

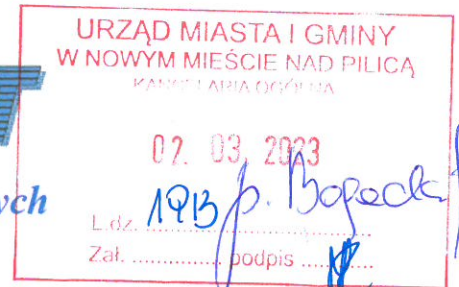
# EXPERT - MOT

**Biuro Rzecznawców Samochodowych**  
**RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY**  
**DR INŻ. KRZYSZTOF WŁODARCZYK**

**NR UPRAWNIENI MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY RS 000753**

**ul. Górnicza 6A, 97-300 Piotrków Trybunalski**

**Tel/fax: (44) 649-82-19, kom. 512 39-10-90, e-mail: wlokipiotrkow@poczta.onet.pl**



Piotrków Trybunalski, dn. 27.02.2023 r.

## OCENA TECHNICZNA NR: E-54/18M – 02/2023

### ZAKRES OCENY:

Ocena stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej zbiornika stalowego typu A1 o pojemności 6,3 m<sup>3</sup>.

### ZLECENIODAWCA:

Gmina Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą  
pl. O. H. Koźmińskiego 1/2  
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą  
NIP: 797-188-16-33

### ZAKRES BADAŃ:

- parametry techniczne,
- funkcje fizyczne,
- wyposażenie,
- dokumentacja,
- zużycie,
- amortyzacja,

### PRZEDMIOT WYCENY:

ZBIORNIK STALOWY A1 O POJEMNOŚCI 6,3 M3.

- 3850,- brutto

Niniejszą wycenę wykonano na podstawie oględzin przedmiotu wyceny oraz informacji udzielonych przez pracownika. Do oględzin przedstawiono cztery zbiorniki z 1994 roku oraz trzy z 1991 w gorszym stanie technicznym.

### AUTOR WYCENY:

Dr inż. Krzysztof Włodarczyk,

ZLECENIE Z DNIA: 21 lutego 2023 r.



## **WYŁĄCZNE PRZEZNACZENIE WYCENY:**

**Wycena została sporządzona wyłącznie dla potrzeb Zleceniodawcy.**

Niniejsza wycena określa wartość rynkową zbiornika wg stanu technicznego przedstawionego na dzień oględzin. Nie badano praw własności przedmiotu wyceny.

### **1. PODSTAWA OCENY:**

- formalna - ww. zlecenie;
- dane z rynków światowych, UE i Polski,
- literatura fachowa.

### **2. OGÓLNY HARMONOGRAM PRACY:**

1. identyfikacja zbiorników, weryfikacja dokumentów,
2. weryfikacja rynków – Internet,
3. ocena stanu technicznego i optycznego oraz przydatności do wykonywania przeznaczonych zadań,
4. wykonanie dokumentacji fotograficznej,
5. opracowanie oceny.

### **3. CZAS, MIEJSCE I OSOBY OBECNE PRZY BADANIU:**

1. 21.02.2023 r.
2. Nowe Miasto nad Pilicą, woj. mazowieckie
3. Przedstawiciela Urzędu Miasta.

### **4. METODA WYCENY:**

Do osiągnięcia celu i przeznaczenia wyceny określonego przez Zleceniodawcę należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny. Uwzględniając, że w obrocie rynkowym występuje mała ilość podobnych zbiorników, do uzyskania najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży zasadnym jest zastosowanie metody porównawczej.

## 5. OCENA STANU:

- Obsługa techniczna, konserwacja były wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta (wg oświadczenia zlecciodawcy).
- Do wyceny przestawiono 4 zbiorniki stalowe z 1994 roku w dobrym stanie technicznym i trzy zbiorniki z 1991 roku w gorszym stanie wszystkie o pojemności 6,3 m<sup>3</sup>.

Numery fabryczne zbiorników z 1994 r.: 85895, 85896, 85897, 85898.

