

# EXPERT - MOT

**Biuro Rzecznawców Samochodowych**

**RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY**

**DR INŻ. KRZYSZTOF WŁODARCZYK**

**NR UPRAWNIENI MINISTERTWA INFRASTRUKTURY RS 000753**

**ul. Górnicza 6A, 97-300 Piotrków Trybunalski**

**Tel/fax: (44) 649-82-19, kom. 512 39-10-90, e-mail: wlokp Piotrkow@poczta.onet.pl**

Piotrków Trybunalski, dn. 27.02.2023 r.

## OCENA TECHNICZNA NR: E-54/17M – 02/2023

### ZAKRES OCENY:

Ocena stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej zamiatarki OCN – 600Z/1800 firmy Brzozowski.

### ZLECENIODAWCA:

Gmina Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą  
pl. O. H. Koźmińskiego 1/2  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
NIP: 797-188-16-33

### ZAKRES BADAŃ:

- parametry techniczne,
- funkcje fizyczne,
- wyposażenie,
- dokumentacja,
- zużycie,
- amortyzacja,

### PRZEDMIOT WYCENY:

ZAMIATARKA OCN-600Z/1800 FIRMY BRZOZOWSKI.

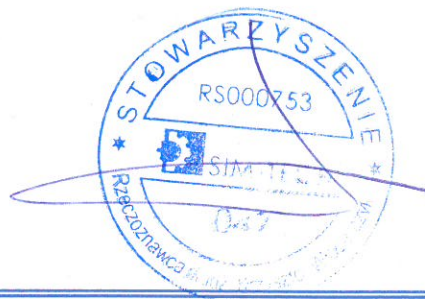
- 3000,- brutto

Niniejszą wycenę wykonano na podstawie oględzin przedmiotu wyceny oraz informacji udzielonych przez pracownika.

### AUTOR WYCENY:

Dr inż. Krzysztof Włodarczyk,

ZLECENIE Z DNIA: 21 luty 2023 r.



## **WYŁĄCZNE PRZEZNACZENIE WYCENY:**

**Wycena została sporządzona wyłącznie dla potrzeb Zleceniodawcy.**

Niniejsza wycena określa wartość rynkową zamiatarki wg stanu technicznego przedstawionego na dzień oględzin. Nie badano praw własności przedmiotu wyceny.

### **1. PODSTAWA OCENY:**

- formalna - ww. zlecenie;
- dane z rynków światowych, UE i Polski,
- literatura fachowa.

### **2. OGÓLNY HARMONOGRAM PRACY:**

1. identyfikacja zamiatarki, weryfikacja dokumentów,
2. weryfikacja rynków – Internet,
3. ocena stanu technicznego i optycznego oraz przydatności do wykonywania przeznaczonych zadań,
4. wykonanie dokumentacji fotograficznej,
5. opracowanie oceny.

### **3. CZAS, MIEJSCE I OSOBY OBECNE PRZY BADANIU:**

1. 21.02.2023 r.
2. Nowe Miasto nad Pilicą, woj. mazowieckie
3. Przedstawiciela Urzędu Miasta.

### **4. METODA WYCENY:**

Do osiągnięcia celu i przeznaczenia wyceny określonego przez Zleceniodawcę należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny. Uwzględniając, że w obrocie rynkowym występuje znaczna ilość podobnych maszyn, do uzyskania najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży zasadnym jest zastosowanie metody porównawczej.

## 5. OCENA STANU:

- Obsługa techniczna, konserwacja były wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta (wg oświadczenia zlecniodawcy).
- Do wyceny przestawiono zamiatarkę w bardzo złym stanie technicznym, wymagającej naprawy, niesprawną.
- Szerokość zmiatania 1800 mm,
- Walec zmiatający Ø600
- Nr fabryczny 14 48/00
- Rok produkcji 2000

## 6. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ ZAMIATARKI:

### 1. INFORMACJE O CENACH RYNKOWYCH

Ceny ofertowe identycznych lub podobnych zamiatarek zaczerpnięto z Internetu, a ich wydruki załączono do niniejszej oceny, jako załączniki. Przyjęto następujące obiekty porównawcze:

