanu technicznego podanego przez Zleceniodawcę, w oparciu o przedstawione dokumenty i oględziny - wartość w/w **Szafy sterowniczej (1 szt.)** w stanie technicznym podanym przez Zleceniodawcę określona w podejściu porównawczym, w oparciu o notowania cen ofertowych w serwisach i ogłoszeniach internetowych na rynku polskim, oszacowano na **ok. 425 zł (brutto)**.

### KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

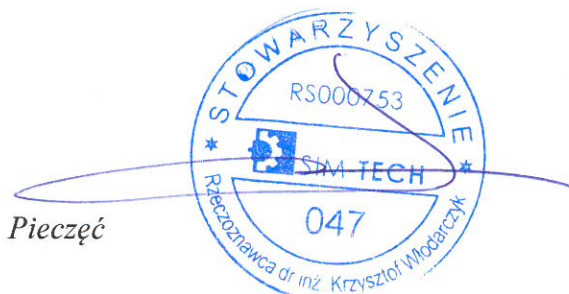
1. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów szaf, została sporządzona wyłącznie na podstawie przedstawionej do wglądu dokumentacji.
2. Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową szafy.
3. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
4. Wydając niniejszą opinię/ocenę/expertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu szafy.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania, ani tytułu własności badanych szaf, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

### Do oceny załączono:

1. Dokumentację fotograficzną – 8 szt. wydrukowanych zdjęć cyfrowych,
2. Oferty internetowe - 2 szt.

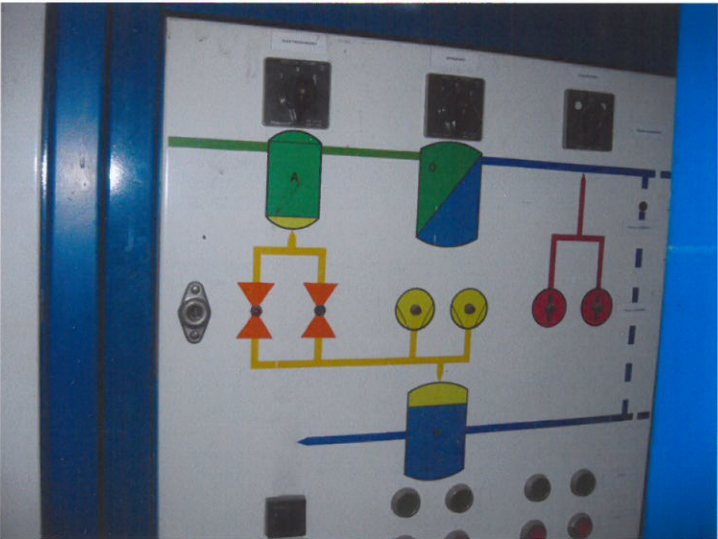
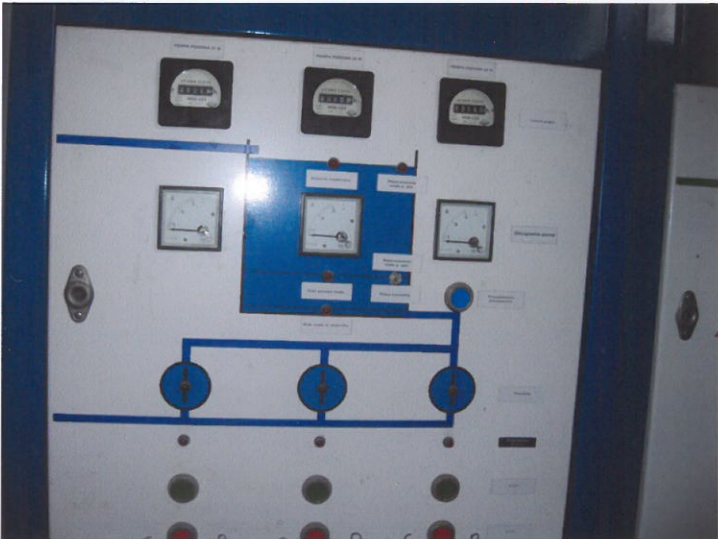
EXPERT - MOT  
BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
tel./fax /44/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
NIP 771-178-75-35 REGON 592259469

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy



Pieczęć





STOWARZYSZENIE  
RS000753  
SIM-TECH  
047  
Rzecznik dr inż. Krzysztof Włodarczyk



- Regulator temperatury re55 , zak... 350 zł
- Szafa sterownicza 400 zł
- Szafa sterownicza 7 000 zł
- Szafa sterownicza 200 zł

### Szafa sterownicza z regulatorami temperatury RE55

03 Kwi 14:19 Nr ogłoszenia: 61048409



307 zł

Zobacz podobne ogłoszenia

Oferta od firmy używane Stan używane

Szafa sterownicza 160x70x27cm

EXPERT - MOT  
 BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
 dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
 97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
 tel./fax /44/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
 NIP 771-178-75-35 REGON 592259469



Zgłoś uwagę do strony

EXPERT - MOT  
BIURO RZECZNIKÓW SAMOCHODOWYCH  
dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
tel./fax 144/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
NIP 771-178-75-35 REGON 592259469



Dodane 22 lutego 2023

## Szafa sterownicza elektryczna rozdzielnia na prąd Rittal

**960 zł**

PROMUJ  ODSWIŻ

### OPIS

Super szafa z demontażu w Niemczech. Wymiary 80\*40\*200 h. Dostawa do Klienta 250 zł

Zadzwoń

Wyślij wiadomość

Więcej od tego ogłoszeniodawcy >

#### LOKALIZACJA

Bzinnica Stara, Opolskie



#### DANE FIRMY

Nazwa firmy: Paulipolc Paweł Pysok  
NIP: 5761437971  
Numer telefonu: +4891391122

Zobacz więcej >

#### PRAWA KONSUMENTA

To ogłoszenie dołączył przedsiębiorca.

Każdy zakup, którego dokonujesz u niego jako

Zobacz więcej >



REKLAMA