Numery fabryczne zbiorników z 1991 r.: 18283, 18284, ostatni -bez numeru.

## 6. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ ZBIORNIKA STALOWEGO – 1 szt.:

### 1. INFORMACJE O CENACH RYNKOWYCH

Ceny ofertowe identycznych lub podobnych zbiorników zaczerpnięto z Internetu, a ich wydruki załączono do niniejszej oceny, jako załączniki. Przyjęto następujące obiekty porównawcze:

Lp.	TYP POJAZDU	SPECYFIKACJA		CENA OFERTOWA BRUTTO
1	Zbiornik stalowy	rok produkcji	brak	4 050 PLN
		stan techniczny	używany	(22 500zł x 28%)
2	Zbiornik stalowy	rok produkcji	brak danych	4 500 PLN
		stan techniczny	używany	

### WARTOŚĆ ZBIORNIKA:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie:

W – wartość rynkowa zbiornika w PLN netto;

C – cena na rynku porównywalnej zbiornika;

$V_j$  - wartość j-tej poprawki ze względu na parametry porównawcze i stan techniczny;

### USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ ZBIORNIKA W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM

$$W_1 = 4\,050 \times 0,90 = 3\,645 \text{ PLN (brutto)}$$

$$W_2 = 4\,500 \times 0,90 = 4\,050 \text{ PLN (brutto)}$$

## WARTOŚĆ RYNKOWA ZBIORNIKA:

Średnia wartość wycenianej zbiornika w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej zbiornikami wynosi:

$$W = \frac{W_1 + W_2}{2} \cong \underline{\underline{3\ 850\ \text{PLN (brutto)}}}$$

### Komentarz do obliczeń:

Jako wartości porównawcze (brutto) zbiorników przyjęto kwoty wynikające z notowań internetowych (wydruki ofert w załączeniu do wyceny), które są zgodne z danymi rynkowymi.

Rynek używanych zbiorników tego typu jest dość mały i można odnotować średni popyt, wynikający z potrzeb tej branży. Można, więc założyć, że zbiornik tego typu i w podobnym wieku w obecnym stanie technicznym powinien zostać bez trudności sprzedany za wyżej oszacowaną kwotę.

## OPINIA

W wyniku przeprowadzonej analizy, po uwzględnieniu stanu technicznego podanego przez Zleceniodawcę, w oparciu o przedstawione dokumenty i oględziny - wartość w/w **ZBIORNIKA STALOWEGO A1 O POJ. 6,3 m<sup>3</sup> (1 szt.)** w stanie technicznym podanym przez Zleceniodawcę określona w podejściu porównawczym, w oparciu o notowania cen ofertowych podobnych zbiorników w serwisach i ogłoszeniach internetowych na rynku polskim, oszacowano na **ok. 3 850 zł (brutto)**.

### KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów zbiornika, została sporządzona wyłącznie na podstawie przedstawionej do wglądu dokumentacji.
2. Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową zbiornika.
3. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
4. Wydając niniejszą opinię/ocenę/expertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu zbiornika.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania, ani tytułu własności badanych zbiorników, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

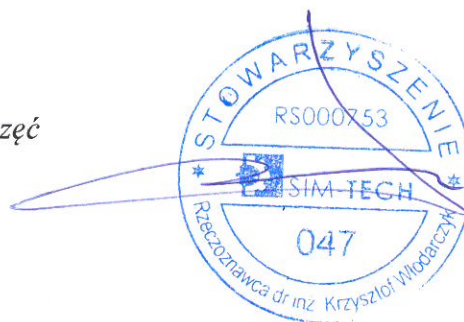
### Do oceny załączono:

1. Dokumentację fotograficzną – 23 szt. wydrukowanych zdjęć cyfrowych,
2. Oferty internetowe - 2 szt.

### *Podpis i pieczęć rzeczoznawcy*

EXPERT - MOT  
BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
tel./fax /44/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
NIP 771-178-75-35 REGCN 592259469