Lp.	TYP POJAZDU	SPECYFIKACJA		CENA OFERTOWA BRUTTO
1	Zamiatarka	rok produkcji	brak	3 200 PLN
		stan techniczny	używana, sprawna	
2	Zamiatarka LM 2000	rok produkcji	brak danych	4 000 PLN
		stan techniczny	używana	
3	Zamiatarka	rok produkcji	brak danych	4 800 PLN
		stan techniczny	Używana – stan dobry	

### WARTOŚĆ ZAMIATARKI:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie:

W – wartość rynkowa zamiatarki w PLN netto;

C – cena na rynku porównywalnej zamiatarki;

$V_j$  - wartość j-tej poprawki ze względu na parametry porównawcze i stan techniczny;

## USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ ZAMIATARKI W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM

$$W_1 = 3\,200 \times 0,8 = \mathbf{2\,560\, PLN\ (brutto)}$$

$$W_2 = 4\,000 \times 0,80 = \mathbf{3\,200\, PLN\ (brutto)}$$

$$W_3 = 4\,800 \times 0,7 = \mathbf{3\,360\, PLN\ (brutto)}$$

### WARTOŚĆ RYNKOWA ZAMIATARKI:

Średnia wartość wycenianej zmiatarki w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej maszynami wynosi:

$$W = W_1 + W_2 + W_3 / 3 \cong \mathbf{3\,000\, PLN\ (brutto)}$$

### Komentarz do obliczeń:

Jako wartości porównawcze (brutto) zmiatarki przyjęto kwoty wynikające z notowań internetowych (wydruki ofert w załączeniu do wyceny), które są zgodne z danymi rynkowymi.

Rynek używanych maszyn tego typu jest dość szeroki i można odnotować średni popyt, wynikający z potrzeb tej branży. Można, więc założyć, że zmiatarki tego typu i w podobnym wieku w obecnym stanie technicznym powinna zostać bez trudności sprzedana za wyżej oszacowaną kwotę.

## OPINIA

W wyniku przeprowadzonej analizy, po uwzględnieniu stanu technicznego podanego przez Zleceniodawcę, w oparciu o przedstawione dokumenty i oględziny - wartość w/w **ZAMIATARKI OCN – 600Z/1800 firmy Brzozowski** w stanie technicznym podanym przez Zleceniodawcę określona w podejściu porównawczym, w oparciu o notowania cen ofertowych podobnych maszyn w serwisach i ogłoszeniach internetowych na rynku polskim, oszacowano na **ok. 3 000 zł (brutto)**.

### KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów zamiatarki, została sporządzona wyłącznie na podstawie przedstawionej do wglądu dokumentacji.
2. Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową maszyny.
3. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
4. Wydając niniejszą opinię/ocenę/expertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu zamiatarki.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania, ani tytułu własności badanej zamiatarki i jej elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

### Do oceny załączono:

1. Dokumentację fotograficzną – 5 szt. wydrukowanych zdjęć cyfrowych,
2. Oferty internetowe - 3 szt.

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

EXPERT - MOT  
BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
tel./fax /44/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
NIP 771-079-75-85 REGON 592259469

Pieczęć





EXPERT - MOT  
 BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
 dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
 97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
 tel./fax /44/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
 NIP 771-178-75-35 REGON 592259469



EXPERT - MOT  
 BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
 dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
 97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
 tel./fax /44/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
 NIP 771-178-75-35 REGON 592259469





Dodane: 31 stycznia 2023

## zamiatarka z koszem Wiedenmann

### 4 800 zł

📄 Pożyczka bez prowizji na każdą kwotę. RRSO 19,59% >>

🔖 PROMIJI ODSWIEŻ

📄 Prywatnie Stan: Używane

#### OSOBA PRYWATNA



**Błażej**  
Na OLX od stycznia 2017  
Ostatnio online dziś o 06:01

**Nieźle:** Większość kupujących jest dosyć zadowolona z tego ogłoszeniodawcy

#### Jak dzielą się oceny?

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym

**Zaloguj się / Załóż konto**

Zadzwoń

Wyślij wiadomość

#### LOKALIZACJA



**Borzykowo,**  
Wielkopolskie

#### PRAWA KONSUMENTA

To ogłoszenie dodała osoba prywatna.  
W związku z tym zakupy, które u niej robiisz, nie są

