

ZARZĄDZENIE nr 68/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 23 maja 2023 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz wykonując Uchwałę nr XXI/150/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykazy z opisami nieruchomości przeznaczonymi do sprzedaży stanowią załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
mgr Mariusz Dziuba



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Nieruchomości, położone na terenie miasta i gminy Nowe Miasto nad Pilicą,
stanowiące własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, zostały przeznaczone do zbycia**

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Rawska teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [1 MN]	2029/1	543	RA1G/00042985/8	46 000,00
2.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Rawska teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [1 MN]	2029/2	700	RA1G/00042985/8	59 000,00
3.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Rawska teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [1 MN]	2029/3	700	RA1G/00042985/8	59 000,00
4.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Rawska teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [1 MN]	2029/4	700	RA1G/00042985/8	59 000,00
5.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Rawska teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [1 MN]	2029/5	700	RA1G/00042985/8	59 000,00
6.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Tomaszowska teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną [6 MW]	295/20	4230	RA1G/00042985/8	360 000,00
7.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację: obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów, magazynów wraz z częścią biurowo-socjalną, budynków usługowych, oraz innych obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej. [1 PU]	878/1	10230	RA1G/00057327/6	800 000,00
8.	Świdrygały, gm. Nowe Miasto nad Pilicą <i>przeznaczenie podstawowe:</i> terenu użytków rolnych (21.RP) oraz łąk i nieużytków (21.RZ)	53	1700	brak KW – INs 606/06	4 300,00
9.	Kolonia Domaniewice, gm. Nowe Miasto nad Pilicą <i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa zagrodowa i jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzone, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m (5.MR/MN)	7/2	1000	RA1G/00080809/9	8 500,00

L.p.	Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]
10.	Kolonia Domaniewice, gm. Nowe Miasto nad Pilicą przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarcza, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m (5.MR/MN)	6	18400	RA1G/00078914/1	151 000,00a
11.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną [1 MN]	1145/2	7445	brak KW - INs 606/06	22 300,00
12.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną [1 MN]	1210	3828	brak KW - INs 606/06	11 400,00
13.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną [1 MN]	1312	8152	brak KW - INs 606/06	24 600,00

Jednocześnie informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która była poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą lub jeżeli przysługuje mu roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa. Pod warunkiem, że złoży odpowiedni wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 4 lipca 2023 r.

BURMISTRZ
mgr Mariusz Dziuba