

ZARZĄDZENIE nr 107/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ
z dnia 4 sierpnia 2023 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1990), oraz na podstawie Uchwały nr LXI/439/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
2. Ogłoszenie dotyczące przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 3

Przetargi odbywać się będą w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. o. H. Koźmińskiego 1/2 w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Dziuba

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Rawska	2029/1	543	RA1G/00 042985/8	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [1 MN]	46 000,00	5 000,00
2.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Rawska	2029/2	700	RA1G/00 042985/8	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [1 MN]	59 000,00	6 000,00
3.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Świdrygały	53	1700	brak Sądu INs 600/06	przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [21.RP] oraz łąk i nieużytków (21.RZ)	4 300,00	500,00
4.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa	1312	8152	brak Sądu INs 600/06	przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [3.RP]	24 600,00	3 000,00
5.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Kolejowa	1145/2	7445	brak Sądu INs 600/06	przeznaczenie podstawowe: terenu użytków rolnych [3.RP+7.RP]	22 300,00	3 000,00
6.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Kolonia Domaniewice	6	18400	RA1G/00078914/1	przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa gospodarstwa, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarstwach – 8 m [5.MR/MN]	151 000,00	15 100,00

L.p	Położenie i opis	Nr działki	Pow. nieruchomości [m ²]	KW	Przeznaczenie w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
7.	gm. Nowe Miasto nad Pilicą, obr. Kolonia Domaniewice,	7/2	1000	RA1G/000809/9	<i>przeznaczenie podstawowe:</i> zabudowa zagrodowa i jednorodzinna <i>przeznaczenie uzupełniające terenu:</i> zabudowa gospodarstwa, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z bytowaniem mieszkańców, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia komunikacji, zieleńi urządzone, obiekty małej architektury, powierzchnia biologicznie czynna terenu – 40% maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m [5.MR/MN]	8 500,00	1 000,00
8.	m. Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Tomaszowska	295/20	4230	RA1G/00042985/8	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną [6 MW]	400 000,00	40 000,00

W przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, do wylicytowanej ceny może zostać doliczony 23% podatek VAT,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w podanej powyżej wysokości najpóźniej 3 dni przed przetargiem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr: 06-92910001-002349002000060. (tj. w dniu 12 września br. musi być na rachunku gminy). Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2023 r. o godz. 14⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą,
przy pl. O. H. Koźmińskiego 1/2.**

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 lub telefonicznie pod numerem: 48 674-10-98 wew. 46.