**EXPERT - MOT**  
BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
*dr inż. Krzysztof Włodarczyk*  
97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
tel./fax 144/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
NIP 771-178-75-35 REGON 592259469



## Sprzedajemy.pl

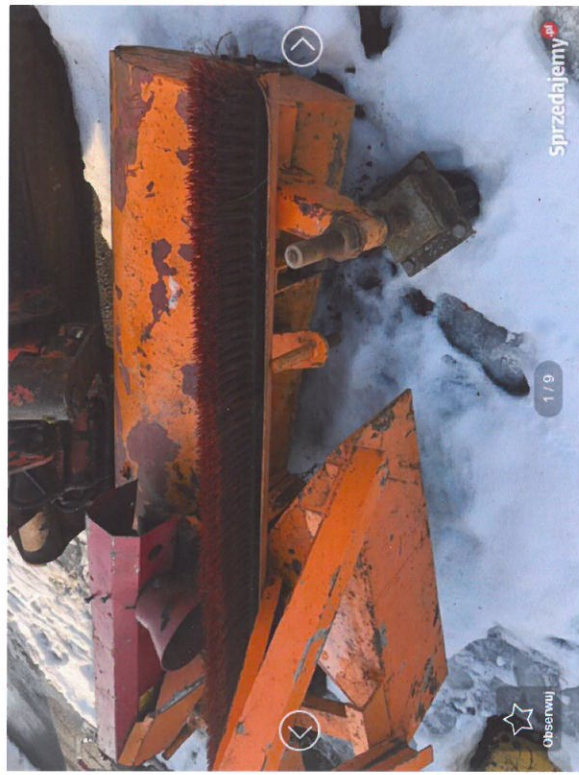
Wszystko kupisz. Wszystko sprzedasz.

+ Dodaj ogłoszenie

Ogłoszenia - Biznes i Przemysł - Imię dla biznesu i przemysłu - Imię dla biznesu i przemysłu Zbylitowska Góra

### Zamiatarka do ciagnika czolowa

Zbylitowska Góra, małopolskie 07 Lut 10:48 Nr ogłoszenia: 63341962



1 / 9

Oferta od firmy Stan używane

Ofertomiaru,4h sprzedania używana zamiatarka do niemiarka czolowa szerokość: 80cm. Moc: 10kW. Rok: 2010m

3 200 zł

536 Pokaż numer »

Napisz wiadomość

Maszyny Budowlane  
Polska Sp. z o.o.  
Ma Sprzedajemy.pl od Cze 2020  
Ogłoszenia firmy (90) »

Zbylitowska Góra  
małopolskie  
zobacz na mapie »

Zobacz podobne ogłoszenia



ciagnik zamiatarka zamiana



Zgłoś uwagi do strony




**14 kawalków kurczaka**  
 WPADAJ DO KFC  
 Oferta dostępna w worku w restauracjach KFC do 4.04.2023.



Dodane 13 lutego 2023  
**Zamiatarka Pronar Agata LM-2000**

**4 000 zł** Do negocjacji



**PRZEDSIĘBIORCA**

**Filip Nowakowski**

Na OLX od grudnia 2022  
Ostatnio online w dniu 21 lutego 2023

? Ten ogłoszeniodawca nie otrzymał jeszcze żadnych ocen  
**Jak działają oceny?**

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym  
**Zaloguj się / Załóż konto**

Zadzwoń | Wyślij wiadomość

Więcej od tego ogłoszeniodawcy >

**LOKALIZACJA**

Niepołomice, Małopolskie



**EXPERT - MOT**  
 BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
 dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
 97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
 tel./fax /44/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
 NIP 771-178-75-35 REGON 592259469