Pieczęć





EXPERT - MOT  
 BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
 dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
 97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
 tel/fax 44 25 99 80 19 kom. 512-39-10-90  
 NIP 771-710-75-85 REGON 592259469



PRACOWNIA URZĄDZENI WODNYCH I KWIERTNICZYCH  
 „PROKONROL”-SULECHÓW  
 Nr. 782 84  
 Rok bud. 1991  
 Pojemn. 6,3 m<sup>3</sup>  
 c.w.dop. 06 MPa  
 II - dop. 20 MPa



PRACOWNIA URZĄDZENI WODNYCH I KWIERTNICZYCH  
 „PROKONROL”-SULECHÓW  
 Nr. 782 83  
 Rok bud. 1991  
 Pojemn. 6,3 m<sup>3</sup>  
 c.w.dop. 06 MPa  
 II - dop. 20 MPa





EXPERT - MOP  
BIURO RZECZOZNAWCÓW S.A. KZYSTOF WODARCZYK  
dr inż. Krzysztof Wodarczyk  
97-300 Piotrków Tryb., ul. Górnicza 6A  
tel./fax 744/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
NIP 771-178-75-35 REGON 592259469



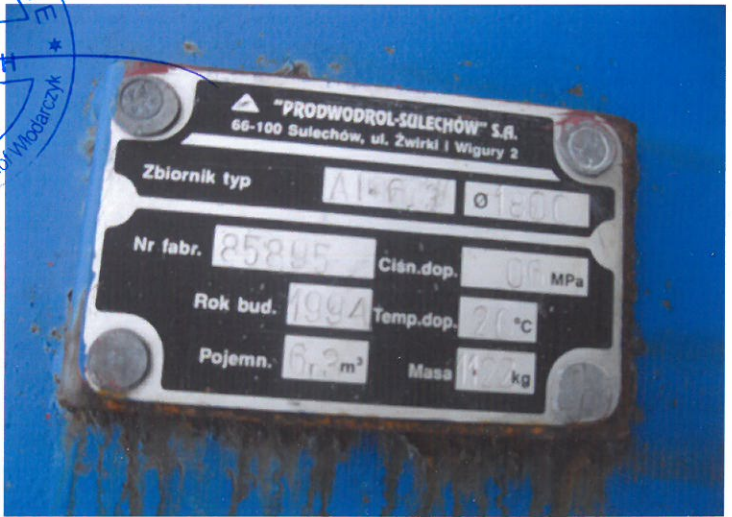
"PRODWODROL-SULECHÓW" S.A.  
66-100 Sulechów, ul. Zwirki i Wigury 1  
Zbiornik typ AI-6.3  
Nr fabr. 25896  
Rok bud. 1994  
Pojemn. 6,3



"PRODWODROL-SULECHÓW" S.A.  
66-100 Sulechów, ul. Zwirki i Wigury 2  
Zbiornik typ AI-6.3  
Nr fabr. 25898  
Rok bud. 1994  
Pojemn. 6,3 m<sup>3</sup>  
Ciśn. dop. 0,6 MPa  
Temp. dop. 20 °C  
Masa 137 kg



"PRODWODROL-SULECHÓW" S.A.  
66-100 Sulechów, ul. Zwirki i Wigury 2  
Zbiornik typ AI-6.3  
Nr fabr. 25898  
Rok bud. 1994  
Pojemn. 6,3 m<sup>3</sup>  
Ciśn. dop. 0,6 MPa  
Temp. dop. 20 °C  
Masa 137 kg

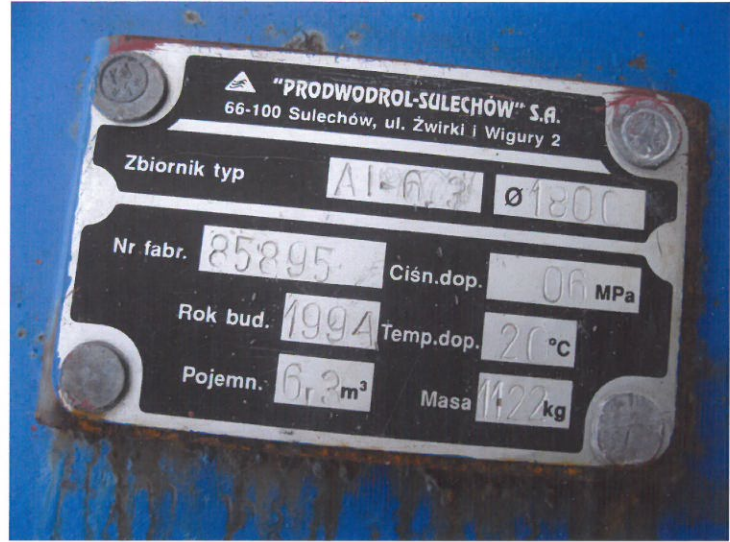


"PRODWODROL-SULECHÓW" S.A.  
66-100 Sulechów, ul. Zwirki i Wigury 2  
Zbiornik typ AI-6.3  
Nr fabr. 25895  
Rok bud. 1994  
Pojemn. 6,3 m<sup>3</sup>  
Ciśn. dop. 0,6 MPa  
Temp. dop. 20 °C  
Masa 137 kg





EXPERT - MOT  
 BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
 dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
 87-300 Plotków Tryb., ul. Górnicza 8A  
 tel./fax: 744/649-82-19, kom.: 512-38-10-90  
 NIP: 771-174-75-35 REGON: 592259469







Dodane 13 lutego 2023

## Zbiornik stalowy na deszczówkę 4000 L.

### 4 500 zł

Pożyczka bez prowizji na każdą kwotę. RRSO 19,59% >>

PROMU ODSWIEŻ

Prywatne

Stan: Używane

### OPIS

Zbiornik stalowy do gromadzenia deszczówki lub szambo 4m3 o wymiarach długość 2.80m średnica 1.40m grubość blachy 8mm zakonserwowany wystawione rury jak widać na zdjęciach. Możliwość transportu samochodem z HDS. Więcej informacji udzielię poprzez wiadomość lub telefonicznie

Jak dzielą się oceny?

Zadzwoń

Wyślij wiadomość

Więcej od tego ogłoszeniodawcy >

LOKALIZACJA

Kielcewo, Wielkopolskie



PRAWA KONSUMENTA

To ogłoszenie dotyczy osoby prywatnej.

W związku z tym zakupy, które u niej robisz, nie są

Zobacz więcej >

REKLAMA



EXPERT - MOT  
BIURO RZECZOSZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH  
dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
tel./fax /44/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
NIP 771-178-75-35 REGON 592259469



22 500 \* 28% = 4050 zł

Dodane 25 lutego 2023

Zbiornik stalowy

22 500 zł

Poszytka bez prowizji na każdą kwotę. RRSO 19,59% >>

PRZEMU | ODŚWIEŻ

Przywane | Stan: Używane

OPIS

Zbiornik stalowy 22,5 m3, IDEALNY STAN, jednopłaszczowy, ciśnieniowy 10 bar, masa 4.080 KG, dozorowany, dokumentacja, bez śladów korozji, stojący w suchym pomieszczeniu, w opcji pompa, różne tury, krońce, zawony.

- 22,5 m<sup>3</sup>

6,3 m<sup>3</sup> - 28%

Zaloguj się lub załóż konto na OLX aby skontaktować się z tym sprzedającym

Zaloguj się / Załóż konto

Zadzwoń | Wyślij wiadomość

Więcej od tego ogłoszeniodawcy >

LOKALIZACJA

Bydgoszcz, kujawsko-pomorskie



PRAWA KONSUMENTA

To ogłoszenie dodała osoba prywatna. W związku z tym zakupy, które u niej robisz, nie są

Zobacz więcej >

BIURO RZECZoznawców SAMOCHODOWYCH  
EXPERT - MOT  
dr inż. Krzysztof Włodarczyk  
97-300 Piotrków Tryb. ul. Górnicza 6A  
tel./fax 14/649-82-19, kom. 512-39-10-90  
NIP 771-178-75-35 REGON 592259469

